

**LPH/1-18/2026.**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**LENTI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**2026. január 28-i**

**soros**

**nyilvános**

**ü l é s é r ő l**

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. január 28-án 15.03 órakor tartott nyilvános üléséről

**Ülés helye:** Városi Művelődési Központ Lenti

**Jelen vannak:** Horváth László polgármester  
Drávecz Gyula alpolgármester, Czigány Ádám, Dr. Fekete Zoltán, Gáspár Livia, Héra József, Kiss Tamás, Sabján Sándor, Vatali Ferenc képviselő-testület tagjai

**Meghívottak közül megjelent:** Molnár Adrienn alpolgármester, dr. Csizmazia Éva Bernadett jegyző, Szabóné Gáspár Marianna aljegyző, Hegedüsné Muk Andrea önkormányzati osztályvezető, Benkovics Lea titkársági ügyintéző, Reistetter Andrea Bölcsődevezető, Szabóné Zakó Krisztina a Lenti Mesevár Óvoda igazgatója, Lapath Gabriella a Városi Könyvtár Lenti intézményvezető-igazgatója.

**Horváth László:** Köszönti a testület tagjait, az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert 9 képviselő jelen van. Az ülést megnyitja. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy a meghívó szerinti napirendeket tárgyalja meg.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

### **Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2026. (I. 28.) ÖKT. számú határozata**

A képviselő-testület az alábbi napirendeket fogadta el:

- 1/ A polgármester tájékoztatója
- 2/ A 75-ös számú főút Mumor és Lenti közötti szakaszán található hidak átépítése és az ott lévő ivóvízvezeték kiváltása ügyében folytatott településrendezési eszközök módosításának elfogadási és hatálybaléptetési szakasza
- 3/ Településrendezési eszközök módosítása a Lenti 101/2 hrsz-ú ingatlan; a Lenti 3332 és a Lenti 3333 hrsz. ingatlanok közötti árok; a Lenti 910/2 hrsz-ú és a Lenti 910/3 hrsz-ú ingatlanok; továbbá a Lenti 0191/22 hrsz-ú ingatlan északi részén található vízelvezető árok és a Lenti-patak övezeti besorolás módosítása ügyében
- 4/ Bölcsőde Lenti 2026. évi nyári nyitvatartási rendjének meghatározása
- 5/ Lenti Mesevár Óvoda 2026. évi nyári nyitvatartási rendjének meghatározása
- 6/ Városi Könyvtár Lenti leltározási ütemtervének jóváhagyása
- 7/ Általános iskolai felvételi körzethatárok kijelölésével kapcsolatos vélemény kialakítása
- 8/ Megállapodás kötése Rédicsei Napsugár Óvoda zárva tartási időszaka alatti óvodai feladatellátásra vonatkozóan
- 9/ Horváth László polgármester 2025. évi szabadságának kiadása
- 10/ Igazgatási szünet elrendelése Lenti Polgármesteri Hivatalban
- 11/ Dr. Hetés Ferenc Szakorvosi Rendelőintézet visszatérítendő támogatási kérelme
- 12/ „Civilkurázi” Lenti Civilszervezeteiért és Sportjáért Közalapítvány könyvvizsgálói feladatainak ellátásával kapcsolatos döntés meghozatala
- 13/ Döntés víziközmű-vagyon térítésmentes átvételéről

## N A P I R E N D E K T Á R G Y A L Á S A

### 1/ A polgármester tájékoztatója

**Előadó:** Horváth László polgármester  
(Tájékoztató csatolva)

**Horváth László:** Részletes ismertetést ad az elmúlt munkaterv szerinti testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről, intézkedéseiről. Kiemeli, hogy december 21-én Bárszentmihályfán Mumorban, majd Máhomfán tartott adventi ünnepségen köszöntötte a megjelenteket. Ezúton is megköszöni a városrészi önkormányzatok vezetőinek, városrészi önkormányzatoknak a színvonalas rendezést és azt, hogy meghívták és lehetősége volt találkozni az adventi időszakban a városrészi lakókkal is. December 27-én az Adni jó! Light Run Lenti sporteseményt nyitotta meg és részt vett a rendezvényen. Gratulál a rendezvény megtartásáért, szervezéséért, lebonyolításáért a rendezőknek, minden segítőnek és az Iszkiri Futóklubnak és a segítőiknek egyaránt. Úgy gondolja, hogy a rendezvény jól sikerült, még az időjárás is a résztvevőkkel volt és lehetőség nyílt arra, hogy kicsit sportoljon a két ünnep között a nép Lentiben. December 31-én a szolgálatban lévő mentősöket, tűzoltókat, rendőröket és az orvosi ügyelet dolgozóit köszöntötte. A város és környékének lakói nevében mindig kihangsúlyozza, hogy a régióban milyen szerepet töltenek be ezek a szervezetek, illetve mindazok, akik vásár- és ünnepnapon is esetleg 24 órás szolgálatban vannak, úgyhogy míg mások együtt a családdal ünnepelhetnek. Nekik a szolgálat az első és ott kell maximális, 100%-os teljesítményt nyújtaniuk. Úgy gondolja, hogy a polgármester, az önkormányzat és a lenti és környékbeli polgárok nevében ez a köszönet, illetve az az egy alkoholmentes pezsgő, amit átnyújtott a jeles alkalomból, ez igazán nem fedezi az erőfeszítéseiket és a tevékenységük lelkiismeretes ellátását, de ez a minimum, amit megérdemelnek. Január 17-én Lenti várossá nyilvánításának 47. évfordulóján városnapi program keretében fogadta Rigó Csaba urat, a Gazdasági Versenyhivatal elnökét. Köszöntötte az ünnepségen megjelenteket, majd elnök úrral közösen kitüntetésekkel adtak át a város napja alkalmából. Aki látta a Lenti TV tudósítását, illetve a fényképes tudósításokat ők megkapták a szükséges információkat erről a rendezvényről, az interjúkat a kitüntetett polgárokról. Ezúton is gratulál nekik, köszöni a munkájukat. Továbbá köszöni mindazoknak a munkáját, a fellépőknek, a szereplőknek, illetve a rendezvény szervezőinek, a Polgármesteri Hivatalnak és munkatársainak, a képviselő-testületnek, akik a városnapi rendezvényt koordinálták, megszervezték és lebonyolították.

Január 22-én a Magyar Kultúra Napja alkalmából tartott ünnepi rendezvényen köszöntötte a megjelenteket a Városi Művelődési Központban. Megköszöni a rendezvény szervezőinek a munkáját, illetve külön megköszöni Lapath Gabriellának a munkáját és ismerteti néhány sort a könyvtárvezető szakmai életútjából, hiszen ő ezen a napon, illetve a Magyar Kultúra Napján elismerésben részesült. Lapath Gabriella a Tanárképző Főiskola befejezése után, melyet Szombathelyen végzett 1997. június 10-től dolgozik a helyi könyvtárban. Több munkaterületen kipróbálta magát, olvasószolgálati, majd kistérséghez tartozó feladatok ellátásában vett részt. 2014. november 1-jétől 2020. április 30-ig gyűjteményszervező, könyvtáros, intézményvezető, igazgatóhelyettes, majd 2020. május 1-jétől jelenleg is intézményvezető, igazgatói feladatokat lát el. Vezetőként feladatának tekinti egy innovatív, befogadó, fenntartható könyvtári szolgáltatás megvalósítását, az olvasás népszerűsítését, digitális fejlődést. Közösségépítés területén kiemelt szerepet vállal, nagy hangsúlyt fektet a kulturális, közösségi, közművelődési rendezvények és egyéb programok szervezésére is. Támogatja és népszerűsíti a helyi szerzőket, alkotókat, kiterjedt kapcsolatrendszerrel működtet a városi intézményekkel, civil szervezetekkel. Megvalósítandó ötletek kivitelezésébe és megvalósításába egyaránt bevonja őket, rendezvényeik számára rendszeresen helyet biztosít az intézményben. Alapos szakmai ismereteit továbbképzésekkel bővíti és közreműködik tevékenyen az általa vezetett intézmény folyamatos megújításában, pályázatok megvalósításával segíti a közművelődési tevékenység jobbítását. Lapath Gabriella 2026. január 22-én a Magyar Kultúra Napja alkalmából a Kulturális és Innovációs Minisztérium elismerő oklevelét kapta. A minisztérium ezzel az oklevéllel köszönte meg kulturális életben végzett kiemelkedő szakmai tevékenységét, melyhez Lenti Város Önkormányzata nevében elismerését és gratulációját fejezte ki a Magyar Kultúra Napján a

közönség előtt, akitől nagy tapsot kapott. Ezúttal pedig a képviselő-testület tagjai nevében fejezi ki elismerését. Úgy gondolja, hogy erre a kitüntetésre a település polgárai is büszkék lehetnek, amely kitüntetés hűen tükrözi a városért és a kultúráért tett kitartó, szorgalmas és magas színvonalú munkáját. Gabriella szerénységét tükrözi az, hogy rögtön a közösségi oldalon munkatársaival együtt tette világossá, hogy egy ilyen kitüntetést egy vezető nem egyedül ér el és nem egyedül érdemel ki, hanem természetesen egy olyan általa vezetett kollektívával, amely szintén vallja mindazokat az elveket, amelyeket itt az imént ismertetett. A kultúra területén gyakorolt további munkájához, tevékenységéhez valamennyiük nevében jó erőt, egészséget kíván és ezt szeretné megerősíteni egy szerény virágcsokorral is, amelyet képviselő-testület nevében ad át.

Január 23-án a Lenti Termálfürdő fenntartható energetikai megújítása projektindító sajtónyilvános rendezvényén köszöntötte a megjelenteket a Thermal Hotel Ballance \*\*\*\* szállodában. Úgy gondolja, hogy ez a rendezvény is megfelelő sajtónyilvánosságot kapott és nem csak azért, mert Navracsics Tibor miniszter úr is jelen volt a rendezvényen, hanem azért is mert ez a projektindító sajtónyilvános rendezvény is közvetítette mindazokat a szándékokat, amelyeket a turizmus és a fürdő fejlesztése területén az önkormányzat megvalósítani szeretne.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2/2026. (I. 28.) ÖKT. számú határozata**

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete Lenti Város Polgármesterének az elmúlt soros testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről, intézkedéseiről, tevékenységéről szóló beszámolóját az abban foglalt tartalommal elfogadja.

**2/ A 75-ös számú főút Mumor és Lenti közötti szakaszán található hidak átépítése és az ott lévő ivóvízvezeték kiváltása ügyében folytatott településrendezési eszközök módosításának elfogadási és hatálybaléptetési szakasza**

**Előadó:** Kiss Tamás Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke  
(Előterjesztés csatolva)

**Horváth László:** Felkéri az előadót, hogy ismertesse az előterjesztést, valamint a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményét.

**Kiss Tamás:** Részletesen ismerteti az előterjesztést. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatokat, valamint a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 3/2026. (I. 28.) ÖKT. számú határozata**

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete az állami főépítési hatáskörben eljáró Zala Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda 2025. december 17. napján kelt ZA/010/335-11/2025. számú záró szakmai véleményét a határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal megismerte és elfogadja.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a rendezési terv E-TÉR felületre történő feltöltéséről legkésőbb a hatálybalépés napján gondoskodjon.

**Határidő:** 2026. február 16.

**Felelős:** Horváth László polgármester

A képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 4/2026. (I. 28.) ÖKT. számú határozata**

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete módosítja a 271/2018. (VII. 05.) ÖKT. számú határozattal elfogadott településszerkezeti tervét az alábbi melléletekben foglaltak szerint:

1. A korábbi településszerkezeti terv területfelhasználási elhatározásai a változással érintett területen hatályukat veszítik.
2. Jelen határozat mellékletét képezik:
  1. melléklet: Lenti Város T-1a jelű településszerkezeti terve egységes szerkezetben,
  2. melléklet: A településszerkezeti terv leírásának módosítása,
  3. melléklet: Változások (beavatkozások és ütemezések),
  4. melléklet: A település területi mérlege,
  5. melléklet: Területrendezési tervvel való összhang igazolása.
3. Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete jelen határozatát követően a közigazgatási területen belül készülő szabályozási terveket, helyi építési szabályzat módosításokat és egyéb műszaki terveket a Településszerkezeti Terv módosításával összhangban kell elkészíteni.
4. A határozat és mellékletei az elfogadást követő napon lép hatályba.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhívja a polgármestert a Tér-T-Rend Kft. (1016 Budapest, Gellérthegy u. 16.) értesítésére vonatkozóan.

**Határidő:** 2026. február 15.

**Felelős:** Horváth László polgármester

A képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő rendeletet alkotta:

**Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
1/2026. (I. 29.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 16/2018 (VII.05.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**  
(Rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva)

**3/ Településrendezési eszközök módosítása a Lenti 101/2 hrsz-ú ingatlan; a Lenti 3332 és a Lenti 3333 hrsz. ingatlanok közötti árok; a Lenti 910/2 hrsz-ú és a Lenti 910/3 hrsz-ú ingatlanok; továbbá a Lenti 0191/22 hrsz-ú ingatlan északi részén található vízelvezető árok és a Lenti-patak övezeti besorolás módosítása ügyében**

**Előadó:** Kiss Tamás Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke  
(Előterjesztés csatolva)

**Horváth László:** Felkéri az előadót, hogy ismertesse az előterjesztést, valamint a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményét.

**Kiss Tamás:** Részletesen ismerteti az előterjesztést. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatokat elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 5/2026. (I. 28.) ÖKT. számú határozata**

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntést hoz arra vonatkozóan, hogy a hatályos településrendezési eszközeit módosítani kívánja a négy részterületre vonatkozóan a település belterületén, illetve a belterülethez közvetlenül csatlakozó fejlesztési területen tervezett fejlesztések kapcsán, az 1. számú mellékletben lehatárolt területeket érintően.

A településrendezési eszközök módosítása során új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor, a fejlesztésekhez kapcsolódó területi igénybevétel beépített és beépítésre szánt területeket érint.

A településrendezési eszközök módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti általános eljárás keretében történik.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosításához készült települési önkormányzati főépítész feljegyzést a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat felhasználhatóságára és tartalmára vonatkozóan elfogadja a 2. számú melléklet szerint.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy jelen határozat szerint a településrendezési eszköz módosításához szükséges intézkedéseket tegye meg, és kezdje meg az eljárás lefolytatását.

**Határidő:** 2026. február 16.

**Felelős:** Horváth László polgármester

A képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 6/2026. (I. 28.) ÖKT. számú határozata**

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a környezet védelméért felelős szervek véleményének figyelembevételével úgy dönt, hogy az egyedi kérelmek és kezdeményezések alapján négy részterületen folytatott településrendezési eszközök módosítására vonatkozó egyeztetési eljárás során nem szükséges települési környezeti vizsgálat és értékelés készítése, illetve környezeti vizsgálat lefolytatása.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhívja a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosításához szükséges további intézkedéseket tegye meg.

**Határidő:** 2026. február 16.

**Felelős:** Horváth László polgármester

**4/ Bölcsőde Lenti 2026. évi nyári nyitvatartási rendjének meghatározása**

**Előadó:** Dr. Fekete Zoltán Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke

(Előterjesztés csatolva)

**Horváth László:** Köszönti az ülésen Reistetter Andrea Bölcsődevezetőt. Felkéri az előadót, hogy ismertesse az előterjesztést, valamint az Egészségügyi és Szociális Bizottság véleményét.

**Dr. Fekete Zoltán:** Részletesen ismerteti az előterjesztést. Az Egészségügyi és Szociális Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7/2026. (I. 28.) ÖKT. számú határozata**

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Bölcsőde Lenti (8960 Lenti, Vörösmarty u. 41.) 2026. évi nyári nyitvatartási rendjét az alábbiak szerint határozza meg:

- a Bölcsőde Lenti intézmény 2026. év nyári hónapjaiban (június, július, augusztus) a hatályos Szervezeti és Működési Szabályzatában foglalt általános nyitvatartási rend szerint működik.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a bölcsődevezetőt értesítse.  
Felhatalmazza a bölcsődevezetőt, hogy a döntésről a szülőket tájékoztassa.

**Határidő:** 2026. február 15.

**Felelős:** Horváth László polgármester  
Reistetter Andrea bölcsődevezető

**5/ Lenti Mesevár Óvoda 2026. évi nyári nyitvatartási rendjének meghatározása**

**Előadó:** Gáspár Livia Kulturális és Ügyrendi Bizottság elnöke  
(Előterjesztés csatolva)

**Horváth László:** Köszönti az ülésen Szabóné Zakó Krisztinát a Lenti Mesevár Óvoda igazgatóját. Felkéri az előadót, hogy ismertesse az előterjesztést, valamint a Kulturális és Ügyrendi Bizottság véleményét.

**Gáspár Livia:** Részletesen ismerteti az előterjesztést. A Kulturális és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 8/2026. (I. 28.) ÖKT. számú határozata**

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Lenti Mesevár Óvoda (székhely: 8960 Lenti, Vörösmarty u. 41., telephely: 8960 Lenti, Petőfi út 25.) 2026. évi nyári nyitvatartási rendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

- Székhely – 8960 Lenti, Vörösmarty u. 41. szám alatti Székhely épület 2026. június 22-től – 2026. augusztus 31. napjáig nyitva tart.
- Telephely – 8960 Lenti, Petőfi út 25. szám alatti Telephely épület 2026. június 22-től – 2026. augusztus 31. napjáig zárva tart.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az intézmény igazgatóját értesítse.  
Felhatalmazza az intézmény igazgatóját, hogy a döntésről a szülőket értesítse.  
Felkéri az igazgatót, hogy a döntés kiértesítésével egyidejűleg mérje fel a nyári szünet idejére óvodai ellátást igénylő gyermekek számát, melyről a fenntartó képviselőjét tájékoztassa.

**Határidő:** 2026. február 15. (szülők kiértesítésére)

**Felelős:** Horváth László polgármester  
Szabóné Zakó Krisztina igazgató

## 6/ Városi Könyvtár Lenti leltározási ütemtervének jóváhagyása

**Előadó:** Gáspár Livia Kulturális és Ügyrendi Bizottság elnöke  
(Előterjesztés csatolva)

**Horváth László:** Köszöntöm az ülésen Lapath Gabriella intézményvezető-igazgató asszonyt. Felkéri az előadót, hogy ismertesse az előterjesztést, valamint a Kulturális és Ügyrendi Bizottság véleményét.

**Gáspár Livia:** Részletesen ismerteti az előterjesztést. A Kulturális és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

### **Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9/2026. (I. 28.) ÖKT. számú határozata**

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a könyvtári állomány ellenőrzéséről (leltározásáról) és az állományból történő törlésről szóló szabályzat kiadásáról szóló 3/1975. (VIII.17.) KM-PM rendelet alapján a Városi Könyvtár Lenti (székhely: 8960 Lenti, Templom tér 5.) leltározási ütemtervét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felhívja a polgármestert, hogy a döntésről az igazgatót értesítse.

**Határidő:** 2026. február 6.

**Felelős:** Horváth László polgármester

## 7/ Általános iskolai felvételi körzethatárok kijelölésével kapcsolatos vélemény kialakítása

**Előadó:** Gáspár Livia Kulturális és Ügyrendi Bizottság elnöke  
(Előterjesztés csatolva)

**Horváth László:** Felkéri az előadót, hogy ismertesse az előterjesztést, valamint a Kulturális és Ügyrendi Bizottság véleményét.

**Gáspár Livia:** Részletesen ismerteti az előterjesztést. A Kulturális és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

### **Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 10/2026. (I. 28.) ÖKT. számú határozata**

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért a Zalaegerszegi Tankerületi Központ Lenti város közigazgatási területén működő, kötelező felvételt biztosító általános iskolák 2026/2027. tanévre vonatkozó körzeteinek tervezetével.

Felhívja a polgármestert, hogy a döntésről a Zalaegerszegi Tankerületi Központot tájékoztassa.

**Határidő:** 2026. február 15.

**Felelős:** Horváth László polgármester

## **8/ Megállapodás kötése Rédicsei Napsugár Óvoda zárva tartási időszaka alatti óvodai feladatellátásra vonatkozóan**

**Előadó:** Gáspár Livia Kulturális és Ügyrendi Bizottság elnöke  
(Előterjesztés csatolva)

**Horváth László:** Felkéri az előadót, hogy ismertesse az előterjesztést, valamint a Kulturális és Ügyrendi Bizottság véleményét.

**Gáspár Livia:** Részletesen ismerteti az előterjesztést. A Kulturális és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatokat elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

### **Hozzászólás:**

**Horváth László:** 6000 forintos díjat javasolt a bizottság, ez van a határozati javaslatban is, de szükség esetén, amennyiben a 2026-os költségvetés indokoltá teszi akkor ezt a díjat felülvizsgálja a bizottság, illetve a képviselő-testület is.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

### **Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 11/2026. (I. 28.) ÖKT. számú határozata**

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Rédicsei Napsugár Óvoda 2026. február 3. napjától 2026. február 20. napjáig történő leállása idejére azon óvodás gyermekek óvodai ellátását, akiknek szülei/törvényes képviselői az óvodai ellátást a Rédicsei Napsugár Óvodában a 2025/2026-os nevelési évben igényelték, a Lenti Város Önkormányzata által fenntartott Lenti Mesevár Óvoda 8960 Lenti, Vörösmarty utca 41. szám alatti székhelyű köznevelési intézményben biztosítja 6.000 Ft/fő/nap pénzbeli hozzájárulás fejében.

Felhívja a polgármestert, hogy a döntésről a Rédicsei Térségi Önkormányzati Feladatellátó Társulás elnökét értesítse.

Felhatalmazza a polgármestert és a pénzügyi osztályvezetőt az együttműködési megállapodás aláírására.

**Határidő:** 2026. január 30. (értesítésre)

**Felelős:** Horváth László polgármester  
Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető

A képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

### **Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 12/2026. (I. 28.) ÖKT. számú határozata**

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Rédicsei Napsugár Óvoda nyári zárva tartása idejére 2026. augusztus 3. napjától 2026. augusztus 30. napjáig azon óvodás gyermekek óvodai ellátását, akiknek szülei/törvényes képviselői az óvodai ellátást a Rédicsei Napsugár Óvodában a 2025/2026-os nevelési évben igényelték, a Lenti Város Önkormányzata által fenntartott Lenti Mesevár Óvoda 8960 Lenti, Vörösmarty utca 41. szám alatti székhelyű köznevelési intézményben biztosítja 6.000 Ft/fő/nap pénzbeli hozzájárulás fejében azzal, hogy a 2026. évi költségvetés adatainak ismeretében, amennyiben indokolt, ezen összeg felülvizsgálatra kerül.

Felhívja a polgármestert, hogy a döntésről a Rédicsei Térségi Önkormányzati Feladatellátó Társulás elnökét értesítse.

Felhatalmazza a polgármestert és a pénzügyi osztályvezetőt az erre vonatkozó megállapodás aláírására.

**Határidő:** 2026. január 30. (értesítésre)

**Felelős:** Horváth László polgármester  
Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető

**Horváth László:** Megköszöni Szabóné Zakó Krisztina igazgató asszonynak az ülésen való részvételét.

#### **9/ Horváth László polgármester 2025. évi szabadságának kiadása**

**Előadó:** Gáspár Livia Kulturális és Ügyrendi Bizottság elnöke  
(Előterjesztés csatolva)

**Horváth László:** Felkéri az előadót, hogy ismertesse az előterjesztést, valamint a Kulturális és Ügyrendi Bizottság véleményét.

**Gáspár Livia:** Részletesen ismerteti az előterjesztést. A Kulturális és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

#### **Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 13/2026. (I. 28.) ÖKT. számú határozata**

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. §. (4) bekezdése értelmében engedélyezi, hogy Horváth László Lenti Város Polgármestere – Lenti Város Jegyzője által vezetett nyilvántartás alapján – a 2025. évi szabadságából fennmaradó 22 napot 2026. március 31. napjáig igénybe vegye.

Felhívja Lenti Város Jegyzőjét, hogy a döntésről Horváth László Lenti Város Polgármesterét értesítse.

**Határidő:** 2026. január 31.

**Felelős:** dr. Csizmazia Éva Bernadett jegyző

#### **10/ Igazgatási szünet elrendelése Lenti Polgármesteri Hivatalban**

**Előadó:** Gáspár Livia Kulturális és Ügyrendi Bizottság elnöke  
(Előterjesztés csatolva)

**Horváth László:** Felkéri az előadót, hogy ismertesse az előterjesztést, valamint a Kulturális és Ügyrendi Bizottság véleményét.

**Gáspár Livia:** Részletesen ismerteti az előterjesztést. A Kulturális és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

#### **Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 14/2026. (I. 28.) ÖKT. számú határozata**

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény és az igazgatási szünet elrendeléséről szóló 316/2024. (XI. 6.) Korm.

rendelet alapján a Lenti Polgármesteri Hivatal munkarendjében 2026. december 28. napjától 2027. január 3. napjáig terjedő időszakra igazgatási szünetet rendel el.

Felkéri a jegyzőt, hogy az igazgatási szünet idejére a Lenti Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott dolgozók részére a rendes szabadságot adja ki és az ügyelet rendjét határozza meg.

Az igazgatási szünet elrendeléséről a lakosságot és a társszerveket előzetesen tájékoztatni kell.

**Határidő:** 2026. március 1.

**Felelős:** dr. Csizmazia Éva Bernadett jegyző  
Horváth László polgármester

### **11/ Dr. Hetés Ferenc Szakorvosi Rendelőintézet visszatérítendő támogatási kérelme**

**Előadó:** Kiss Tamás Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke  
(Előterjesztés csatolva)

**Horváth László:** Felkéri az előadót, hogy ismertesse az előterjesztést, valamint a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményét.

**Kiss Tamás:** Részletesen ismerteti az előterjesztést. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

### **Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 15/2026. (I. 28.) ÖKT. számú határozata**

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete Dr. Hetés Ferenc Szakorvosi Rendelőintézet részére 13.424.400 Ft összegű visszatérítendő támogatást nyújt a Lenti Egészségfejlesztési Iroda 1 fő irodavezető és 1 fő szakmai munkatárs bér- és járulék megelőlegezésére, 2026. évi visszafizetési kötelezettséggel.

Felkéri a pénzügyi osztályvezetőt, hogy a 2026. évi költségvetési rendelet tervezésekor a fentieket vegye figyelembe.

Felkéri a polgármestert és a pénzügyi osztályvezetőt, hogy a támogatás nyújtásához a szerződést írja alá.

**Határidő:** 2026. január 31.

**Felelős:** Horváth László polgármester  
Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető

### **12/ „Civilkurázi” Lenti Civilszervezeteiért és Sportjáért Közalapítvány könyvvizsgálói feladatainak ellátásával kapcsolatos döntés meghozatala**

**Előadó:** Kiss Tamás Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke  
(Előterjesztés csatolva)

**Horváth László:** Felkéri az előadót, hogy ismertesse az előterjesztést, valamint a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményét.

**Kiss Tamás:** Részletesen ismerteti az előterjesztést. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Hozzászólások:**

**Héra József:** A napirendet a „Civilkurázi” Lenti Civilszervezeteiért és Sportjáért Közalapítvány Kuratóriuma megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Horváth László:** A napirendet a „Civilkurázi” Lenti Civilszervezeteiért és Sportjáért Közalapítvány Felügyelő Bizottsága is megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 16/2026. (I. 28.) ÖKT. számú határozata**

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Civilkurázi” Lenti Civilszervezeteiért és Sportjáért Közalapítvány könyvvizsgálói feladatainak ellátására Benkő Ferenc (an.: Hámedli Valéria, lakcím: 8900 Zalaegerszeg, Novák Mihály utca 2/A., engedélyszám: 007501) egyéni vállalkozót bízta meg.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a könyvvizsgálót 2026. február 1. napjától 2030. december 31. napjáig, határozott időre bízta meg azzal, hogy 2025. január 1-jével kezdődő üzleti évtől látja el a „Civilkurázi” Lenti Civilszervezeteiért és Sportjáért Közalapítvány beszámolójának felülvizsgálatát, az abban foglaltak valóságának és jogszabályszerűségének ellenőrzését, elkészíti a független könyvvizsgálói jelentést.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a könyvvizsgáló éves díjazását nettó 100.000 Ft + Áfa összegben állapítja meg 2026. február 1-i hatállyal.

Felhívja a polgármestert, hogy a kuratórium elnökét értesítse.

Felhatalmazza a polgármestert az egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására.

Felhívja a kuratórium elnökét, hogy a változás bejegyzéssel, az alapító okirat benyújtásával kapcsolatos intézkedések megtételéről, valamint a megbízási szerződés megkötéséről gondoskodjon.

**Határidő:** 2026. január 30. (értesítésre)

**Felelős:** Horváth László polgármester  
Héra József kuratórium elnöke

**13/ Döntés víziközmű-vagyon térítésmentes átvételéről**

**Előadó:** Kiss Tamás Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke  
(Előterjesztés csatolva)

**Horváth László:** Felkéri az előadót, hogy ismertesse az előterjesztést, valamint a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményét.

**Kiss Tamás:** Részletesen ismerteti az előterjesztést. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatokat elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 17/2026. (I. 28.) ÖKT. számú határozata**

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az Észak- zalai Víz- és

Csatornamű Zrt. Zalaegerszeg, Balatoni u. 8. szám alatti székhelyű gazdasági társaság beruházótól víziközmű-vagyon átadásáról szóló megállapodás megkötésével térítésmentesen átveszi az alábbi közműfelújítási munkák során keletkezett, a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap terhére létrehozott ivóvízzel kapcsolatos víziközmű-vagyonelemet:

- „Lenti, Lentihegy Lenti 5772/3 hrsz-ú ingatlanon, II. nyomásfokozó irányítástechnikai rekonstrukció” megnevezésű munka. A vagyontárgyak átadáskori értéke nettó 10.470.000,-Ft.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a beruházó értesítéséről gondoskodjon, továbbá felhatalmazza a polgármestert az Észak-zalai Vízi- és Csatornamű Zrt-vel megkötésre kerülő víziközmű-vagyon térítésmentes átadásáról szóló megállapodás aláírására.

**Határidő:** 2026. február 06.

**Felelős:** Horváth László polgármester

A képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 18/2026. (I. 28.) ÖKT. számú határozata**

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az Észak-zalai Vízi- és Csatornamű Zrt. Zalaegerszeg, Balatoni u. 8. szám alatti székhelyű gazdasági társaság beruházótól víziközmű-vagyon átadásáról szóló megállapodás megkötésével térítésmentesen átveszi az alábbi közműfelújítási munka során keletkezett, a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap terhére létrehozott ivóvízzel kapcsolatos víziközmű-vagyonelemet:

- „Resznek 0187/9 hrsz-ú ingatlanon, DN150 KM PVC gerincvezeték csere KPE-re 6 fm” megnevezésű munka. A vagyontárgy átadáskori értéke mindösszesen nettó 292.237,-Ft. Lenti Város Önkormányzatának tulajdoni hányada 87,47 %, így a tárgyi ivóvízzel kapcsolatos víziközmű-vagyon értéke a tulajdoni hányadnak megfelelően nettó 255.620,-Ft.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a beruházó értesítéséről gondoskodjon, továbbá felhatalmazza a polgármestert az Észak-zalai Vízi- és Csatornamű Zrt-vel megkötésre kerülő víziközmű-vagyon térítésmentes átadásáról szóló megállapodás aláírására.

**Határidő:** 2026. február 06.

**Felelős:** Horváth László polgármester

**Horváth László:** Megköszöni a hivatal előkészítő munkáját, a képviselő-testület tagjainak az aktív részvételt, alpolgármester asszony részvételét a testületi ülésen.

Egyéb felvetés, hozzászólás nem volt, a polgármester az ülést 15.49 órakor bezárta.

  
dr. Csizmazia Éva Bernadett  
jegyző



  
Horváth László  
polgármester

## Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

**A rendelet-tervezet címe:** Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2026. (I. 29.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 16/2018 (VII.05.) önkormányzati rendelet módosításáról

**Társadalmi-gazdasági hatása:** Nincs.

**Költségvetési hatása:** Nincs.

**Környezeti, egészségi következményei:** Nincsenek káros egészségügyi és környezeti hatások.

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** A módosítás nem eredményez többletfeladatot az önkormányzati ügyintézés folyamatában.

**Egyéb hatása:** Nincs.

**A rendelet megalkotásának a szükségessége:** A 75-ös számú főút 61+544 és 65+130 km szelvények közötti szakaszának felújítása ügyében a tervezett beruházáshoz szükséges területfelhasználásra vonatkozó építésjogi követelmények megteremtése.

**A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:** A 75-ös számú főút 61+544 és 65+130 km szelvények közötti szakaszának tervezett felújítása ügyében szükséges kisajátítási engedélykérelem elutasítása, mely esetben a Magyar Közút Nonprofit Zrt. engedély hiányában a beruházást nem tudná megvalósulni.

**A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:** A meglévő állományi létszámban a személyi, szervezeti, tárgyi feltételek adottak. A pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

- **személyi:** nincs
- **szervezeti:** nincs
- **tárgyi:** nincs
- **pénzügyi:** nincs

**Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2026. (I. 29.) önkormányzati rendelete**

**a helyi építési szabályzatról szóló 16/2018 (VII.5.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi építési szabályzatról szóló 16/2018 (VII.05.) önkormányzati rendeletét és külterületi szabályozási tervet abból a célból módosítja, hogy megteremtse a 75-ös számú főúton tervezett nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra beruházás rendezési tervre vonatkozó feltételeit.

[2] Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 64. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet szerinti érintett államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervek és a véleményezési eljárásban részt vevő partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

A helyi építési szabályzatról szóló 16/2018 (VII.5.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Lenti, 2026. január 28.**

  
**dr. Csizmazia Éva Bernadett**  
jegyző



  
**Horváth László**  
polgármester *fi.*

**Kihirdetési záradék:**

**A rendelet kihirdetve: 2026. január 29. napján**

  
**dr. Csizmazia Éva Bernadett**  
jegyző





## **Indokolás**

### **Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2026. (I. 29.) önkormányzati rendelethez a helyi építési szabályzatról szóló 16/2018 (VII.05.) önkormányzati rendelet módosításáról**

#### **Általános indokolás**

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. 2025. április 16. napján kérelemmel fordult Lenti Város Önkormányzatához. A beadott kérelem alapján a 75-ös számú főút 61+544 és 65+130 km szelvények közötti szakaszának felújítását tervezik megvalósítani. A tervezett beruházás az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra beruházás részeként valósul meg. Az útfelújításra és az itt található hidak átépítésére a Magyar Közút Nonprofit Zrt. jogerős építési engedéllyel rendelkezik. Az elkészült és engedélyezett tervek alapján a meglévő ivóvízvezeték kiváltását is el fogják végezni. A beruházás megvalósításához kisajátítási eljárás lefolytatása szükséges, mivel a terv érinti a Lenti 022/39, 022/40, 021, 066/5 és 068 hrsz-ú ingatlanokat. A Magyar Közút Nonprofit Zrt. a Zala Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályához (továbbiakban: hatóság) a Lenti 022/39, 022/40, 021, 066/5 és 068 hrsz-ú ingatlanok beruházás megvalósításához szükséges részének kisajátítása ügyében záradékolási kérelmet nyújtott be, ez a kérelem a hatóság részéről elutasításra került. A hatóság az elutasítás indokolásában a 178/2008. (VII. 3.) Korm. rendelet 8. § (1) bekezdés a) pontját jelölte meg, mert a területen a kisajátításra megjelölt területi cél nincs összhangban a területfelhasználásra vonatkozó építésjogi követelményekkel. Az érintett terület Ek, Ev és Má-3 övezeti besorolásba tartozik az út kivételével, a Lenti 021 hrsz-ú 75-ös út Köu-1 övezetbe van besorolva. Ezen kisajátításra megjelölt területeknek (Ek, Ev, Má-3) a területfelhasználásuknak megfelelő övezeti besorolása érdekében a szabályozási terv módosítása szükséges oly módon, ahogy a beruházás befejezését követően a kialakult állapot megteremtődik.

#### **Részletes indokolás**

##### **Az 1. §-hoz**

A módosuló mellékletet tartalmazza.

##### **A 2. §-hoz**

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

# „Civilkurázi” Lenti Civilszervezeteiért és Sportjáért

## Közalapítvány Felügyelő Bizottsága

ERKEZETI  
Dátum: 2026 JAN. 26

Erkezési  
szám: 930/2026.

**Felügyelő Bizottsági vélemény a „Civilkurázi” Lenti Civilszervezeteiért és Sportjáért Közalapítvány könyvvizsgálói feladatainak ellátásával kapcsolatos döntés meghozatala” tárgyú napirendhez**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A „Civilkurázi” Lenti Civilszervezeteiért és Sportjáért Közalapítvány Felügyelő Bizottsága a „Civilkurázi” Lenti Civilszervezeteiért és Sportjáért Közalapítvány könyvvizsgálói feladatainak ellátásával kapcsolatos döntés meghozatala” tárgyú napirendet a 2026. január 26-án tartott ülésén megtárgyalta és az alábbi álláspontot alakította ki:

A Felügyelő Bizottság az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra:

### **„Határozati javaslat:**

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Civilkurázi” Lenti Civilszervezeteiért és Sportjáért Közalapítvány könyvvizsgálói feladatainak ellátására Benkő Ferenc (an.: Hámedli Valéria, lakcím: 8900 Zalaegerszeg, Novák Mihály utca 2/A., engedélyszám: 007501) egyéni vállalkozót bizza meg.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a könyvvizsgálót 2026. február 1. napjától 2030. december 31. napjáig, határozott időre bizza meg azzal, hogy 2025. január 1-jével kezdődő üzleti évtől látja el a „Civilkurázi” Lenti Civilszervezeteiért és Sportjáért Közalapítvány beszámolójának felülvizsgálatát, az abban foglaltak valóságának és jogszabályszerűségének ellenőrzését, elkészíti a független könyvvizsgálói jelentést.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a könyvvizsgáló éves díjazását nettó 100.000 Ft + Áfa összegben állapítja meg 2026. február 1-i hatállyal.

Felhívja a polgármestert, hogy a kuratórium elnökét értesítse.

Felhatalmazza a polgármestert az egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására.

Felhívja a kuratórium elnökét, hogy a változás bejegyzéssel, az alapító okirat benyújtásával kapcsolatos intézkedések megtételéről, valamint a megbízási szerződés megkötéséről gondoskodjon.

**Határidő:** 2026. január 30. (értesítésre)

**Felelős:** Horváth László polgármester  
Héra József kuratórium elnöke”

Lenti, 2026. január 26.

Takács László  
Felügyelő Bizottság Elnöke



„Civilkurázi” Lenti Civilszervezeteiért és Sportjáért  
Közalapítvány  
Kuratória

ÉRKEZETT  
Dátum: 2026 JAN. 26  
Érkezési  
szám: 932/2026

**Kuratériumi vélemény a „Civilkurázi” Lenti Civilszervezeteiért és Sportjáért Közalapítvány könyvvizsgálói feladatainak ellátásával kapcsolatos döntés meghozatala” tárgyú napirendhez**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A „Civilkurázi” Lenti Civilszervezeteiért és Sportjáért Közalapítvány Kuratóriuma a „Civilkurázi” Lenti Civilszervezeteiért és Sportjáért Közalapítvány könyvvizsgálói feladatainak ellátásával kapcsolatos döntés meghozatala” tárgyú napirendet a 2026. január 26-án tartott ülésén megvizsgálta és az alábbi álláspontot alakította ki:

A Kuratórium az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra:

**„Határozati javaslat:**

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Civilkurázi” Lenti Civilszervezeteiért és Sportjáért Közalapítvány könyvvizsgálói feladatainak ellátására Benkő Ferenc (an.: Hámedli Valéria, lakcím: 8900 Zalaegerszeg, Novák Mihály utca 2/A., engedélyszám: 007501) egyéni vállalkozót bízta meg.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a könyvvizsgálót 2026. február 1. napjától 2030. december 31. napjáig, határozott időre bízta meg azzal, hogy 2025. január 1-jével kezdődő üzleti évtől látja el a „Civilkurázi” Lenti Civilszervezeteiért és Sportjáért Közalapítvány beszámolójának felülvizsgálatát, az abban foglaltak valódiságának és jogszabályszerűségének ellenőrzését, elkészíti a független könyvvizsgálói jelentést.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a könyvvizsgáló éves díjazását nettó 100.000 Ft + Áfa összegben állapítja meg 2026. február 1-i hatállyal.

Felhívja a polgármestert, hogy a kuratórium elnökét értesítse.

Felhatalmazza a polgármestert az egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására.

Felhívja a kuratórium elnökét, hogy a változás bejegyzéssel, az alapító okirat benyújtásával kapcsolatos intézkedések megtételéről, valamint a megbízási szerződés megkötéséről gondoskodjon.

**Határidő:** 2026. január 30. (értesítésre)

**Felelős:** Horváth László polgármester  
Héra József kuratórium elnöke

Lenti, 2026. január 26.

Kuratérium Elnöke



**J E L E N L É T I Í V**

**a képviselő-testület 2026. január 28-i soros nyilvános üléséről**

**Horváth László**

**Drávecz Gyula**

**Czigány Ádám**

**Dr. Fekete Zoltán**

**Gáspár Livia**

**Héra József**

**Kiss Tamás**

**Sabján Sándor**

**Vatali Ferenc**

**Molnár Adrienn**

**dr. Csizmazia Éva Bernadett jegyző**

**Szabóné Gáspár Marianna aljegyző**

**Deák Szilvia osztályvezető**

**Hegedüsné Muk Andrea osztályvezető**

**Molnár Mónika osztályvezető-helyettes**

**Heller-Antal Zsanett városüzemeltetési üi.**

**Benkovics Lea titkársági ügyintéző**

.....

.....

.....

**Drávecz Marianna Zala Vármegyei Kormányhivatal**

**Lenti Járási Hivatalvezetője**

**Reistetter Andrea bölcsődevezető**

**Szabóné Zakó Krisztina igazgató**

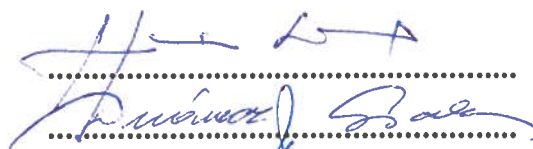
**Lapath Gabriella intézményvezető-igazgató**

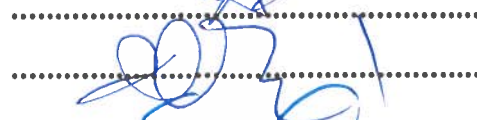
.....

.....

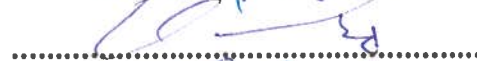
.....

.....



.....  


.....  


.....  


.....  


.....  


.....  


.....  


.....  


.....  


.....  


.....  


.....  


.....  


.....  


.....  


.....  


.....  


.....  


.....  


.....  


.....  


.....  


.....  


.....  


.....  


.....  


.....  




## LENTI VÁROS POLGÁRMESTERE

8960 Lenti, Zrínyi Miklós u. 4.  
Tel: 92/553-913 Fax: 92/553-957 e-mail: polgarmester@lenti.hu

---

LPH/1-1/2026.

### MEGHÍVÓ

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete

**2026. január 28-án (szerdán) 15.00 órakor**

soros nyilvános ülést tart, melyre meghívom.

**Ülés helve:** Városi Művelődési Központ Lenti

**Napirend: 1/ A polgármester tájékoztatója**

**Előadó:** Horváth László polgármester

**2/ A 75-ös számú főút Mumor és Lenti közötti szakaszán található hidak átépítése és az ott lévő ivóvízvezeték kiváltása ügyében folytatott településrendezési eszközök módosításának elfogadási és hatálybaléptetési szakasza**

**Előadó:** Kiss Tamás Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

**3/ Településrendezési eszközök módosítása a Lenti 101/2 hrsz-ú ingatlan; a Lenti 3332 és a Lenti 3333 hrsz. ingatlanok közötti árok; a Lenti 910/2 hrsz-ú és a Lenti 910/3 hrsz-ú ingatlanok; továbbá a Lenti 0191/22 hrsz-ú ingatlan északi részén található vízvezető árok és a Lenti-patak övezeti besorolás módosítása ügyében**

**Előadó:** Kiss Tamás Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

**4/ Bölcsőde Lenti 2026. évi nyári nyitvatartási rendjének meghatározása**

**Előadó:** Dr. Fekete Zoltán Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke

**5/ Lenti Mesevár Óvoda 2026. évi nyári nyitvatartási rendjének meghatározása**

**Előadó:** Gáspár Livia Kulturális és Ügyrendi Bizottság elnöke

**6/ Városi Könyvtár Lenti leltározási ütemtervének jóváhagyása**

**Előadó:** Gáspár Livia Kulturális és Ügyrendi Bizottság elnöke

**7/ Általános iskolai felvételi körzethatárok kijelölésével kapcsolatos vélemény kialakítása**

**Előadó:** Gáspár Livia Kulturális és Ügyrendi Bizottság elnöke

**8/ Megállapodás kötése Rédicsei Napsugár Óvoda zárva tartási időszaka alatti óvodai feladatellátásra vonatkozóan**

**Előadó:** Gáspár Livia Kulturális és Ügyrendi Bizottság elnöke

**9/ Horváth László polgármester 2025. évi szabadságának kiadása**

**Előadó:** Gáspár Livia Kulturális és Ügyrendi Bizottság elnöke

**10/ Igazgatási szünet elrendelése Lenti Polgármesteri Hivatalban**

**Előadó:** Gáspár Livia Kulturális és Ügyrendi Bizottság elnöke

**11/ Dr. Hetés Ferenc Szakorvosi Rendelőintézet visszatérítendő támogatási kérelme**

**Előadó:** Kiss Tamás Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

**12/ „Civilkurázi” Lenti Civilszervezeteiért és Sportjáért Közalapítvány könyvvizsgálói feladatainak ellátásával kapcsolatos döntés meghozatala**

**Előadó:** Kiss Tamás Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

**13/ Döntés víziközmű-vagyon térítésmentes átvételéről**

**Előadó:** Kiss Tamás Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

**Lenti, 2026. január 22.**





## LENTI VÁROS POLGÁRMESTERE

8960 Lenti, Zrínyi Miklós u. 4.

Tel: 92/553-913 Fax: 92/553-957 e-mail: polgarmester@lenti.hu

---

LPH/1-3/2026.

### A polgármester tájékoztatója a fontosabb eseményekről, intézkedésekről

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt munkaterv szerinti testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről, intézkedéseiről az alábbiakban adok tájékoztatást:

#### Hivatalos tárgyalások:

Több alkalommal egyeztettem a Lenti és Vidéke Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. munkatársaival a folyamatban lévő pályázatok kapcsán.

Január 8-án LE-KO Kft. ügyvezetőjét fogadtam hivatalomban.

Fogadóóra keretében lenti állampolgárokat fogadtam.

Czigány Tibor ügyvezető úrral városüzemeltetési ügyben többször egyeztettem.

Több alkalommal tartottam helyszíni szemlét a városban.

Január 22-én a Lumikon Tanácsadó Kft. képviselőjét fogadtam, akivel közvilágítás korszerűsítése témában egyeztettünk.

Január 22-én LE-KO Kft. ügyvezetőjével egyeztettem.

Január 26-án MÁV Személyszállítási Zrt. képviselőivel egyeztettem a helyi személyszállítás közszolgáltatási szerződés kapcsán.

Január 26-án Zalaispa Nonprofit Zrt. vezetőit fogadtam.

#### Fórumok, rendezvények:

December 17-én Kolping Gondozási Központ Lenti és Kistérsége intézményének karácsonyi rendezvényén köszöntőt mondtam.

December 18-án a Lenti Hulladékkezelő Kft. évzáró rendezvényén vettem részt.

December 19-én a Lenti Városgazdálkodási Kft. évzáró rendezvényén vettem részt.

December 21-én Bárszentmihályfán, Mumorban, majd Máhomfán tartott adventi ünnepségen köszöntöttem a megjelenteket.

December 23-án a Lenti Városgazdálkodási Kft. évertékelő rendezvényén vettem részt.

December 27-én *Adni jó! Light Run Lenti* sporteseményt nyitottam meg és részt vettem a rendezvényen.

December 31-én a szolgálatban lévő mentősöket, tűzoltókat, rendőröket, orvosi ügyelet dolgozóit köszöntöttem.

Január 5-én „Megújuló Lenti”, „Fenntartható közlekedésfejlesztés a belterületi úthálózat megújításával Lentiben”, „Petőfi úti óvoda megújítása”, „A Művelődési Központ Lenti és a Könyvtár megújítása”, valamint „A lenti Szakorvosi Rendelőintézet energetikai megújítása” pályázatok előrehaladási megbeszélésein vettem részt.

Január 7-én intézményvezetőket köszöntöttem az újév alkalmából és köszönetemet fejeztem ki a tavalyi évben végzett munkájukért.

Január 8-án Zalaegerszegen a ZalaZONE járműipari teszt pályán megtartott *Adatbiztonsági Fórumon* vettem részt.

Január 10-én a Margaréta Presszó és Tekézőben megrendezett Nyul Mihály Teke Emléktornán köszöntöttem a megjelenteket.

Január 12-én *Kék Zóna Lenti mintaváros* vállalkozói fórumon köszöntöttem a megjelenteket a Thermal Hotel Balance Lenti szállodában.

Január 17-én Lenti várossá nyilvánításának 47. évfordulóján városnapi program keretében fogadtam Rigó Csaba Balázs urat, a Gazdasági Versenyhivatal elnökét, köszöntöttem az ünnepségen megjelenteket, majd elnök úrral közösen kitüntetések adtunk át.

Január 19-én polgármestereknek szervezett konferencián vettem részt Budapesten.

Január 19-én „Megújuló Lenti”, „Fenntartható közlekedésfejlesztés a belterületi úthálózat megújításával Lentiben”, „Petőfi úti óvoda megújítása”, „A Művelődési Központ Lenti és a Könyvtár megújítása”, valamint „A lenti Szakorvosi Rendelőintézet energetikai megújítása” pályázatok előrehaladási megbeszélésein vettem részt.

Január 20-án rendezési tervvel kapcsolatos egyeztető megbeszélésen vettem részt.

Január 21-én „Szeretem Lentit” Egyesület ülésén vettem részt.

Január 22-én „Zala Kétkeréken – Kerékpárút – fejlesztés Lenti és Hernyék között” pályázat keretében megvalósult kerékpárút forgalomba helyezése kapcsán tartott hatósági helyszíni szemlén vettem részt.

Január 22-én a Magyar Kultúra Napja alkalmából tartott ünnepi rendezvényen köszöntöttem a megjelenteket a Városi Művelődési Központban.

Január 23-án „A Lenti Termálfürdő fenntartható energetikai megújítása” projektindító sajtónyilvános rendezvényén köszöntöttem a megjelenteket a Thermal Hotel Balance \*\*\*\* szállodában.

Január 26-án Lenti Város Időügyi Tanácsa ülésén vettem részt.

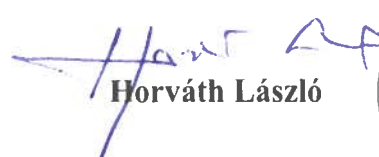
Január 27-én Interreg Ausztria-Magyarország Együttműködési Program keretében induló *reWell* című pályázat Programhatóság általi tájékoztatóján és projektegyeztető megbeszélésén vettem részt Sopronban.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének 71/2025. (II. 12.) ÖKT. számú határozatával jóváhagyott 2025. évi szabadságolási ütemtervem szerint 2025. december 29-én, december 30-án és december 31-én szabadságomat töltöttem.

2026. január 13-án, január 14-én, január 15-én és január 16-án szabadságomat töltöttem a 2025. évi fennmaradó szabadságom terhére.

**Kérem tájékoztatóm megvitatását és elfogadását.**

**Lenti, 2026. január 28.**

  
Horváth László





## LENTI VÁROS POLGÁRMESTERE

8960 Lenti, Zrínyi Miklós u. 4.  
Tel: 92/553-913 Fax: 92/553-957 e-mail: polgarmester@lenti.hu

---

LPH/1-3/2026.

1. sz. napirend

### A polgármester tájékoztatója Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

#### **426/2024. számú határozat**

**Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. évi munkaterve**

**Határidő:** 2025. december 31.

**Felelős:** dr. Csizmazia Éva Bernadett jegyző

A munkatervben foglaltak betartásra kerültek.

#### **442/2024. számú határozat**

**Települési önkormányzat tájékoztatása településrendezési követelményekről a Lenti 3196 hrsz-ú ingatlan építési övezetek mentén történő telekmegosztása ügyében**

**Határidő:** 2025. december 15.

**Felelős:** Horváth László polgármester

A nyilatkozatot Lenti Város Polgármestere aláírta, a Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály a telekalakítási engedélyt megadta és a sportöltöző épülete az ingatlan-nyilvántartásba feltüntetésre került.

#### **445//2025. számú határozat**

**Önkormányzati vagyoni ügyek**

**Határidő:** 2025. december 15.

**Felelős:** Horváth László polgármester

A 2025. évi költségvetési tervezetbe a feladatok belekerültek, ezt követően módosítás történt, mely szerint az árok területének megvásárlása, engedélyeztetése és mederlapozása nyertes pályázati forrásból fog a következő két éven belül megvalósulni. Az előkészületekre vonatkozó szükséges intézkedésekre sor került.

#### **112/2025. számú határozat**

**Lenti-Bárszentmihályfa 3061/2-3060 hrsz-ú utakhoz kapcsolódó rézsűfelületének rézsűsuvadás helyreállítására vonatkozó döntés meghozatala**

**Határidő:** 2025. december 31.

**Felelős:** Horváth László polgármester

A Lenti-Bárszentmihályfa, Mihályfai út 3060.hrsz., 3061/2. hrsz. közutakat határoló kő bordával ellátott rézsűfelületének helyreállítási munkáihoz szükséges pályázati kiírás 2025. évben nem került kiírásra. A fenti munkálatokat Lenti Város Önkormányzata 2026. évben saját erőből kívánja megvalósítani.

### **187/2025. számú határozat**

**Döntés meghozatala a 7538 jelű Lenti 0225/3 hrsz-ú útterületről a Lenti köztemető előtti parkoló területének leválasztásáról, illetve önkormányzati tulajdonba-vételi eljárásának megindításáról**

**Határidő:** 2025. december 31.

**Felelős:** Horváth László polgármester

Az érintett kérelmező értesítése megtörtént.

### **225/2025. számú határozat**

**Döntéshozatal a Lenti 1497/9 hrsz-ú magánút területén megvalósított „Liponyak lakópark” víz- és szennyvíz gerincezetékeknek Lenti Város Önkormányzata részére üzemeltetésre történő térítésmentes átadásáról**

**Határidő:** 2025. december 31.

**Felelős:** Horváth László polgármester

Az érintettek értesítése megtörtént. A víziközmű-vagyon térítésmentes átvételéről szóló megállapodás aláírása, valamint az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. részére üzemeltetésre történő átadásra vonatkozó megállapodás aláírása megtörtént.

### **329/2025. számú határozat**

**Lenti Gyógyfürdő Kft. folyószámlahitel szerződéskötéshez kapcsolódó kérelme**

**Határidő:** 2025. december 31.

**Felelős:** Horváth László polgármester

A Lenti Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság folyószámlahitel felvételére vonatkozó készfizető kezességvállalási megállapodása aláírásra került.

### **342/2025. számú határozat**

**Folyószámlahitel biztosítása 2026. évre**

**Határidő:** 2025. december 19.

**Felelős:** Horváth László polgármester

Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető

A folyószámlahitel felvételére, 2026. január 5-től 2026. december 30-ig terjedő időszakra vonatkozó szerződés az OTP Bank Nyrt.-vel megkötésre került.

### **352/2025. számú határozat**

**Önkormányzati vagyoni ügyek**

**Határidő:** 2025. december 31. (polgármester a kiértesítésre vonatkozóan),

2026. június 30. (pénzügyi osztályvezető a pénzügyi, számviteli nyilvántartásokban történő szerepeltetés tekintetében)

2025. december 31. (aljegyző, városfejlesztési osztályvezető a vagyonrendeletben történő szerepeltetés tekintetében)

**Felelős:** Horváth László polgármester

Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető

Szabóné Gáspár Marianna aljegyző, városfejlesztési osztályvezető

Az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. értesítésére sor került.

### **361/2025. számú határozat**

**Vízügyi vízkárelhárítási védekezési terv 2025. évi felülvizsgálata**

**Határidő:** 2025. december 15.

**Felelős:** Horváth László polgármester

A szükséges intézkedések megtétele megtörtént, a terv elfogadásra került.

### **366/2025. számú határozat**

**Partnerségi egyeztetés lezárása a 75-ös számú főút Mumor és Lenti közötti szakaszán található hidak átépítése és az ott lévő ivóvízvezeték kiváltása ügyében**

**Határidő:** 2025. december 15.

**Felelős:** Horváth László polgármester

A szükséges intézkedések megtételére sor került, a Zala Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda kiadta a záró szakmai véleményét.

### **373/2025. számú határozat**

**Pályázat benyújtása az Interreg Duna Régió Program 2021–2027 közötti időszakra vonatkozó 3. pályázati felhívására**

**Határidő:** 2025. december 15.(pályázat benyújtására)

**Felelős:** Horváth László polgármester

Az Interreg Duna Régió Program 2021–2027 közötti időszakra vonatkozó 3. pályázati felhívásra vonatkozóan a pályázat benyújtásra került.

### **381/2025. számú határozat**

**Lenti Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálata**

**Határidő:** 2025. december 19.

**Felelős:** Horváth László polgármester  
dr. Csizmazia Éva Bernadett jegyző

A polgármester és a jegyző a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti és Működési Szabályzatot aláírta.

### **382-383/2025. számú határozat**

**„Napsugár” Család- és Gyermejköltségi Központ és Szolgálat Lenti Szervezeti és Működési Szabályzatának és Szakmai Programjának módosítása**

**Határidő:** 2025. december 31.

**Felelős:** Horváth László polgármester  
Hegedüsne Muk Andrea önkormányzati osztályvezető  
Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető

Az intézmény vezetőjének értesítése megtörtént, a polgármester az egységes szerkezetbe foglalt szervezeti és működési szabályzatot, valamint az egységes szerkezetbe foglalt szakmai programot aláírta.

### **384/2025. számú határozat**

**Városi Művelődési Központ Lenti Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása**

**Határidő:** 2025. december 31.

**Felelős:** Horváth László polgármester  
Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető  
Kiss Petra titkársági ügyintéző

Az intézmény vezetőjének értesítése megtörtént. A polgármester a Szervezeti és Működési Szabályzatot aláírta. A pénzügyi osztályvezető az álláshely növekedést és a szükséges fedezet biztosítását a 2026. évi költségvetés tervezésekor figyelembe vette.

**385/2025. számú határozat**

**A Kék Zóna Projekt mintaváros programhoz történő csatlakozás**

**Határidő:** 2025. december 31.

**Felelős:** Horváth László polgármester

A polgármester a Kék Zóna Projektben történő részvételhez kapcsolódó valamennyi dokumentum aláírásáról gondoskodott.

**386/2025. számú határozat**

**A Keep Young and Fit projekten készült cselekvési tervvel kiegészített stratégia bemutatása**

**Határidő:** 2025. december 31. (értesítésre)

**Felelős:** Róka Bernadett projektmenedzser

Az érintettek kiértékelése határidőben megtörtént.

**387-388/2025. számú határozat**

**Önkormányzati vagyoni ügyek**

**Határidő:** 2025. december 18.

**Felelős:** Horváth László polgármester

Az ingatlan értékesítésére a nyílt pályázat kiírása, meghirdetése határidőben megtörtént. A pályázati dokumentáció az érdeklődők részére elkészült.

**389/2025. számú határozat**

**Önkormányzati vagyoni ügyek**

**Határidő:** 2025. december 23. (kiértékelésre)

2026. március 1. (ügylet végrehajtására)

**Felelős:** Horváth László polgármester

Heller-Antal Zsanett városüzemeltetési ügyintéző

A kérelmező kiértékelése határidőben megtörtént.

**390/2025. számú határozat**

**A Lenti 0186/3 hrsz-ú; Lenti 0191/21 hrsz-ú; Lenti 0191/22 hrsz-ú, valamint a Lenti 0190/2 hrsz-ú ingatlanok területén tervezett lakópark építési beruházás ügye**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Horváth László polgármester

A határozat végrehajtása megtörtént, a határozatról az érintett ügyvéd Dr. Szakály Zoltán értesítésre került.

**393/2025. számú határozat**

**A Lenti Hulladékkezelő Kft. ügyvezetője javadalmazásának felülvizsgálata**

**Határidő:** 2025. december 23.

**Felelős:** Horváth László polgármester

A polgármester a munkaszerződés módosítására vonatkozóan a szükséges intézkedéseket megtette, a munkaszerződés módosítást aláírta.

**394/2025. számú határozat**

**A Lenti és Vidéke Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője javadalmazásának felülvizsgálata**

**Határidő:** 2025. december 23.

**Felelős:** Horváth László polgármester

A polgármester a munkaszerződés módosítására vonatkozóan a szükséges intézkedéseket megtette, a munkaszerződés módosítást aláírta.

**395/2025. számú határozat**

**A Lenti Televízió Szolgáltató Kft. ügyvezetője javadalmazásának felülvizsgálata**

**Határidő:** 2025. december 23.

**Felelős:** Horváth László polgármester

A polgármester a munkaszerződés módosítására vonatkozóan a szükséges intézkedéseket megtette, a munkaszerződés módosítást aláírta.

**396/2025. számú határozat**

**A Lenti Városgazdálkodási Kft. ügyvezetője javadalmazásának felülvizsgálata**

**Határidő:** 2025. december 23.

**Felelős:** Horváth László polgármester

A polgármester a munkaszerződés módosítására vonatkozóan a szükséges intézkedéseket megtette, a munkaszerződés módosítást aláírta.

**397/2025. számú határozat**

**A Lenti Gyógyfürdő Kft. ügyvezető igazgatója javadalmazásának felülvizsgálata**

**Határidő:** 2025. december 23.

**Felelős:** Horváth László polgármester

A polgármester a munkaszerződés módosítására vonatkozóan a szükséges intézkedéseket megtette, a munkaszerződés módosítást aláírta.

**Lenti, 2026. január 22.**

  
Lenti Város Polgármestere  
Horváth László  
polgármester



---

## Lenti Város Önkormányzata


---

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. január 28-i ülésére

<b>Tárgy:</b>	A 75-ös számú főút Mumor és Lenti közötti szakaszán található hidak átépítése és az ott lévő ivóvízvezeték kiváltása ügyében folytatott településrendezési eszközök módosításának elfogadási és hatálybaléptetési szakasza
<b>Megtárgyalta:</b>	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Heller-Antal Zsanett városüzemeltetési ügyintéző
<b>Pénzügyi észrevétel:</b>	Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető <i>Deák Szilvia</i>
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Hegedűsné Muk Andrea önkormányzati osztályvezető <i>Hegedűsné Muk Andrea</i>

**Előterjesztő:**

  
**Kiss Tamás**  
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság Elnöke



## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. 2025. április 16. napján kérelemmel fordult Lenti Város Önkormányzatához. A beadott kérelem alapján a 75-ös számú főút 61+544 és 65+130 km szelvények közötti szakaszának felújítását tervezik megvalósítani. A tervezett beruházás az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra beruházás részeként valósul meg. A felújítási beruházás keretében fog megtörténni a Mumor és Lenti között található Bánkúti-forrás híd és a Kerka ártéri híd átépítése. Az útfelújításra és az azon lévő hidak átépítésére a Magyar Közút Nonprofit Zrt. jogerős építési engedéllyel rendelkezik. Az elkészült és engedélyezett tervek alapján a meglévő ívóvízvezeték kiváltását is el fogják végezni. A beruházás megvalósításához kisajátítási eljárás lefolytatása szükséges, mivel a terv érinti a Lenti 022/39, 022/40, 021, 066/5 és 068 hrsz-ú ingatlanokat. A Magyar Közút Nonprofit Zrt. a Zala Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályához (továbbiakban: hatóság) a Lenti 022/39, 022/40, 021, 066/5 és 068 hrsz-ú ingatlanok beruházás megvalósításához szükséges részének kisajátítása ügyében záradékolási kérelmet nyújtott be, ez a kérelem a hatóság részéről elutasításra került. A hatóság az elutasítás indokolásában a kisajátítási terv elkészítéséről, felülvizsgálatáról, záradékolásáról, valamint a kisajátítással kapcsolatos értékkülönbözlet megfizetésének egyes kérdéseiről szóló 178/2008. (VII. 3.) Korm. rendelet 8. § (1) bekezdés a) pontját jelölte meg, mert a területen a kisajátításra megjelölt területi cél nincs összhangban a területfelhasználásra vonatkozó építésügyi követelményekkel.

Az érintett terület Ek, Ev és Má-3 övezeti besorolásba tartozik az út kivételével, a Lenti 021 hrsz-ú 75-ös út Köu-1 övezetbe van besorolva. Ezen kisajátításra megjelölt területek (Ek, Ev, Má-3) területfelhasználásuknak megfelelő övezeti besorolása érdekében a szabályozási terv módosítása szükséges oly módon, ahogy a beruházás befejezését követően a kialakult állapot megteremtődik.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a 190/2025. (V.27.) ÖKT. számú határozatában kinyilvánította arra irányuló szándékát, hogy Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 16/2018 (VII.5.) önkormányzati rendeletét, továbbá a településszerkezeti tervet (továbbiakban együtt: rendezési terv) oly módon kívánja módosítani, hogy a 75-ös számú főút 61+544 és 65+130 km szelvények közötti szakaszának nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás keretében tervezett felújítása során, a Lenti 022/39, 022/40, 021, 066/5 és 068 hrsz-ú ingatlanok beruházásban érintett részének kisajátításával, a Mumor és Lenti között lévő Lenti 021 hrsz-ú, 75-ös jelzésű úton található Bánkúti-forrás híd és a Kerka ártéri híd átépítése, továbbá az érintett területen az ívóvízhálózat kiváltása a beruházás kiviteli terveinek megfelelően megvalósulhasson.

Ezt követően a fenti határozatban kapott felhatalmazás alapján lefolytatásra került a településrendező kiválasztása, majd a nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést az Önkormányzat megkötötte.

A településstervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 69. § (1) bekezdés ca) alpontja alapján a módosítás folyamata rövid eljárásban történik. Nevezett jogszabályhely rendelkezik arról, hogy abban az esetben történhet rövid eljárásban a módosítás, ha az építési szabályzatban meghatározott szabályozási elem pontosítása érdekében történik a szabályozási vonal kialakult állapotnak megfelelő módosítása vagy a szabályozási vonal vonalvezetésének módosítása, amelynek következtében a szabályozási szélesség nem csökken, vagy a már meglévő közterület szabályozási szélességének csökkentése 10%-nál kisebb mértékű, és a megmaradó szabályozási szélesség legalább 12 méter, amely a közlekedési és közmű-infrastruktúra főhálózatát nem érinti.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése értelmében a település egy részére készülő rendezési tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál a rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségessége a várható környezeti hatások jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el, ezért a környezeti vizsgálat és értékelés szükségességét eldöntő vélemény kérése ügyében megkerestük a jogszabály alapján bevonandó hatóságokat. A vélemények beérkezését követően a Képviselő-testület 300/2025. (IX.23.) ÖKT. számú határozatában a környezet védelméért felelős szervek véleményének figyelembevételével döntést hozott arra vonatkozóan, hogy a 75. sz. főút tervezett felújítása kapcsán rövid eljárással folytatott településrendezési eszközök módosítására vonatkozó egyeztetési eljárás során nem szükséges települési környezeti vizsgálat és értékelés készítése, illetve környezeti vizsgálat lefolytatása.

Ugyanezen az ülésén a Képviselő-testület meghozta az eljárást megindító döntést, vagyis a 299/2025. (IX.23.) ÖKT. számú határozatában döntött arról, hogy a hatályos településrendezési eszközeit módosítani kívánja a 75. sz. főút tervezett felújítása kapcsán, valamint arról, hogy a településrendezési eszközök módosítása során új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor, a közlekedési célú terület minimális bővítése, a főút jelenlegi szabályozási szélességének növelése történik. Egyben a Képviselő-testület döntött arról is, hogy a településrendezési eszközök módosításához készült települési önkormányzati főépítési feljegyzést a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat felhasználhatóságára és tartalmára vonatkozóan elfogadja.

A Korm. rendelet 69. § (2) bekezdés a) pontja alapján a véleményezési szakaszban csak a partner ad véleményt külön lakossági fórum megtartása nélkül, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 5 napon belül.

A partnerségi egyeztetés során Lenti Város Polgármestere az E-tér felületén 2025. október 29. napján megkereste a véleményezésre jogosult partnereket, hogy a 65. §-ban meghatározott

előírások figyelembevételével adják meg véleményüket a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan a rendezési terv módosítással kapcsolatban, illetve szükség esetén tegyenek módosító javaslatot. Az E-tér felületére a megkeresés, továbbá a tervdokumentáció is feltöltésre került. Emellett hirdetmény került közzétételre a partnerségi egyeztetésről és a tervdokumentumok megtekinthetőségéről a Lenti Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és a hivatalos önkormányzati honlapon, a honlapra a tervdokumentáció is feltöltésre került. A partnerségi egyeztetés határideje 2025. november 3. napján járt le. A partnerségi véleményezés során a partnerek részéről a rendelkezésre álló egyeztetési időn belül észrevétel nem érkezett. Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 366/2025. (XI. 25.) számú határozatával a véleményezési szakaszt és a partnerségi egyeztetést lezárta.

A záró szakasz keretén belül a Korm. rendelet 67. § (1) bekezdése alapján az E-tér feltöltésre kerültek a képviselő-testületi döntések, az állami főépítési feljegyzés, a véleményezési eljárás során keletkezett iratanyag, továbbá a véleményezésre jogosult szervek és a partnerek elfogadott véleménye alapján véglegesített tervezetet.

Az állami főépítész ezt követően az iratanyagot áttanulmányozta, majd elektronikus úton egyeztető tárgyalást kezdeményezett és megkereste a Zala Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztályát a Korm. rendelet 69. § (1) ca) pontja alapján szakmai vélemény beszerzése céljából. Nevezett hatóság ZAT/ÚO/00408-2/2025. számú szakvéleményében leírta, hogy az útépitési tervek áttanulmányozását követően megállapította, hogy a szabályozási tervet módosító tervdokumentáció megfelel a jóváhagyott útépitési terveknek.

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda ZA/010/335-11/2025. számú záró szakmai véleményében leírta, hogy a 2025. december 4. napján benyújtott tervezettel kapcsolatban kifogást nem emel, a településrendezési eszközök módosításának képviselő-testület elé terjesztését és elfogadását támogatja. A Korm. rendelet 67. § (9) bekezdése alapján az önkormányzat a településtervezet elfogadásáról a záró szakmai vélemény ismeretében dönt.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta, és a határozati javaslatok, valamint a helyi építési szabályzatról szóló 16/2018 (VII.05.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet elfogadását a Képviselő-testületnek javasolja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatokat elfogadni, valamint a helyi építési szabályzatról szóló 16/2018 (VII.05.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet megalkotni szíveskedjen.

**Lenti, 2026. január 21.**

## **1. Határozati javaslat:**

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete az állami főépítési hatáskörben eljáró Zala Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda 2025. december 17. napján kelt ZA/010/335-11/2025. számú záró szakmai véleményét a határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal megismerte és elfogadja.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a rendezési terv E-TÉR felületre történő feltöltéséről legkésőbb a hatálybalépés napján gondoskodjon.

**Határidő:** 2026. február 16.

**Felelős:** Horváth László polgármester

# 1. Határozati javaslat 1. számú melléklete (megküldött záró szakmai vélemény)

Aláíró: Takács Anna 2025.12.17. 09:41:20



2025.12.18 #A-28  
LPH/5286-68/2025

## ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Horváth László polgármester  
részére

Lenti Város Önkormányzata

Iktatószám: ZA/010/335-11/2025.

Ügyintéző: Takács Anna

Telefon: 92/511-048

E-mail: [takacs.anna@zala.gov.hu](mailto:takacs.anna@zala.gov.hu)

Hiv. szám: LPH/5286-61/2025

Tárgy: Lenti város településrendezési eszközeinek módosítása, rövid eljárás, záró szakmai vélemény

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Lenti Város Önkormányzat Képviselő-testületének 271/2018. (VII.5) Ökt. számú határozatával elfogadott településszerkezeti tervének és a helyi építési szabályzatról szóló 16/2018. (VII.5.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) módosítására irányuló egyeztetési eljárásban a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 69. § (2) d) pontja alapján az alábbi záró szakmai véleményt adom:

### I. Előzmények

Lenti Város Önkormányzata 299/2025. (IX.23.) Ökt. határozatával indította el a településrendezési eszközök módosítási folyamatát. Az egyeztetési eljárás kezdete: 2025. szeptember 25. A benyújtott tervdokumentációt és az egyeztetési eljárás előzményiratait áttanulmányozva megállapítottam, hogy a településrendezési eszközök módosításának egyeztetése a fent hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően, a Kr. 69. § szerinti rövid eljárás szabályainak megfelelően történt, hivatkozva a Kr. 69. § (1) ca) pontjára. Az egyeztetési folyamat az E-TÉR igénybevételével történt. Az önkormányzat a HÉSZ módosításával kapcsolatos feladatait Hermán Péter önkormányzati főépítész közreműködésével látja el. Felelős településtervező: Cseri Gabriella okl. településmérnök, okl. terület- és településfejlesztő szociológus, TT-01-4867 (TÉR-T-REND Kft.)

A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 135. § (2) bekezdése alapján a településrendezési eszközök módosítása az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 2021. július 15-én hatályos II. és III. Fejezete, a 111. § (1) és (2) bekezdése, valamint 1. és 2. számú melléklete (továbbiakban: OTÉK) figyelembevételével készült. A településrendezési eszközök módosításának egyeztetése során a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) követelményeit vettük figyelembe.

Az önkormányzat a környezeti értékelés előzetes egyeztetését és a véleményezési szakaszt lefolytatta, környezeti értékelés nem volt szükséges. A véleményezési szakaszt az önkormányzat a 366/2025. (XI.25.) Ökt. sz. határozatával lezárta, a tervdokumentációt 2025. december 4-én a záró szakaszra benyújtotta. A Kr. 69. § (2) c) pontja alapján az állami főépítész kezdeményezte az egyeztető tárgyalást a közlekedési hatósági hatáskörében eljáró Zala Vármegyei Kormányhivatal

### ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

9000 Zalaegerszeg, Kosztolányi D. u. 10., Pf.: 227., Telefon: (36-92) 511-050  
E-mail: [allamfopitesz@zala.gov.hu](mailto:allamfopitesz@zala.gov.hu), KRID: 368778704, Honlap: <https://www.kormanyhivatalok.hu>

Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztályával (továbbiakban: közlekedési hatóság), figyelemmel arra, hogy a módosítás ügyi engedélyezéshez kapcsolódik. Az egyeztető tárgyalást a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 75. § (3a) pontja alapján elektronikus úton, írásban folytattuk le. Az egyeztetés eredményeképpen megállapítottuk, hogy a benyújtott tervdokumentáció megfelelő, átdolgozása nem szükséges.

## II. A tervdokumentáció tartalma

A településrendezési eszközök tárgyi módosításának célja a 75. számú főút felújítása kapcsán szükséges szabályozási vonal módosításának átvezetése a településszerkezeti és a szabályozási terven.

A záró szakaszban benyújtott tervdokumentáció tartalmazza a településrendezési eszközök módosításának tervezetét, annak megalapozó és alátámasztó munkarészeit, valamint az egyeztetési eljárás előzményiratait. A benyújtott tervdokumentáció tartalma és részletettségük megfelelő a tervezési feladatnak, a Kr. tartalmi követelményeinek és a főépítési feljegyzésnek.

## III. Záró szakmai vélemény

A 2025. december 4-én benyújtott tervezettel kapcsolatban kifogást nem emelek, a településrendezési eszközök módosításának képviselő-testület elé terjesztését és elfogadását támogatom.

A Méptv. 55. § (2) b) pontja alapján a településrendezési eszközök módosításának elfogadásáról záró szakmai véleményemet figyelembe kell venni, azt a döntésre jogosult képviselő-testülettel ismertetni szükséges.

A Kr. 72. § (1) b) pontja alapján a településrendezési tervet legkésőbb a hatálybalépése napján feltölteni az E-TÉR felületre, amellyel egyúttal az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központ részére történő beküldési kötelezettséget is teljesítik.

A Kr. 73. §-a alapján, ha az állami főépítész vagy az eljárásban résztvevő államigazgatási szerv szerint az elfogadott településtervezési jogszabályba ütközik, az E-TÉR-be történő feltöltéstől számított 3 hónapon belül a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – törvényességi felüyeleti eljárást kezdeményez. Ha az E-TÉR üzemeltetője észleli az elfogadott önkormányzati rendelet vagy határozat Kr. 72. § (1) bekezdése szerinti határidőben történő feltöltésének elmaradását, a határidő lejártától számított 30 napon belül kezdeményezheti az önkormányzatnál az E-TÉR-be történő 15 napon belüli feltöltését, ennek elmaradása esetén 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a mulasztás miatti törvényességi felüyeleti eljárás lefolytatását.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítészti tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 7. §-a és a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Zalaegerszeg, „elektronikus időbélyegző szerint”

Dr. Siffer Rózsa főispán nevében és megbízásából:

**Fülöp Tibor József**  
állami főépítész

helyett:

**Takács Anna**  
főépítészti szakügyintéző

## **2. Határozati javaslat:**

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete módosítja a 271/2018. (VII. 05.) ÖKT. számú határozattal elfogadott településszerkezeti tervét az alábbi mellékletekben foglaltak szerint:

1. A korábbi településszerkezeti terv területfelhasználási elhatározásai a változással érintett területen hatályukat veszítik.
2. Jelen határozat mellékletét képezik:
  1. melléklet: Lenti Város T-1a jelű településszerkezeti terve egységes szerkezetben,
  2. melléklet: A településszerkezeti terv leírásának módosítása,
  3. melléklet: Változások (beavatkozások és ütemezések),
  4. melléklet: A település területi mérlege,
  5. melléklet: Területrendezési tervvel való összhang igazolása.
3. Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete jelen határozatát követően a közigazgatási területen belül készülő szabályozási terveket, helyi építési szabályzat módosításokat és egyéb műszaki terveket a Településszerkezeti Terv módosításával összhangban kell elkészíteni.
4. A határozat és mellékletei az elfogadást követő napon lép hatályba.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhívja a polgármestert a Tér-T-Rend Kft. (1016 Budapest, Gellérthegy u. 16.) értesítésére vonatkozóan.

**Határidő:** 2026. február 15.

**Felelős:** Horváth László polgármester



## **2. Határozati javaslat 2. számú melléklete: A településszerkezeti terv leírásának módosítása**

### A településszerkezeti terv leírásának módosítása

Lenti Város településszerkezeti tervéről szóló 271/2018. (VII. 05.) ÖKT. számú határozat 2. melléklete, a településszerkezeti terv leírása a **következők szerint módosul, a hatályos településszerkezeti terv tagolását és számozását követve:**

#### 1. Területfelhasználás

A településszerkezeti terv módosítása új beépítésre szánt területet nem jelöl ki, a belterület bővítésével, a belterületi határ módosításával nem jár. A településszerkezeti terven jelölt területfelhasználások a T-1aM5/2025 jelű településszerkezeti tervlapon jelölteknek megfelelően módosulnak.

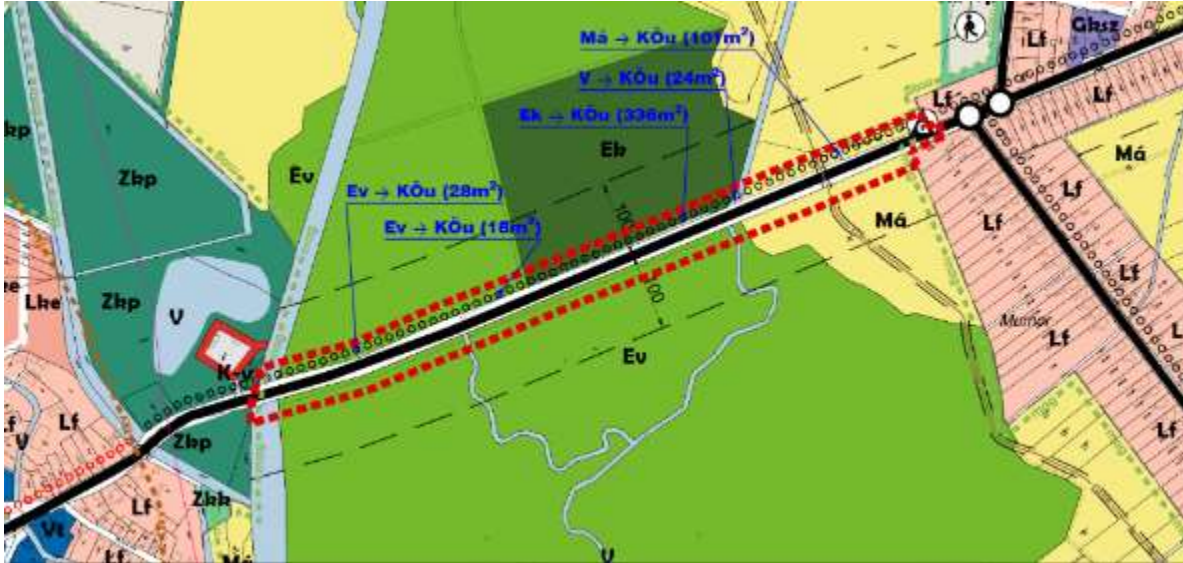
**A módosítás szerkezeti jelentőségű közlekedési nyomvonalas elemet, a 75. sz. főutat érinti, de annak nyomvonalát, hálózati szerepkörét nem változtatja meg.**

## **2. Határozati javaslat 3. számú melléklete: Változások (beavatkozások és ütemezések)**

## Változások (beavatkozások és ütemezések)

Lenti Város **településszerkezeti tervéről** szóló 271/2018. (VII. 5.) ÖKT. számú határozattal elfogadott településszerkezeti tervhez képest jelennek meg az egyes leírásokban és számításokban szereplő változások.

### 2. Településszerkezeti tervi területfelhasználási változások

érintett hrsz.:	terület:
<b>022/39, 022/40, 066/5, 068</b>	<b>0,05 ha</b>
Területfelhasználási változás:	
<b>védelmi erdőterület (Ev)</b>	→ <b>közúti közlekedési terület (KÖu) 0,01 ha</b>
<b>közjóléti erdőterület (Ek)</b>	→ <b>közúti közlekedési terület (KÖu) 0,03 ha</b>
<b>általános mezőgazdasági terület (Má)</b>	→ <b>közúti közlekedési terület (KÖu) 0,01 ha</b>
<b>vízgazdálkodási terület (V)</b>	→ <b>közúti közlekedési terület (KÖu) 0,00 ha</b>
<p><b>Indoklás:</b> A <b>75. sz. főút</b> 61+544 – 65+130 km szelvények közötti szakasz felújítása kapcsán a Lenti központi belterülete és Mumor városrész között húzódó <b>útszakasz szélesítéséhez</b> szükséges a főút jelenlegi <b>szabályozási szélességének növelése</b>, a közlekedési terület <b>kis mértékű bővítése</b>. Beépítésre nem szánt területek közötti csere történik.</p>	
<p>Területhasználatot befolyásoló tényezők: <b>ökológiai hálózat magterületének övezete, erdők övezete, tájképvédelmi terület övezete, vízminőség-védelmi terület övezete, kiemelt turisztikai övezet érinti</b></p>	
<p>Területrendezési tervek előírásai: <b>erdőgazdálkodási térség, mezőgazdasági térség</b></p>	
	

## 2. Határozati javaslat 4. számú melléklete: A település területi mérlege

### A település területi mérlege

Területfelhasználási egység	Jele	Hatályos TSZT terület (ha)	Tervezett TSZT terület (ha)
<b>Beépítésre szánt területek</b>			
Nagyvárosias lakó	Ln	6,25	6,25
Kisvárosias lakó	Lk	7,71	7,71
Kertvárosias lakó	Lke	45,63	45,63
Falusias lakó	Lf	332,14	332,14
Településközpont vegyes	Vt	57,66	57,66
Intézményi vegyes	Vi	1,68	1,68
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági	Gksz	32,23	32,23
Egyéb ipari gazdasági	Gip	204,15	204,15
Üdülőházas üdülő	Üü	2,64	2,64
Hétvégi házas üdülő	Üh	9,23	9,23
Különleges Lenti-vár	K-v	0,40	0,40
Különleges termálfürdő	K-tf	7,64	7,64
Különleges templom	K-rt	0,36	0,36
Különleges szennyvíztisztító	K-szt	1,45	1,45
Különleges mezőgazdasági üzemi	K-Mü	19,78	19,78
Különleges üdülőszálló	K-Ü	5,59	5,59
Különleges beépítésre szánt napelempark-erőmű	K-N	5,79	5,79
<b>Összesen:</b>		<b>740,33</b>	<b>740,33</b>
<b>Beépítésre nem szánt területek</b>			
<b>Közúti közlekedési</b>	<b>KÖu</b>	<b>57,60</b>	<b>57,65</b>
Kötőpályás közlekedési	KÖk	58,38	58,38
Telekigényes közmű	KÖkm	3,60	3,60
Zöldterület	Zkp, Zkk	36,53	36,53
<b>Védelmi erdő</b>	<b>Ev</b>	<b>600,82</b>	<b>600,79</b>
Gazdasági erdő	Eg	2641,97	2641,97
<b>Közjóléti erdő</b>	<b>Ek</b>	<b>41,63</b>	<b>41,62</b>
<b>Általános mezőgazdasági terület</b>	<b>Má</b>	<b>1989,80</b>	<b>1989,79</b>
Kertes mezőgazdasági terület	Mk	300,38	300,38
Vízgazdálkodási	V	95,47	95,47
Természetközeli	Tk	45,90	45,90
Különleges beépítésre nem szánt nagykiterjedésű sportolási célú	Kb-Sp	18,09	18,09
Különleges beépítésre szánt temető	Kb-T	12,13	12,13
Különleges beépítésre nem szánt bánya	Kb-B	274,95	274,95
Különleges beépítésre nem szánt turisztikai szolgáltató	Kb-tsz	36,50	36,50
Különleges beépítésre nem szánt napelem park	Kb-N	6,35	6,35
Különleges beépítésre nem szánt kommunális hulladéklerakó	Kb-Hu	14,11	14,11
Különleges beépítésre nem szánt honvédségi	Kb-Hv	404,01	404,01
Különleges beépítésre nem szánt mezőgazdasági géptároló terület	Kb-Mg	0,67	0,67

<b>Összesen:</b>	<b>6638,89</b>	<b>6638,89</b>
<b>Közigazgatási terület összesen:</b>	<b>7379,22</b>	<b>7379,22</b>

## 2. Határozati javaslat 5. számú melléklete: Területrendezési tervvel való összhang igazolása

### Területrendezési tervvel való összhang igazolása

Az összhangot a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (Trtv.), a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet, valamint a 8/2019. (IX. 27.) Vármegyei önkormányzati rendelettel elfogadott Zala Megye Területrendezési Tervének (ZMTrT) előírásaival kell biztosítani. Az egyes előírásoknak való megfelelést a fenti előírások és területi lehatárolások figyelembevételével végeztük el. Az egyes térségi övezetek lehatárolásánál a Lechner Tudásközpont adatszolgáltatását vettük alapul.

#### 1. Műszaki infrastruktúra hálózati elemek

A településszerkezeti tervi változás helyszínét térségi jelentőségű **műszaki infrastruktúra-hálózat elemei érintik, az összhang az alábbiakban biztosított:**

- a módosítás tárgyát képező **75. számú Keszthely (71. sz. főút) – Rédics (86. sz. főút) főút**, melynek felújítása kapcsán a területi igénybevétel kis mértékű növelése tervezett:
  - ➔ a módosítással érintett terület az út 100,0 m-es védőtávolságán belül, a jelenlegi közúti közlekedési terület mentén található, és a módosítás nyomán közúti közlekedési terület besorolást kap.
- **földgázelosztó vezeték** keresztezi a módosítással érintett útszakasz keleti végét:
  - ➔ az elosztóvezeték biztonsági övezetében be kell tartani a jogszabályi és a közmű üzemeltetője által meghatározott előírásokat.

**A műszaki infrastruktúra-hálózat térbeli rendjét a településrendezési eszközök jelen módosítása nem érinti.**

#### 2. Térségi területfelhasználási kategóriák és a települési területfelhasználási egységek közötti összhang igazolása

A módosítás a térségi tervekben részben **erdőgazdálkodási**, részben **mezőgazdasági térségbe** sorolt területet érint. A módosítás **új beépítésre szánt területet nem jelöl ki.**

Térségi területfelhasználási kategóriára vonatkozó rendelkezés	Településrendezési eszközök megfelelése
<b>Erdőgazdálkodási térség</b>	
Az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezetet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni.	A területfelhasználási átsorolással érintett terület részben az erdők övezetében található. A hatályos településszerkezeti terv szerint 3167,97 ha, erdő területfelhasználásba tartozó terület található az erdők övezetében.
Az erdők övezetébe tartozó területeket a településrendezési eszközökben legalább 95%-ban erdőterületbe kell sorolni [Trtv. 29. §], azaz: $3263,52 \text{ ha} * 0,95 = 3100,34 \text{ ha}$ <b>eltérési lehetőség: 163,18 ha</b>	<b>Jelen módosítás</b> kapcsán <b>0,04 ha</b> , a településszerkezeti terven védelmi és közzélzeti erdő besorolású, az erdők övezetében található terület kerül átsorolásra közúti közlekedési területfelhasználásba. A módosítás nyomán <b>az eltérés 95,59 ha</b> , tehát az övezeti előírásokkal való <b>összhang továbbra is biztosított.</b>
<b>Mezőgazdasági térség</b>	

A mezőgazdasági térségbe elsősorban szántó, gyepek – ingatlan-nyilvántartás szerint rét, legelő művelési ágba sorolt területek, szőlő, gyümölcsös és kert területek tartoznak, ahol a mezőgazdasági funkció hosszú távú fenntartása indokolt.	A településszerkezeti terv a módosítás után <b>2246,59 ha</b> területet sorol mezőgazdasági területbe.
A mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki [Trtv. 11. § b) pontja], azaz: 2362,79 ha * 0,75 = <b>1772,09 ha</b> <b>eltérési lehetőség: 590,07 ha</b>	A módosítás településszerkezeti szinten <b>0,01 ha</b> mezőgazdasági térséghez tartozó területet sorol közúti közlekedési területbe. <b>A mezőgazdasági térség területén belüli eltérés 116,20 ha, mely az 590,07 ha-nál kevesebb, az összhang továbbra is fennáll.</b>

### 3. Országos és megyei övezeteknek való megfelelés

A településszerkezeti tervi módosítás területét a következő térségi övezetek érintik:

<b>Ökológiai hálózat magterületének övezete országos övezet</b>	A tervezési terület érintett az <b>ökológiai hálózat magterületén belül helyezkedik el</b> . A módosítás <b>kapcsán új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik, területfelhasználási átsorolás csak a szabályozással érintett telekrészekben valósul meg</b> . A közlekedési nyomvonal a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhető ki és helyezhető el. A főút minimális szélesítése nem veszélyezteti a területre jellemző természetes és természetközeli élőhelyeket, az élővilág hosszú távú fennmaradását. <b>Az összhang az övezet előírásaival biztosított.</b>
<b>Erdők övezete országos övezet</b>	A módosítás részben <b>az erdők övezetébe tartozó területet érint</b> . Lenti közigazgatási területén az adatszolgáltatás alapján 3263,52 ha terület érintett az erdők övezetével, ennek 95%-a 3100,34 ha. <b>Az eltérési lehetőség 5%, vagyis 163,18 ha</b> . A hatályos településszerkezeti terv szerint 3167,97 ha, erdő területfelhasználásba tartozó terület található az erdők övezetében. <b>Az eltérés 95,55 ha</b> (az övezetbe sorolt területek 97,07 %-a tartozik erdő területfelhasználási egységbe). <b>Jelen módosítás kapcsán 0,04 ha</b> , a településszerkezeti terven védelmi és közjóléti erdő besorolású, az erdők övezetében található terület kerül átsorolásra közúti közlekedési területfelhasználásba. A módosítás nyomán <b>az eltérés 95,59 ha</b> , tehát az övezeti előírásokkal való <b>összhang továbbra is biztosított</b> .
<b>Tájképvédelmi terület országos övezet</b>	A módosítás helyszíne a <b>tájképvédelmi terület övezetébe</b> tartozik. A fejlesztés a meglévő 75. sz. főút területi igénybevételének minimális növeléséhez kapcsolódik, ezáltal a módosítás nyomán a tájképet érintően jelentős hatással nem kell számolni. A közút fejlesztése, a változás jellegéből, a terepviszonyokból és az utat övező erdőtömbök takaró hatásából adódóan, nincs hatással a tájképi megjelenésre, nem veszélyezteti a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását.
<b>Vízminőség-védelmi terület országos övezet</b>	A tervezési részterület érintett a <b>vízminőség-védelmi terület övezetével</b> , azonban a szakági adatszolgáltatás szerint <b>nem érintett a vízbázis védőterületekkel</b> . Nem fed át a településrendezési eszközökben lehatárolt hidrogeológiai „A” és „B” védőövezetekkel, sem a kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület lehatárolásával. A felszín alatti vizek minőségét, jellegéből adódóan, a módosítás nem befolyásolja.
<b>Kiemelt turisztikai övezet egyedileg meghatározott megyei övezet</b>	Lenti a vármegyei tervben egyedileg kijelölt <b>kiemelt turisztikai övezettel</b> érintett település, ahol speciális előírások vonatkoznak a turisztikai, rekreációs célú beépítésre szánt és beépítésre nem szánt különleges területekre. <b>Jelen módosítás nem érint ilyen területeket.</b>

## Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

**A rendelet-tervezet címe:** Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (... ..) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 16/2018 (VII.05.) önkormányzati rendelet módosításáról

**Társadalmi-gazdasági hatása:** Nincs.

**Költségvetési hatása:** Nincs.

**Környezeti, egészségi következményei:** Nincsenek káros egészségügyi és környezeti hatások.

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** A módosítás nem eredményez többletfeladatot az önkormányzati ügyintézés folyamatában.

**Egyéb hatása:** Nincs.

**A rendelet megalkotásának a szükségessége:** A 75-ös számú főút 61+544 és 65+130 km szelvények közötti szakaszának felújítása ügyében a tervezett beruházáshoz szükséges területfelhasználásra vonatkozó építésjogi követelmények megteremtése.

**A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:** A 75-ös számú főút 61+544 és 65+130 km szelvények közötti szakaszának tervezett felújítása ügyében szükséges kisajátítási engedélykérelem elutasítása, mely esetben a Magyar Közút Nonprofit Zrt. engedély hiányában a beruházást nem tudná megvalósulni.

**A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:** A meglévő állományi létszámban a személyi, szervezeti, tárgyi feltételek adottak. A pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

- **személyi:** nincs
- **szervezeti:** nincs
- **tárgyi:** nincs
- **pénzügyi:** nincs

## **Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete**

### **a helyi építési szabályzatról szóló 16/2018 (VII.5.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi építési szabályzatról szóló 16/2018 (VII.05.) önkormányzati rendeletét és külterületi szabályozási tervet abból a célból módosítja, hogy megteremtse a 75-ös számú főúton tervezett nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra beruházás rendezési tervre vonatkozó feltételeit.

[2] Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 64. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet szerinti érintett államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervek és a véleményezési eljárásban részt vevő partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### **1. §**

A helyi építési szabályzatról szóló 16/2018 (VII.5.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

#### **2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Lenti, 2026. ....**

**dr. Csizmazia Éva Bernadett**  
jegyző

**Horváth László**  
polgármester

**Kihirdetési záradék:**

**A rendelet kihirdetve: 2026. ....**

**dr. Csizmazia Éva Bernadett**  
jegyző



## **Indokolás**

### **Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (... ..) önkormányzati rendelethez a helyi építési szabályzatról szóló 16/2018 (VII.05.) önkormányzati rendelet módosításáról**

#### **Általános indokolás**

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. 2025. április 16. napján kérelemmel fordult Lenti Város Önkormányzatához. A beadott kérelem alapján a 75-ös számú főút 61+544 és 65+130 km szelvények közötti szakaszának felújítását tervezik megvalósítani. A tervezett beruházás az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra beruházás részeként valósul meg. Az útfelújításra és az itt található hidak átépítésére a Magyar Közút Nonprofit Zrt. jogerős építési engedéllyel rendelkezik. Az elkészült és engedélyezett tervek alapján a meglévő ívóvízvezeték kiváltását is el fogják végezni. A beruházás megvalósításához kisajátítási eljárás lefolytatása szükséges, mivel a terv érinti a Lenti 022/39, 022/40, 021, 066/5 és 068 hrsz-ú ingatlanokat. A Magyar Közút Nonprofit Zrt. a Zala Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályához (továbbiakban: hatóság) a Lenti 022/39, 022/40, 021, 066/5 és 068 hrsz-ú ingatlanok beruházás megvalósításához szükséges részének kisajátítása ügyében záradékolási kérelmet nyújtott be, ez a kérelem a hatóság részéről elutasításra került. A hatóság az elutasítás indokolásában a 178/2008. (VII. 3.) Korm. rendelet 8. § (1) bekezdés a) pontját jelölte meg, mert a területen a kisajátításra megjelölt területi cél nincs összhangban a területfelhasználásra vonatkozó építésjogi követelményekkel. Az érintett terület Ek, Ev és Má-3 övezeti besorolásba tartozik az út kivételével, a Lenti 021 hrsz-ú 75-ös út Köu-1 övezetbe van besorolva. Ezen kisajátításra megjelölt területeknek (Ek, Ev, Má-3) a területfelhasználásuknak megfelelő övezeti besorolása érdekében a szabályozási terv módosítása szükséges oly módon, ahogy a beruházás befejezését követően a kialakult állapot megteremtődik.

#### **Részletes indokolás**

##### **Az 1. §-hoz**

A módosuló mellékletet tartalmazza.

##### **A 2. §-hoz**

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.



## Lenti Város Önkormányzata

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. január 28-i ülésére

<b>Tárgy:</b>	Településrendezési eszközök módosítása a Lenti 101/2 hrsz-ú ingatlan; a Lenti 3332 és a Lenti 3333 hrsz. ingatlanok közötti árok; a Lenti 910/2 hrsz-ú és a Lenti 910/3 hrsz-ú ingatlanok; továbbá a Lenti 0191/22 hrsz-ú ingatlan északi részén található vízelvezető árok és a Lenti-patak övezeti besorolás módosítása ügyében
<b>Megtárgyalta:</b>	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Heller-Antal Zsanett városüzemeltetési ügyintéző
<b>Pénzügyi észrevétel:</b>	Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető <i>Nem Deák</i>
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Hegedüsné Muk Andrea önkormányzati osztályvezető <i>Nem Muk</i>

**Előterjesztő:**

Kiss Tamás

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság Elnöke



## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Lenti Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) egy eljárás keretén belül, négy részterületen folytatja le az egyedi kérelmek és kezdeményezések alapján indult a helyi építési szabályzatról szóló 16/2018 (VII.5.) önkormányzati rendelete, továbbá a településszerkezeti terve (továbbiakban együtt: rendezési terv) módosítását. A településstervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 66. §-a alapján a módosítás általános eljárásban történik az alábbi részterületeken.

### **A) részterület:**

#### **A Lenti, Kölcsey F. u. 12, és 14. számú ingatlanok között található térképen nem jelölt árok helyzetének rendezése ügyében szükséges település rendezési eszközök módosítása**

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 115/2025. (III. 26.) ÖKT. sz. határozatában döntött arról, hogy a rendezési tervét oly módon kívánja módosítani, hogy a „Fenntartható városfejlesztés” megnevezésű felhívásra benyújtott TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-LE1-2025-00004 azonosítószámú, „A megújuló Lenti (vizek, zöldterületek, közterületek és NATURA2000 területek fejlesztése)” című pályázat megvalósítható legyen.

Az Önkormányzat pályázatot nyújtott be a TOP\_PLUSZ-1.3.2-23 kódszámú, fenntartható városfejlesztés megnevezésű felhívásra, ennek keretében 453.002.904,-Ft összegre pályázott, mely kérelem támogatásban részesült. „A megújuló Lenti (vizek, zöldterületek, közterületek és NATURA2000 területek fejlesztése)” című pályázat Támogatási Szerződése hatálybalépésének napja 2025. augusztus 7. napja, a projekt fizikai befejezésének napja 2028. augusztus 31. A pályázathoz kapcsolódóan a településrendezési eszköz módosítására egy esetben van szükség. Lentiben a Bárszentmihályfai városrészben, a Lenti 3332 és a Lenti 3333 hrsz-ú, természetben Kölcsey F. u. 12, és 14. számú ingatlanok között található egy térképen nem jelölt árok, amelynek rendbe tétele ügyében kérelem érkezett Lenti Város Polgármesteréhez. Az árok a fent megjelölt két szomszédos ingatlan között húzódik, mindkét ingatlan területén. Lenti Város Önkormányzata szeretné az árok területét megvásárolni, telekalakítással önálló helyrajzi számra tenni, majd megterveztetni, engedélyeztetni és ezt követően az árok rendbe tételét, szükséges mélyítését és mederlapozását végrehajtani. Az árok felújítására közműterv készül, mely alapján meghatározható a konkrét területi igénybevétel.

A két érintett lakótelek Lf-O/1 jelű falusias lakó építési övezetbe sorolt. A telkek beépítettsége nehezen határozható meg, mivel az ingatlan-nyilvántartási térkép nem jelöli az összes épületet. A tervek alapján a módosítás során kizárólag a közműtervező által készített terület lehatárolásban kijelölt terület kerül átsorolásra vízgazdálkodási területbe és övezetbe, beépítésre szánt területből lesz beépítésre nem szánt terület. A tervezett övezeti határ kötelező telekhatárt fog jelenteni. Mivel a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 16.§ 34., 94. és 42. pontja alapján a mesterségesen létrehozott árok közmű műtárgynak minősül, ezért az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 23/E. §

(2) bekezdése alapján az árok telkének kialakítása esetében a helyi építési szabályzatban előírt építési övezet, övezet szerinti rendeltetés céljára szolgáló telek méretére vonatkozó előírásokat nem szükséges figyelembe venni.

## **B) részterület:**

### **Településrendezési eszközök módosítása a Lenti 101/2 hrsz-ú ingatlanon található épület bővítése okán az ingatlan beépíthetőségének 90%-ra történő emelése ügyében**

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 303/2025. (IX.23.) ÖKT. sz. határozatában döntött arról, hogy a településrendezési eszközöket módosítani kívánja úgy, hogy a Lenti 101/2 hrsz-ú ingatlanon található épület bővítése okán az ingatlan beépíthetőségének maximális mértéke emelkedjen meg 90%-ra.

A Lenti 101/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa kérelemmel fordult Lenti Város Polgármesteréhez. A kérelmező az ingatlanon jelenleg is meglévő épületet szeretné átalakítani és bővíteni, mivel az épületben 400 m<sup>2</sup>-t meghaladó, kereskedelmi eladó tér kialakítására van szándék. A vázlattevé alapján a telek beépítettsége elérné a 90%-ot, viszont az ingatlan jelenlegi övezeti besorolása VT-Z/12 (településközponti vegyes), ebben az övezetben a beépítettség maximuma 60%. A leírtakra tekintettel az ingatlan tulajdonosa kérte az ingatlan olyan övezetbe történő átsorolását, amely megfelel a fejlesztési terveknek, vagyis az övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke meghaladja a 90%-ot.

A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: TÉKA) melléklete alapján a településközponti vegyes övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 80%. A TÉKA 8. § (6) bekezdése kimondja, hogy a beépítési határértékeknél a településrendezési terv szigorúbb követelményeket megállapíthat, megengedőbb követelményeket csak akkor állapíthat meg, ha az állami főépítész az eltérési igénnyel megegyező záró szakmai véleményt állít ki. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 111.§ (2) bekezdése alapján a II–III. fejezetben meghatározott követelményeknél megengedőbb követelményeket a településrendezési terv akkor állapíthat meg, ha azt különleges településrendezési okok vagy a kialakult helyzet indokolja, továbbá közérdeket nem sért, valamint a 31. § (1) bekezdésében foglalt követelmények teljesülnek.

Az OTÉK 31. § (1) bekezdése kimondja, hogy az építményeket csak úgy szabad elhelyezni, hogy azok együttesen feleljenek meg a településrendezési, településképi, illeszkedési, a környezet-, a táj- és természet- és a műemlékvédelemi, továbbá a rendeltetési, az egészség-, a tűz-, a köz- és más biztonsági, az akadálymentességi követelményeknek, valamint a geológiai, éghajlati, illetőleg a terep, a talaj és a talajvíz fizikai, kémiai, hidrológiai adottságainak, illetőleg azokat ne befolyásolják károsan. Fentiek alapján a jelenlegi beépítettségi % emelése az OTÉK alóli felmentés megadásával lehetséges.

A telek jelenleg Vt-Z/12 jelű településközponti vegyes építési övezetbe tartozik, ahogy a többi építési telke. Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési

szabályzatról szóló 16/2018 (VII.5.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) előírásai szerint az építési övezetre vonatkozó paraméterek az alábbiak:

- a beépítési mód zárt sorú, beépítési mintalap (Z1), előkert mérete 5 méter, illetve kialakult építési vonal a szomszédos ingatlanokhoz igazodva, saroktelek lévén az oldalkert mérete 0 méter, hátsó kert nincs, így gyakorlatilag az egész telek építési helynek minősül,
- kialakítható legkisebb telek területe 600 m<sup>2</sup>,
- a beépítettség legnagyobb mértéke 60%,
- épületmagasság legnagyobb mértéke 12,0 méter,
- zöldfelület legkisebb mértéke 10%,
- közműellátás mértéke és módja teljes,
- gépjármű elhelyezés telken belüli mértéke 100%.

A jelenlegi telekterület az ingatlan-nyilvántartási alaptérkép alapján 707 m<sup>2</sup>, a hivatalosan feltüntetett épületek alapján a beépítettség jelenlegi mértéke 55%, a légifotó alapján a tényleges beépítettség ezt az értéket meghaladja. A fejlesztési igényként felmerülő épületbővítés kizárólag a beépítettség mértékének növelésével és telekre vonatkozó zöldfelület legkisebb mértékének csökkentésével, vagy egyéb zöldfelületek kialakításával valósítható meg. A TÉKA szerint a zöldfelület egy részének biztosítása céljából, az új épületrészen zöldtető, zöldfal kialakítása is figyelembe vehető. Az átalakításból, bővítésből adódó, TÉKA-ban meghatározott számú többlet gépjármű elhelyezést telken belül kell biztosítani. Ha az adottságok szükségessé teszik, akkor a gépjármű-várakozóhelyek a telekhatártól mért, legfeljebb 500 méteren belüli más telken parkolóban is kialakíthatók, az építészeti vázlatervben parkolási méretekkel igazolni szükséges a gépjármű várakozóhelyek biztosíthatóságát. A telek esetében a teljes közművesítettség biztosított, a közcsonna a kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület védelmét biztosítja.

### **C) részterület:**

#### **Településrendezési terv módosítás a jelenleg gazdasági építési övezetbe tartozó, ugyanakkor lovas turisztikai tevékenységnek helyt adó Lenti 910/2 hrsz-ú ingatlan különleges beépítésre szánt területbe történő besorolása ügyében**

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 305/2025. (IX.23.) ÖKT. sz. határozatában döntött arról, hogy a jelenleg gazdasági építési övezetbe tartozó, ugyanakkor lovas turisztikai tevékenységnek helyt adó Lenti 910/2 hrsz-ú ingatlanok azon legkisebb része, amelyen jelenleg a lovarda és a gazdasági épületek állnak kerüljön át különleges beépítésre szánt területbe és övezetbe a telek keleti és déli szakaszán kötelező zöldfelület kijelölésével.

A Lenti 910/2 hrsz-ú, valamint a Lenti 910/3 hrsz-ú ingatlanokkal rendelkezni jogosult gazdasági társaság ügyvezetője kérelemmel fordult Lenti Város Polgármesteréhez. A beadott kérelem alapján a Lenti 910/2 hrsz-ú, valamint a Lenti 910/3 hrsz-ú ingatlanok övezeti besorolás módosítását kérte a Gép-SZ/2 építési övezetből az általuk folytatni kívánt lovas turisztikai és szállásadói tevékenység végzését lehetővé tevő másik építési övezetbe. A

kérelmező kérelmében okként megjelölte, hogy a fenti két ingatlanon lovarda működik és a későbbiekben is a lovas turizmusra alapozva szeretnék tevékenységet folytatni és ezzel egyidejűleg fejleszteni. A meglévő épületeket át szeretnék alakítani apartmanokká, majd ezt követően szálláshely szolgáltatást terveznek nyújtani. A kérelmező személyes egyeztetést követően módosította kérelmét aszerint, hogy a Lenti 910/2 hrsz-ú ingatlan minimális szükségletű területének övezeti besorolás módosítását kérelmezi az eredeti célnak megfelelően. A Lenti 910/2 hrsz-ú ingatlan a helyi építési szabályzatban egyéb ipari gazdasági építési övezeti besorolásba tartozik, beépítésre szánt területként, amely a környezetéhez illeszkedő területhasználatot feltételez. Ez az az építési övezet elsősorban alacsony környezetterheléssel járó ipari termelő, termelő jellegű szolgáltatási, mezőgazdasági, energiaszolgáltatási, településgazdálkodási rendeltetés elhelyezésére szolgál. Az ipari gazdasági területekre jellemző a magas zaj-, rezgés és porterhelés, amely egyrészt az üzemi tevékenységből, másrészt a tevékenységhez kapcsolódó gépjárműforgalomból adódik. A területtel szomszédos telkeken jelenleg gazdasági tevékenységet folytató gazdálkodó szervezetek működnek. A fejlesztési terület nyugati oldalán még be nem épített, de szintén ipari gazdasági célra szabályozott területek találhatóak, melyek jövőbeni használata és beépítése konfliktust eredményezhet a gazdasági tevékenységtől eltérő, különböző pihenést, rekreációt feltételező funkcióval. A fejlesztési terület körül jelölt megfelelő mélységű pufferterület, védőterület kijelölésével csökkenthető az eltérő területfelhasználások közötti konfliktus, de nem szüntethető meg, mivel a rekreációs szálláshely működése az ipari tevékenység végzésével nehezen összeegyeztethető. Az építési övezet telkei jelenlegi szabályozás szerint 50%-os beépítettséggel, 25%-os zöldterülettel és 7,5 méteres épületmagassággal építhetők be.

A rendezési terv módosítás során a telek egy kisebb részének kb. 2,0 ha-os területe a 220kV-os légvezeték védőtávolságáig kerül át különleges beépítésre szánt területbe és övezetbe, az ipari gazdasági területektől való védelmét zöldsávokkal szükséges biztosítani. A különleges beépítésre szánt területeken az országos jogszabályban meghatározott határértékek szerint legfeljebb 40% beépíthetőség és 40% legkisebb zöldfelület kialakításával hozható létre építési övezet. Az így kialakuló telek keleti és déli szakaszán 20 m széles kötelező zöldfelület vagy erdő kijelölésére lesz szükség a tervezett funkciók védelme érdekében. A Lenti 0164/7 hrsz-ú telek, amely szintén a kérelmező gazdasági társaság ügyvezetőjének tulajdonában van jelen szélességében (25 m) nem használható gazdasági területként, ezért ezen a távlati hasznosítás okán szükséges lenne nyugati irányból védelmet jelentő erdősáv vagy kötelező zöldfelület elhelyezésére egy 15 méter széles zöldsáv kialakításával, ugyanakkor a Lenti 0163 hrsz-ú út szabályozása is erre a telekre fog átkerülni.

#### **D) részterület:**

#### **A Lenti 0186/3 hrsz-ú, Lenti 0191/21 hrsz-ú, Lenti 0191/22 hrsz-ú, valamint a Lenti 0190/2 hrsz-ú ingatlanok területén tervezett lakópark építési beruházás megvalósítása ügyében szükséges településrendezési terv módosítás**

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 306/2025. (IX.23.) ÖKT. sz. határozatában döntött arról, hogy a területen tervezett fejlesztések céljából a Lenti 0191/22 hrsz-ú ingatlan északi részén található vízelvezető árok és a Lenti-patak parti sávja kerüljön át vízgazdálkodási övezetbe és kerüljön leválasztásra a beruházási célra szánt területből, ugyanakkor ebből kifolyólag szükség esetén valósuljon meg a telekfelosztás felülvizsgálata. A döntés célja az volt, hogy a rendezési terv igazodjon a beruházás megvalósításához, kerüljenek módosításra a szükséges változtatások a Lenti 0186/3, Lenti 0191/22 és a Lenti 0190/2 hrsz-ú ingatlanok által határolt területen tervezett építési beruházás megvalósíthatósága érdekében.

Lenti Város Önkormányzatának jövőbeni célja a Lenti 0186/3 hrsz-ú, Lenti 0191/21 hrsz-ú, Lenti 0191/22 hrsz-ú, valamint a Lenti 0190/2 hrsz-ú ingatlanok területén lakópark építése. A megvalósítás érdekében több egyeztetés megtartására került sor.

Lenti Város Polgármestere LPH/7552-3/2025.számú megrendelésében megbízta Bagladi Géza földrendező mérnököt egy olyan tájékoztató anyag elkészítésével, amely tartalmazza az érintett telkek kialakításához szükséges földhivatali hatósági eljárásokat, továbbá a szükséges rendezési terv módosítást. A tájékoztató anyag többszöri - az Önkormányzattal és tervezőkkel történő - egyeztetést követően készült el, mely anyag az alapja jelen rendezési terv módosításnak.

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály 1. (továbbiakban: Földhivatal) Osztályánál jelenleg is folyamatban vannak az engedélyezési eljárások, melynek során a termőföldből kivett beépítetlen telkek fognak kialakulni.

A Lenti 0186/3 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a termőföld belterületbe vonása megtörtént, jelenleg a fekvéshatár változás engedélyeztetése van folyamatban. A Lenti 0191/22 hrsz-ú ingatlan termőföld más célú hasznosításának engedélyezésére 2025. december 8. napján Lenti Város Önkormányzata kérelmet nyújtott be a Földhivatalhoz, ennek elbírálása folyamatban van. A Lenti 0191/21 hrsz-ú ingatlan a Magyar Állam tulajdonában van, vagyonkezelője a Magyar Közút Nonprofit Zrt, mivel ennek a területéből a tervek alapján út fog kialakulni. A terület termőföld máscélú hasznosítására rendelkezik már engedéllyel, amit a vagyonkezelő Magyar Közút Kft. szerzett meg. Amint a Lenti 0191/22 hrsz-ú ingatlan ügyében sor kerül a termőföld máscélú hasznosításának engedélyezésére nevezett ingatlanok, továbbá a Lenti 0190/2 és a Lenti 0191/21 hrsz-ú ingatlanoknak a fekvéshatár változás bejegyzésére vonatkozó kérelmet az Önkormányzat soron kívül benyújtja az illetékes hatósághoz. Ezáltal a teljes érintett terület belterületbe fog kerülni, melyet követően az ingatlan-nyilvántartásban végbe mehet a telekalakítás.

A földhivatali eljárásokkal párhuzamosan fut a településrendezési terv módosítás. Az alábbi szakterületekre vonatkozóan fog sor kerülni a településtervezők általi rendezési terv módosítására:

- I. A Lenti 0191/22 hrsz-ú ingatlan észak-keleti részén a Lenti-patak partvonalával párhuzamosan 6 méter széles parti sáv kialakítása az Lke-SZ/6 építési övezetből, és ennek a parti sávnak vízgazdálkodási építési övezetbe történő átsorolása, továbbá a Lenti 1226/1 és a Lenti 1228/6 hrsz-ú belterületi ingatlanok nyugati határával párhuzamosan a meglévő nyílt vízelvezető árok területéből 4 méter széles szakasznak az Lke-SZ/6 építési övezetből vízgazdálkodási építési övezetbe történő átsorolása.
- II. A Lenti 0191/22 hrsz-ú ingatlan észak-keleti részén a HÉSZ szerint 12 m szélesre tervezett KÖu-3 jelű közúti közlekedési övezet szabályozási szélessége 14 méter legyen a közművek elhelyezésére tekintettel, valamint a 16 x 16 m széles fejben végződő út helyének felülvizsgálata, ugyanis a parti sáv kialakítása indokoltá teheti ezen út nyomvonalának módosítását, illetve az Lke-SZ/6 építési övezetben megadott, és az út két oldalán itt kialakítható ingatlanok (3-3 db) szélessége egyenként meghaladná a maximum 30 m megengedett szélességet. A 16x16 m széles forduló áthelyezése a I. pontban leírt árokig lehetővé tenné plusz két telek kialakítását.
- III. A lakóövezetet kiszolgáló szennyvíz átemelő tervezett helye ügyében szükséges az övezeti besorolás módosítása telekigényes közmű, hírközlési övezetbe (KÖkm), amennyiben ez a jelenlegi Zkk övezetben nem helyezhető el.
- IV. A Lenti 0186/4 hrsz-ú ingatlan keleti oldalán a Lenti 0186/3 hrsz-ú telek határán átnyúló Lke-SZ/6 építési övezet átsorolása zöldterület közkert (Zkk) építési övezetbe.
- V. Az V. jelű részekben a vízgazdálkodási övezet határának visszaállítása a Lenti-patak (Lenti 0174/5, Lenti 0174/6 hrsz) földrészlet határvonalára. Érintett ingatlanok: Lenti 0174/6, Lenti 0186/3, Lenti 0186/4, Lenti 0186/5 hrsz. alatti ingatlanok.
- VI. A VI. jelű területrészekben egy korábbi, a Lenti-patakot érintő mederrekonstrukció folytán a szomszédos, jelenleg Lenti 0186/4, Lenti 0186/5 hrsz-ú ingatlanokon az erdőterületek igénybevétele megtörtént, és a folyamat legvégén a nevezett ingatlanok érintett részei az ingatlan-nyilvántartásban Lenti-patak szabvány alatti alrészletként kerültek átvezetésre. Ezen helyeken szükséges a vízgazdálkodási övezet határának módosítása.
- VII. A jelzett helyen a Köu-2 építési övezet folytonosságát szükséges biztosítani és a vízgazdálkodási övezet határát a Lenti 0186/3 hrsz alatt haladó északi határvonalára visszaállítani. Ugyanez vonatkozik a jelzett út Lenti 0186/4 hrsz-ot érintő szakaszaira is. A Köu-2 övezetre ezen a helyen irányadó 18 m szabályozási szélességet déli irányba, az út másik oldalán lenne célszerű visszatervezni.
- VIII. Kapcsolódva a VII. pontban leírtakhoz a jelzett helyen az út 18 m szabályozási szélessége miatt a szomszédos Zkk és a V építési övezet határvonalainak rendezése.
- IX. A tervezett gyűjtőút szabályozási szélessége egységesen legyen 18 m szélességű a rendezési tervben.
- X. A jelzett helyen a külterületi Lenti 0191/21, és belterületi Lenti 4102/1 hrsz-ú ingatlanok határvonalai nem találkoznak, továbbá szélességük e helyen alig haladja meg a 16 métert, a szabályozási vonal pedig mindkettőt elkerüli. Amennyiben ide járda, vagy kerékpárút kerülne később megvalósításra, akkor a 18 méter szélesség indokolt lehet. Ennek megvalósítása a jelenlegi szabályozási vonal felülvizsgálatával módosítható lenne, de a

tervezett úttól déli irányban valószínűleg érintené a Vt-SZ/3 építési övezetet és a leendő belterület határát a Lenti 0191/22 hrsz-ú ingatlan délkeleti sarkában.

- XI. A körforgalmi csomópont elkészült, viszont a jelzett helyen a Lenti 4101/2 hrsz-ú ingatlan útépítésre fel nem használt része jelenleg KÖu építési övezetben van, ezt át kellene sorolni a szomszédos Vt-SZ/3 övezetbe.
- XII. A Zkk építési övezet határának módosítása vált szükségessé a lakótelkek kialakítása érdekében. A Zkk területét itt közel annyival csökkentette a tájékoztató anyag, mint amennyi a Zkk terület növekménye lesz a IV. és XIII. számmal jelölt helyeken.
- XIII. A KÖu-3 építési övezet ezen szakasza megszüntetése javasolt, mivel a Lenti-patakon nem épül híd a tervezett út folytatásában, illetve a másik oldalon sincs tervezett út. Az érintett területrész átsorolása fog megtörténni Zkk övezetbe.

Az egyes helyszínek megjelölései az előterjesztés 1. számú mellékletét képezik: Helyszínrajz M=1:1500 elnevezéssel.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. § (3) bekezdése értelmében a település egy részére készülő rendezési tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál a rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségessége a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el. A Rendelet 7. § (1) bekezdése alapján 2025. december 17. napján megkeresésre kerültek a Rendelet 3. mellékletében meghatározott, véleményezésre jogosult hatóságok, a hatóságok nyilatkozattételi határideje lejárt. A beérkezett vélemények alapján a tervezett módosulás megvalósulása jelentős környezeti hatást nem keletkeztet, ezért nem indokolt környezeti vizsgálat és értékelés készítése. A beérkezett vélemények az előterjesztés 2. számú mellékletét képezik.

A Korm. rendelet 7. § (9) bekezdése alapján a településterv módosításánál a megalapozó vizsgálatot és az alátámasztó javaslatot – a szerkezeti összefüggések egyidejű bemutatásával – a módosítás várható hatásának figyelembevételével meghatározott területre kell elkészíteni. A települési környezeti értékelést a teljes tervezési területre kell elkészíteni. A módosítással érintett területek lehatárolását az 1. határozati javaslat 1. számú melléklete tartalmazza.

A Korm. rendelet 7. § (7) és (8) bekezdései alapján a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá a megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát – ide nem értve a települési környezeti értékelést, valamint a műemlékvédelmi hatástanulmányt – a település önkormányzati főépítésze határozza meg a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben. A feljegyzést a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia, melynek a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletének részét kell képeznie. A feljegyzésben szereplő tartalom a tervezés során csak a tervezési feladat változása vagy a tervezési terület csökkenése okán csökkenthető, ugyanakkor a követelmények teljesülése érdekében, a tervező által a feljegyzés

módosítása nélkül kiegészíthető. Hermán Péter önkormányzati főépítész elkészítette a feljegyzést, amely a 1. határozati javaslat 2. számú mellékletét képezi.

A Korm. rendelet 59. § (2) bekezdése alapján a településterv, kézikönyv készítését és módosítását, valamint a településképi rendelet módosítását az önkormányzat képviselő-testületének a készítés vagy módosítás tényét, új beépítésre szánt terület kijelölése esetén a Méptv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést, amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés, a kézikönyv és a településképi rendelet esetében a szakmai összefoglaló elfogadását tartalmazó döntés alapozza meg. A Korm. rendelet 59. § (4) bekezdése kimondja, hogy a településterv készítése és módosítása a (2) bekezdés szerinti képviselő-testületi döntés megszületésétől tekinthető folyamatban lévőnek.

Fentiek alapján javaslom a Korm. rendelet 59. § (2) bekezdésben előírtak szerinti döntés meghozatalát, a települési főépítész feljegyzés elfogadását, továbbá arra vonatkozó döntés meghozatalát, hogy a beérkezett véleményekre tekintettel nem szükséges környezeti értékelés lefolytatása.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta, a határozati javaslatokat a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslatok elfogadására.

**Lenti, 2026. január 21.**

## 1. Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntést hoz arra vonatkozóan, hogy a hatályos településrendezési eszközeit módosítani kívánja a négy részterületre vonatkozóan a település belterületén, illetve a belterülethez közvetlenül csatlakozó fejlesztési területen tervezett fejlesztések kapcsán, az 1. számú mellékletben lehatárolt területeket érintően.

A településrendezési eszközök módosítása során új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor, a fejlesztésekhez kapcsolódó területi igénybevétel beépített és beépítésre szánt területeket érint.

A településrendezési eszközök módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti általános eljárás keretében történik.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosításához készült települési önkormányzati főépítész feljegyzést a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat felhasználhatóságára és tartalmára vonatkozóan elfogadja a 2. számú melléklet szerint.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy jelen határozat szerint a településrendezési eszköz módosításához szükséges intézkedéseket tegye meg, és kezdje meg az eljárás lefolytatását.

**Határidő:** 2026. február 16.

**Felelős:** Horváth László polgármester

1. határozati javaslat 1. számú melléklete



**A módosítással érintett területek lehatárolása**

1. határozati javaslat 2. számú melléklete

2026. JAN 12  
LTH/4-10/2026

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

2026 JAN 12  
ELŐZMÉNY  
SÁV/CSEB.

A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATI ÉS AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLATI MUNKARÉSZEK TARTALMÁRA  
VONATKOZÓAN LENTI VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSÁHOZ

heles  
Helyi-Állás n.

Lenti Város Önkormányzata módosítani kívánja a hatályos településrendezési eszközeit 4 részterület vonatkozásában, a Bárszentmihályfa belterületen és központi belterületen belül, valamint a belterülethez közvetlenül csatlakozó fejlesztési területen tervezett fejlesztések megvalósíthatósága érdekében.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. Korm. rendelet 7. § (7) bekezdés értelmében a módosításhoz szükséges megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmát és annak részletezettségét a települési főépítész írásban határozza meg.

A település egészére 2018-ban készültek el a településrendezési eszközök, ezek alátámasztása céljából megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készült a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet tartalmi követelményei alapján. Ezek jelen módosítás kapcsán is felhasználhatók, mivel a módosítás jellege nem indokolja ezek teljes körű felülvizsgálatát.

A településrendezési eszközök módosítási dokumentációja az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 2021. július 15-én hatályos állapotával összhangban, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet II. Fejezetében és mellékleteiben meghatározott követelmények figyelembevételével készül.

A tervezett módosítás nincs hatással a térségi és településhálózati összefüggésekre, a területfejlesztési és területrendezési tervekkel való összhangra, a táji és épített környezetre és örökségre, a környezeti követelményekre, valamint nem okoz számottevő változást társadalmi, gazdasági szinten.

A fentiek alapján a módosításhoz olyan megalapozó vizsgálati és alátámasztó javaslati munkarész készül, amely a módosítás jellegéhez, településen belüli jelentőségéhez igazodik. A vizsgálati és javaslati munkarészeket az alábbiak szerint kell kidolgozni, a módosítás értelmezéséhez szükséges mélységben:

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK (314/2012. (XI. 8.) KORM. RENDELET I. MELLÉKLET):

- 1.6.1 A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata: a hatályban lévő településrendezési eszközök vizsgálata az érintett területek vonatkozásában
- 1.14.1.1. Településszerkezeti összefüggések: a módosítással érintett terület elhelyezkedése, települési kapcsolatai, útkapcsolatok
- 1.14.1. Területfelhasználás vizsgálata, útkapcsolatok

Helyzetelemző munkarész nem szükséges a fejlesztések jelentősége, jellege miatt.

ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT (314/2012. (XI.8.) KORM. RENDELET 3. MELLÉKLET):

**1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK**

1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer: településrész szerkezeti változások, területfelhasználás változása,

1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek

**1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI**

1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása

1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása területfelhasználási változás esetén,

1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása

**2. SZAKÁGI JAVASLATOK (AHOL VÁLTOZÁS MIATT INDOKOLT)**

2.1. Tájérendezési és környezetalakítási, zöldfelületi javaslat

2.2. Közlekedési javaslat

2.3. Közművesítési javaslat

2.4. Környezeti hatások és feltételek

2.5. Örökségvédelem

Lenti, 2026. január 12.



Hermán Péter települési főépítész

## **2. Határozati javaslat:**

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a környezet védelméért felelős szervek véleményének figyelembevételével úgy dönt, hogy az egyedi kérelmek és kezdeményezések alapján négy részterületen folytatott településrendezési eszközök módosítására vonatkozó egyeztetési eljárás során nem szükséges települési környezeti vizsgálat és értékelés készítése, illetve környezeti vizsgálat lefolytatása.

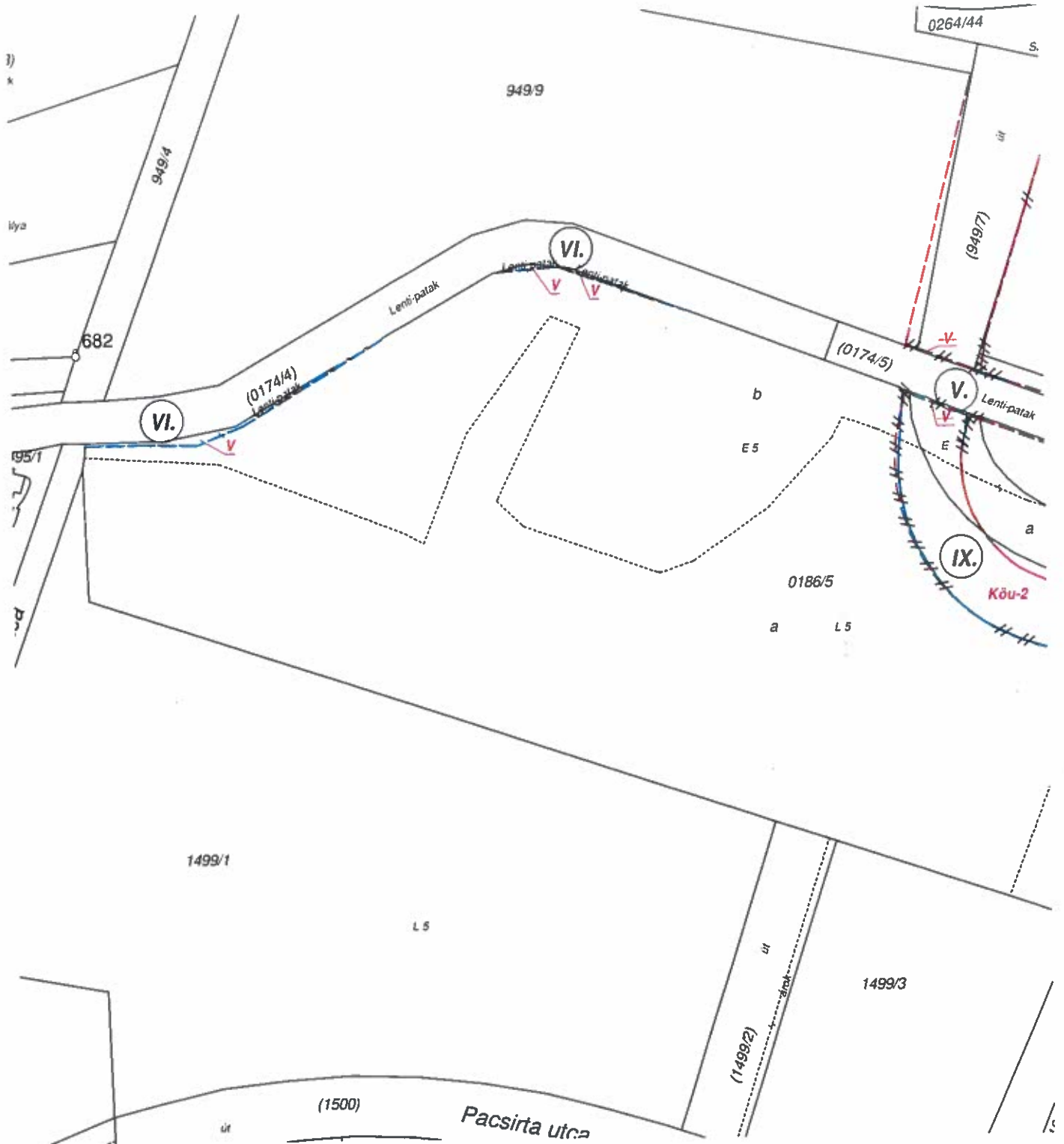
Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhívja a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosításához szükséges további intézkedéseket tegye meg.

**Határidő:** 2026. február 16.

**Felelős:** Horváth László polgármester

## Helyszínrajz

M=1:1500



Lenti, 2025. december 10.

Hiv.szám: LPH/7552-3/2025.

**piros szaggatott vonal: hatályos HÉSZ építési övezet határa/szabályozási vonal****kék szaggatott vonal: módosítási javaslat az építési övezet határa/szabályozási vonalra**

Bagladi Géza

földrendező mérnök

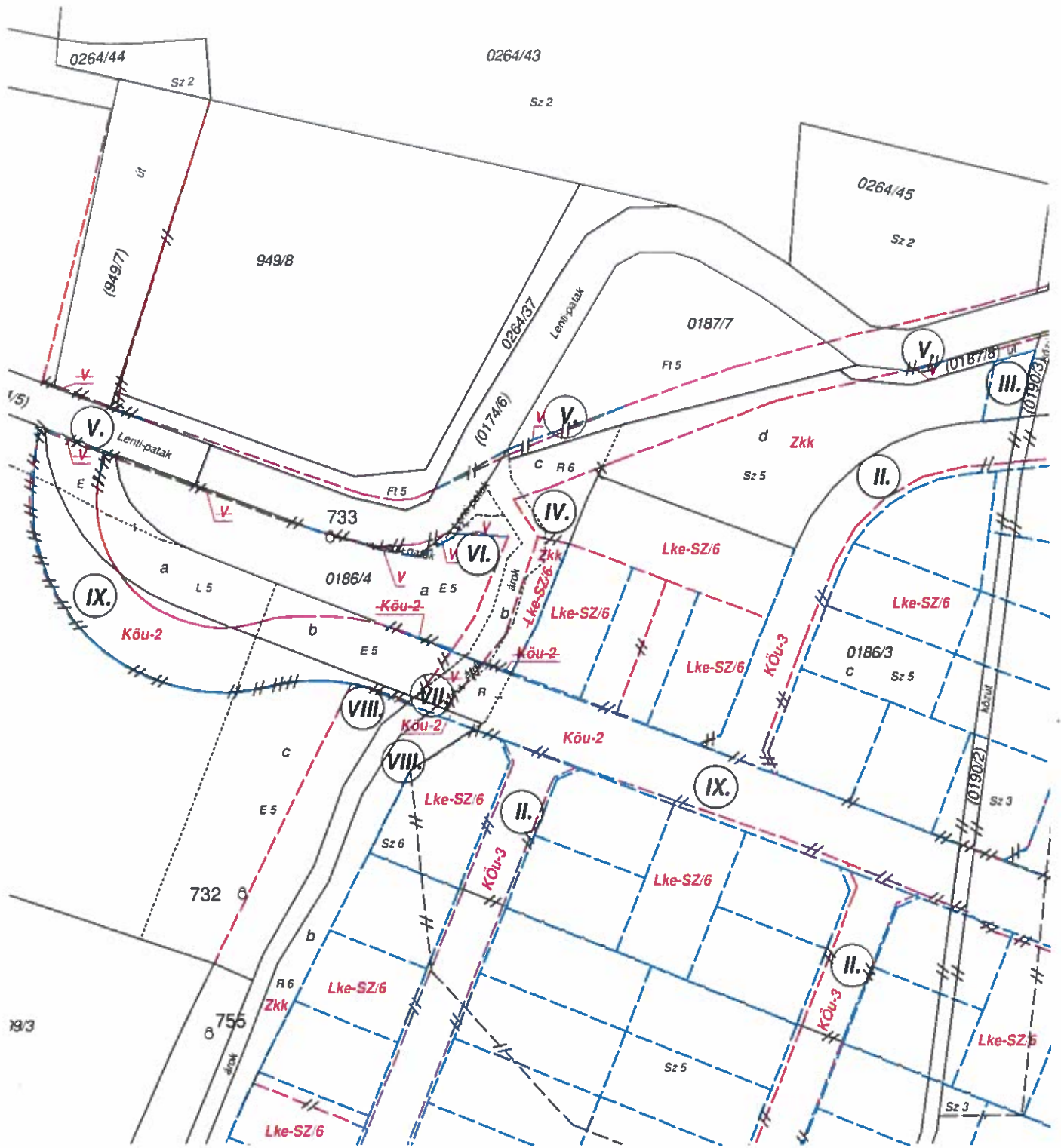
Bagladi Géza egyéni vállalkozó

8868 Letenye, Kossuth L. u. 10.  
Tel (+36 30) 9161-249, Tel (+36 93) 950-517

Nyilvántartási szám 33711880

Adószám 75203793-1-40

OTP Bank Nyrt. Szélsz 11773494 40214685



Lenti, 2025. december 10.

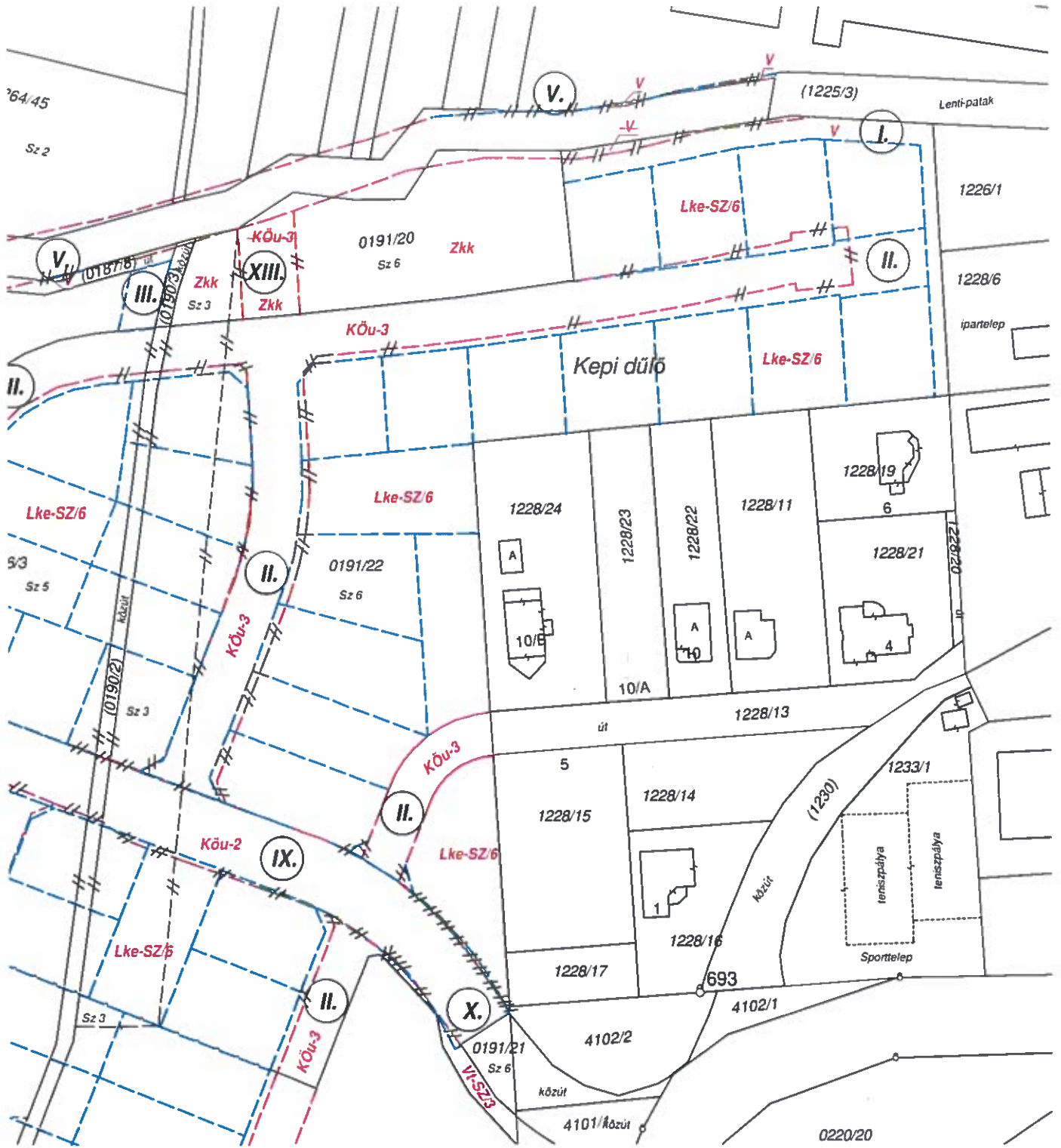
Hiv.szám: LPH/7552-3/2025.

**piros szaggatott vonal: hatályos HÉSZ építési övezet határa/szabályozási vonal**

**kék szaggatott vonal: módosítási javaslat az építési övezet határa/szabályozási vonalra**

Bagladi Géza  
földrendező mérnök

Bagladi Géza egyéni vállalkozó  
8868 Letenya, Kossuth L. u. 10  
Tel: (+36 30) 9161-249, Tel: (+36 93) 950-517  
Nyilvántartási szám: 33711880  
Adószám: 75203793-1-40  
OTP Bank Nyrt. Sziasz: 11773494-40214685



Lenti, 2025. december 10.

Hiv.szám: LPH/7552-3/2025.

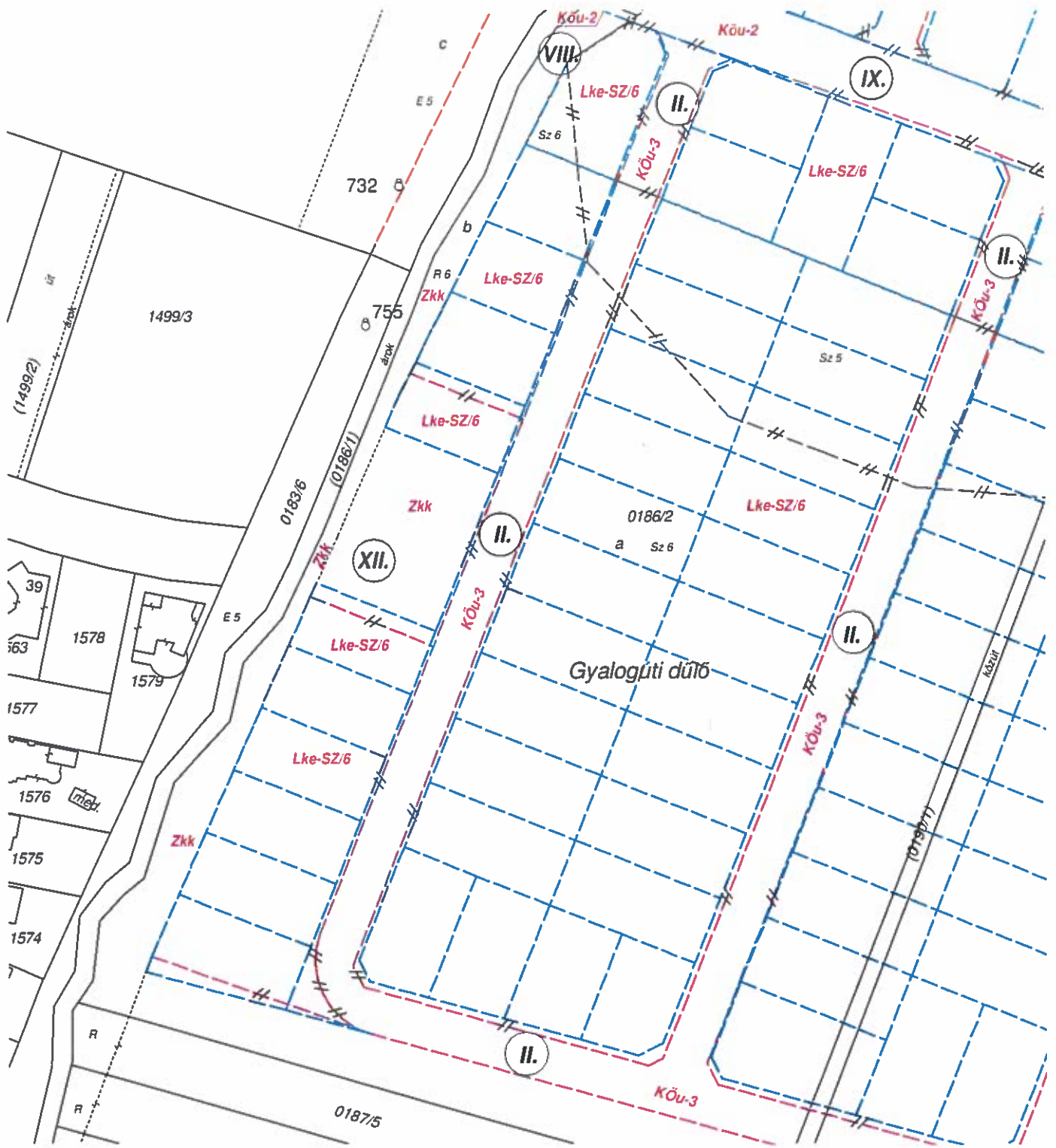
**piros szaggatott vonal: hatályos HÉSZ építési övezet határa/szabályozási vonal**

**kék szaggatott vonal: módosítási javaslat az építési övezet határa/szabályozási vonalra**

Bagladi Géza

földrendező mérnök

Bagladi Géza egyéni vállalkozó  
 8868 Letenye, Kossuth L. u. 10.  
 Tel. (+36 30) 9161-249, Tel (+36 93) 950-517  
 Nyilvántartási szám. 33711880  
 Adószám: 75203793-1-40  
 OTP Bank Nyrt. Szlasz 11773494-40214685



Lenti, 2025. december 10.

Hiv.szám: LPH/7552-3/2025.

**piros szaggatott vonal: hatályos HÉSZ építési övezet határa/szabályozási vonal**

**kék szaggatott vonal: módosítási javaslat az építési övezet határra/szabályozási vonalra**

Bagladi Géza  
földrendező mérnök

**Bagladi Géza egyéni vállalkozó**  
8868 Letenye, Kossuth L. u. 10.  
Tel: (+36 30) 9161-249, Tel: (+36 93) 950-517  
Nyilvántartási szám: 33711880  
Adószám: 75203793-1-40  
OTP Bank Nyrt. Sziasz 11773494-40214685



Lenti, 2025. december 10.

Hiv.szám: LPH/7552-3/2025.

**piros szaggatott vonal: hatályos HÉSZ építési övezet határa/szabályozási vonal**

**kék szaggatott vonal: módosítási javaslat az építési övezet határra/szabályozási vonalra**

Bagladi Géza  
földrendező mérnök

**Bagladi Géza egyéni vállalkozó**  
8868 Letenye, Kossuth L. u. 10.  
Tel. (+36 30) 916 1-249, Tel. (+36 93) 950-517  
Nyilvántartási szám: 33711880  
Adószám: 75203793-1-40  
OTP Bank Nyrt. Szasz 11773494-40214685



## ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Horváth László polgármester  
részére

Lenti Város Önkormányzata

Iktatószám: ZA/010/786-2/2025.  
Ügyintéző: Takács Anna  
Telefon: 92/511-048  
E-mail: [takacs.anna@zala.gov.hu](mailto:takacs.anna@zala.gov.hu)  
Hiv. szám: LPH/10623-6/2025

Tárgy: Lenti településrendezési eszközeinek módosítása, előzetes környezeti egyeztetés

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Lenti településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatosan 2025. december 18-án érkezett fenti számú megkeresésre hivatkozva az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kvr.) 4. § (2) bekezdés szerint – az épített környezet védelmére kiterjedően – az alábbi nyilatkozatot teszem:

Az előzetes tájékoztató alapján Lenti város településrendezési eszközeinek módosítása az alábbi pontokra irányul:

1. Bárszentmihályfa településrészen Lf jelű falusias lakóterületet érintő, meglévő árok kiszabályozása vízgazdálkodási területként
2. Központi belterületen Széchenyi István tér 9. szám alatti településközponti vegyes építési övezetbe tartozó telek szabályozásának módosítása a beépítettség 90%-ra történő növelésével.
3. Központi belterülethez tartozó Lovarda utca 1. szám alatti terület rendeltetésének módosítása ipari gazdasági területről különleges beépítésre szánt területre, lovas turisztikai funkcióhoz kapcsolódó fejlesztés érdekében.
4. Déli külterületi városrészen tervezett lakóterület szabályozásának módosítása, vízgazdálkodási terület kiszabályozásával.

Az előzetes tájékoztatóban foglalt módosítási pontok közül az 1-3. pont belterületi, beépített területeket érint. A 4. módosítási pont beépítetlen, lakó rendeltetésű fejlesztési területet érint. A 2. módosítási pont a beépítési intenzitás növekedését eredményezi lokálisan. A módosítási pontok védett építészeti értéket nem érintenek. A fentiek alapján az épített környezet védelmére kiterjedően jelentős környezeti hatás nem feltételezhető a módosítások következtében, környezeti értékelés készítését nem tartom szükségesnek.

Egyéb tájékoztatás:

- A 2. módosítási ponttal kapcsolatban figyelmébe ajánlom, hogy a 2021. július 15-én hatályos országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 7. § (2) bekezdése alapján az építési övezeteket meglévő

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi D. u. 10. Pf. 227., Telefon: (36-92) 511-050  
E-mail: [allamifoeptesiz@zala.gov.hu](mailto:allamifoeptesiz@zala.gov.hu), KRID 368778704, Honlap: <https://www.kormanyhivatalok.hu>

vagy tervezett rendeltetésük, beépítettségük és karakterbeli különbségeik alapján úgy kell besorolni, hogy az egy övezetbe tartozó, azonos adottságú telkeket azonos értékű építési jogok és kötelezettségek illessék meg. Az építési övezeten belül zárt sorú beépítés esetén a saroktelekre vonatkozóan eltérő építési jog is megállapítható. Az OTÉK 111. § (2) bekezdése alapján az OTÉK II–III. fejezetben meghatározott követelményeknél megengedőbb követelményeket a településrendezési eszköz akkor állapíthat meg, ha

- a) azl különleges településrendezési okok vagy a kialakult helyzet indokolja, továbbá
- b) közérdeket nem sért, valamint
- c) a 31. § (1) bekezdésében foglalt követelmények teljesülnek.

Fentiek alapján a 2. módosítási pont esetében az alátámasztó dokumentációban kérem részletesen kifejteni a különleges településrendezési okokat, amelyek az OTÉK-nál megengedőbb határérték megállapítását indokolják.

- Tájékoztatom, hogy a Kvr. 4-5. §-ában foglaltak alapján a várható környezeti hatások jelentőségével és a környezeti értékelés szükségességével kapcsolatban az önkormányzatnak döntést kell hoznia. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 59. § (2) bekezdése alapján a településterv módosítását az önkormányzat képviselő-testületének, a készítés vagy módosítás tényét, új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben foglalt követelményeknek való megfelelést, amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és az Kr. 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását tartalmazó döntése alapozza meg. A fenti döntéseket és a főépítési feljegyzést kérem a véleményezési tervdokumentációhoz mellékelni.
- Amennyiben a környezet védelméért felelős szervek véleményei alapján környezeti értékelés nem készül, akkor a véleményezési szakasz megkezdése előtt az E-TÉR felületen kérem kikapcsolni a környezeti egyeztetést a tervezési folyamatban.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, a Kvr. 3. számú mellékletének II.2. b) pontja, valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Zalaegerszeg, *elektronikus időbélyegző szerint*

Dr. Sifter Rozsa főispán nevében és megbízásából:

Fülöp Tibor József  
állami főépítész

helyett:

Takács Anna  
főépítési szakügyintéző



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Horváth László részére  
polgármester**

**Lenti Város Önkormányzata  
8960 Lenti  
Zrínyi M. u 4.**

Iktatószám: 30420-1290-1/2025.ált  
Ügyintéző: Ódor Szilvia  
Telefon: 06-92/795-341  
E-mail: tuzvedelem@zala.gov.hu  
Hiv. szám: LPH/10623-6/2025.

Tárgy: Lenti Város településrendezési eszközei módosításának véleményezése – várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése

*Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.*

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Tájékoztatom, hogy Lenti Város településrendezési eszközei alábbi pontokban tervezett módosításával kapcsolatos tájékoztatót az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 11. melléklete 11a sora alapján megvizsgáltam:

- *A Bárszentmihályfa belterületen, a 3332 és a 3333 hrsz-ú, falusias lakóterület besorolású, beépített telkek területét érintő csapadékelvezető árok jogi helyzetének rendezése.*
- *Beépíthetőség 90%-ra történő növelése a Széchenyi István tér 9. 101/2 hrsz-ú telek vonatkozásán, OTÉK alóli felmentéssel.*
- *Szálláshely létesítését lehetővé tevő területfelhasználási és övezeti átsorolás a Lovarda utca 1. 910/2 hrsz-ú telek északi része vonatkozásában.*
- *Déli városrész – külterület, Lenti-pataktól délre lakó fejlesztési területre vonatkozó szabályozás felülvizsgálata*

Lenti településen, illetve annak környezetében a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény IV. fejezete hatálya alá tartozó, veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem nem található, ezért súlyos ipari baleseteket előidéző, befolyásoló környezeti hatással nem kell számolni.

Fentiekre tekintettel a változások eredményeként az iparbiztonsági hatóság hatáskörébe tartozó szakterületi témakört (súlyos ipari balesetek megelőzése) érintően jelentős környezeti hatás nem

**TÜZVÉDELMI ÉS IPARBIZTONSÁGI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi u. 10, Postai cím: 8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi u. 10, Telefon: 06-92/795-339  
E-mail: [tuzvedelem@zala.gov.hu](mailto:tuzvedelem@zala.gov.hu), KRID: 676039784, Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)

várható, így az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat készítését nem tartom szükségesnek.

Zalaegerszeg, elektronikus időbélyegző szerint.

Tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Tüske Ferenc  
főosztályvezető

Kapja: címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – HK)

Szabó Béla József - 2025.12.19. 09:24:39



## ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Horváth László**  
**Lenti Város**  
**Polgármestere**

Lenti  
Zrínyi Miklós u. 4.  
8960

Iktatószám: ZAF/010/02398-2/2025/T44  
Ügyintéző: Föző Balázs  
Telefon: 06307735509  
E-mail: fozo.balazs@zala.gov.hu  
Hiv. szám: LPH/10623-6/2025.

Tárgy: Talajvédelmi szakhatósági vélemény településrendezési eszközök módosítása kapcsán.

**Tisztelt Horváth László polgármester Úr!**

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály (8900 Zalaegerszeg, Kinizsi Pál utca 81.), mint az adott ügyben közreműködő hatáskörrel és illetékességgel rendelkező első fokú talajvédelmi hatóság, Lenti Város Önkormányzata (8960 Lenti, Zrínyi Miklós u. 4.) részére

### **TALAJVÉDELMI SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNY-t**

adok ki, **Tisztelt Cím** a 2025. december 17-én kelt kérelmére Lenti Város Önkormányzat településrendezési eszközeinek a kérelemben ismertetettek szerinti tervezett módosításaival kapcsolatban az alábbiak szerint:

- Talajvédelmi szempontból a tervezett módosítások ellen kifogást nem emelek, környezeti értékelés készítését, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

### **Indokolás**

**Tisztelt Cím** fentebb hivatkozott kérelmére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdés, a 3. számú melléklet II.2. d) pont, a település-tervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 18. pont, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Kijelölő rendelet**) 52. § (1) bekezdés előírásai alapján megállapított hatáskörömben eljárva a rendelkező részben foglaltak szerint adtam ki, mert Lenti Város Önkormányzat településrendezési eszközeinek tervezett módosításai talajvédelmi érdeket nem sértenek, ill. a módosítások következtében jelentős környezeti hatás nem várható.

---

**AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY**  
Növény- és Talajvédelmi Osztály  
8900 Zalaegerszeg, Kinizsi Pál utca 81. Telefon: (36 92) 550-160,  
E-mail: noveny.talajvedelem@zala.gov.hu Hivatali kapu KRID: 655970773,  
Honlap: [kormanyhivatal.kh.gov.hu/kormanyhivatalok/zala](http://kormanyhivatal.kh.gov.hu/kormanyhivatalok/zala)

Illetékességem a Kijelölő rendelet 3. § (2) bekezdés előírásán alapul.  
Zalaegerszeg, („Időbélyegző szerint.”)

Tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

**Szabó Béla**  
osztályvezető

Melléklet: -

Kapják: 1. sz. pl.: Címzett (Hivatal rövid neve: LENTIONK, KRID kódja: 149654146)  
2. sz. pl.: Irattár



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Horváth László részére  
Polgármester

Lenti Város Önkormányzata

Iktatószám: ZA/NEF/1100-2/2025.

Ügyintéző: Kassai Rózsa

Telefon: 92/549-181

E-mail: nepegeszsegugy.foosztaly@zala.gov.hu

Hiv. szám: LPH/10623-6/2025.

Elektronikus úton továbbítandó!

Tárgy: Lenti Város településrendezési eszközeinek módosítása – környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése

Tisztelt Polgármester Úr!

Lenti Város településrendezési eszközeinek módosítása ügyében érkezett megkeresésével kapcsolatosan az alábbi szakvéleményt adom:

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályához benyújtott, részletes indokolással alátámasztott dokumentációt áttanulmányozva megállapítottam, hogy Lenti Város Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének tervezett módosításával közegészségügyi szempontból nem várható olyan jelentős környezeti hatás, ami olyan környezeti változásokat idézhetne elő, melyek az emberi egészségre és környezetre kockázatot jelentenének.

Erre tekintettel – figyelemmel az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1. § (2) bekezdés a) pontjában, valamint 1. § (3) bekezdés a)-b) pontjában foglaltakra – környezeti értékelés készítése és környezeti vizsgálat lefolytatása közegészségügyi szempontból nem indokolt.

Szakvéleményem - figyelemmel a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 62. § (1) bekezdés a) pontjában (11. számú melléklet 12. pontjában) foglaltakra - az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése, a Rendelet 3. számú melléklet II. pont II.1. alpont c) pontja, az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 1. § (1) bekezdése és 2. § (1) bekezdés d) pontja, a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdése b) pontja szerinti hatáskörben és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 16. § (1) bekezdés a) pontja, továbbá a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. XII.23.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdése szerint meghatározott illetékességi ok alapján került kiadásra.

Zalaegerszeg, elektronikus aláírás időbélyegzője szerint

Tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Dr. Károlyi Sylvia  
vármegyei tisztifőorvos  
főosztályvezető

Erről értesül:

1. Lenti Város Önkormányzata elektronikus úton - LENTIONK, KRID szám: 149654146
2. Irrattár

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 9-11., Pf.: 41., Telefon: (36-92) 549-190

E-mail: [nepegeszsegugy.foosztaly@zala.gov.hu](mailto:nepegeszsegugy.foosztaly@zala.gov.hu), KRID: 151864308, Honlap: <https://www.kormanyhivatalok.hu>

## HITELESÍTÉSI ZÁRADÉK

*Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.*

**Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.**

**Zala Vármegyei Kormányhivatal**



Ügyiratszám: ZA/KTO/00065-1/2026.  
Ügyintéző: Németh Péter  
Jogi előadó: dr. Égető Nikoletta  
Telefon: (92) 795-060  
(92) 795-065

Tárgy: Lenti Város településrendezési eszközök módosítása – környezeti értékelés vizsgálatának eldöntése  
Nyilatkozat  
Hiv.szám: LPH/10623-6/2025.  
Ügyintéző: Heller-Antal Zsanett

**Horváth László polgármester részére**  
**Lenti Város Önkormányzata**

*„Elektronikus úton továbbítandó”*

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Lenti Város településrendezési eszközeinek módosítása ügyében a megküldött beadvánnyal kapcsolatban osztályom az alábbi nyilatkozatot adja:

**Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.**

A hatályos településrendezési eszköz négy helyszínen tervezik módosítani.

A módosítással érintett ingatlanok nem minősülnek Natura 2000 területnek, országos jelentőségű védett természeti területnek vagy lápterületnek.

A fentiek alapján osztályom a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

Az eljárás további szakaszaiban osztályom részt kíván venni.

A nyilatkozatot a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (3) bekezdés alapján adtam ki.

A Zala Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja és (2) bekezdése, illetékességét ugyanezen jogszabály 2. § (1) bekezdése határozza meg.

Zalaegerszeg, „időbélyegző szerint”

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

**Németh József**  
főosztályvezető

**KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY**  
**KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI OSZTÁLY**

8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39. Telefon: (36-92) 795-065  
E-mail: [zoldhatosag@zala.gov.hu](mailto:zoldhatosag@zala.gov.hu), KRID: 542391755, Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)

**Kapja (elektronikusan):**

1. Lenti Város Önkormányzata – 8960 Lenti, Zrínyi Miklós utca 4.
2. Irattár



ZALA VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
IGAZGATÓ

Tárgy: Lenti város településrendezési  
tervének módosítása 4 helyszínen  
Hiv. szám: LPH/10623-6/2025  
Ügyintézőjük: Heller-Antal Zsanett  
Ügyintéző: Dr. Tóth András PhD t.ú. alezredes  
Telefón: 92/549-563

**Horváth László**  
polgármester

**Székhelyén**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Tájékoztatom, hogy Lenti Város településrendezési tervének dokumentációját a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdésében foglaltak és az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet alapján megvizsgáltam.

Lenti város településrendezési tervének 4 helyszínt érintő módosítása ügyében javasolom figyelembe venni:

1. A 4 helyszín fejlesztése során, beleértve az 1. sz. Bárszentmihályfa csapadékelvezető árok jogi helyzetének rendezését követően a helyszínekhez kapcsolódó új csapadékvíz-elvezető rendszerek kialakítása vagy a meglévők módosítása során – a víz lehetséges helyben tartása mellett – azoknak a méretét, kapacitását, az elvezető és átteresztő képességének figyelembevételével szükséges megtervezni.

Lenti város településrendezési tervének módosításához más észrevétel, javaslatot nem kívánok tenni.

*Kelt Zalaegerszezen, az elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

**Takács Ottó Alajos t.ú. dandártábornok**  
igazgató

Terjedelem: 1 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)  
Kr

---

Cím: 8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 54.  
Telefon: +36 (92) 549-562 Fax: +36 (92) 549-565  
E-mail: zala.titkarsag@katved.gov.hu Hivatali Kapu azonosító: 200433975

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
37000/1452-1/2025.ált.



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Horváth László részére  
polgármester

Lenti Város Önkormányzata

Iktatószám: ZAG/030/04313-2/2025  
Ügyintéző: Kreinerné Pribilla Tímea  
Telefon: (93) 313-159  
Hiv. szám: LPH/10623-6/2025  
Melléklet: -

Tárgy: környezeti hatás vizsgálata

Tisztelt Polgármester Úr!

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztálya Lenti város polgármesterének fenti hivatkozási számú megkeresésére, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletre hivatkozva az alábbi nyilatkozatot adom:

A településrendezési terv módosítása során az erdészeti hatóság hatáskörébe tartozó szakterületen **jelentős környezeti hatás nem várható.** A módosítások során a közvetett hatások nem járnak számottevő káros hatással az erdőkre, azok talajára, vízháztartására, mikroklímájára. Környezeti vizsgálat lefolytatása erdészeti szempontból **nem szükséges.**

Hatáskörömet és illetékességemet az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt.) 4. § (1) bekezdése, a 78. § (2) bekezdése, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet bekezdése, 9. számú melléklet 15. pontja, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 10. § d) pontja, 11. § (1) bekezdése, 12. §-a és a 2. melléklet 4. pontja állapítja meg. Zalaegerszeg, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

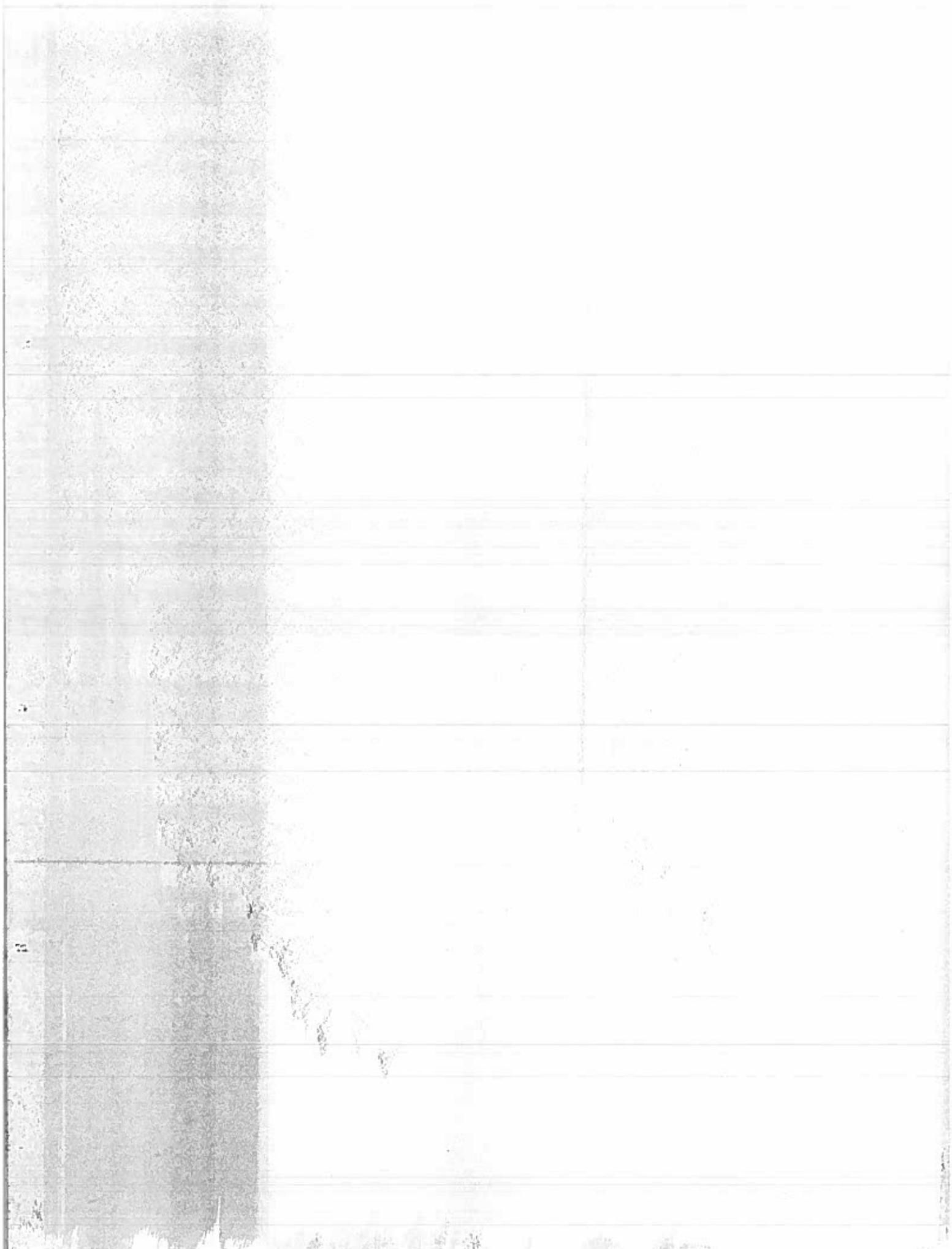
Lázár Attila  
főosztályvezető

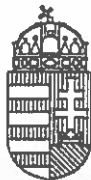
Kapják:

- 1, Lenti Város Önkormányzata KRID: 149654146
- 2, Irattár

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY  
ERDÉSZETI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Zrínyi utca 36., Pf.: 209., Telefon: (36-92) 549-670  
E-mail: erdeszet@zala.gov.hu, KRID: 754889990, Honlap: <http://kormanyhivatalok.hu>





## VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Horváth László**  
polgármester részére

**Lenti Város Önkormányzata**

**Lenti**  
Zrínyi M. u. 4.  
8960

**Iktatószám:** VA/TIV/00169-2/2026.

**Tárgy:** Lenti város településrendezési tervének  
módosítása - várható környezeti hatás

**Nyilatkozat**

**Hivatkozási szám:** LPH/10623-6/2025

**Melléklet:** –

**Ügyintéző:** Majoros Eszter

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Lenti város településrendezési tervének módosításával kapcsolatos, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 4. § (2) bekezdése alapján történt, LPH/10623-6/2025. számú, 2025. december 18-án érkezett megkeresésére a Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) az alábbi szakmai véleményt adja.

### **Módosítás tárgya:**

1. A 3332 és 3333 hrsz-ú, falusias lakóterületbe sorolt földrészletek csapadékelvezető árokkal érintett területének átsorolása vízgazdálkodási területbe a jogi helyzet rendezése érdekében, valamint a visszamaradó telkek övezeti előírásainak esetleges felülvizsgálata
2. A 101/2 hrsz-ú, településközponti vegyes építési övezetbe tartozó földrészletre vonatkozóan a beépítettség mértékének 90%-ra történő növelése az ingatlanon lévő épület bővítése érdekében
3. A 910/2 hrsz-ú, beépítésre szánt, ipari gazdasági építési övezetbe tartozó földrészlet északi, kb. 1,95 ha-os területrészenek átsorolása különleges beépítésre szánt területbe apartmanok, szálláshelyek létesítése érdekében a meglévő épületek átalakításával
4. A Lenti-pataktól délre lévő (Déli városrész), korábban kijelölt lakóterület belterületbe vonása, valamint újraosztása. (0174/4-6, 0183/6, 0186/1, 0186/2-5, 0187/7-8, 0190/1-3, 0191/3, 0191/18, 0191/20-22, 0264/37, 0264/45, 0265, 0266/5-11, 949/7-8, 1225/3 hrsz-ú ingatlanok)  
A Lenti-patak érintett szakaszán az a 0191/22 hrsz-ú ingatlanhoz tartozó 6 m széles parti sáv és a telek északkeleti részén található meglévő vízvezető árok vízgazdálkodási területbe történő átsorolása. A szabályozási tervi módosítások az utak szabályozási szélességének, nyomvonalának pontosítására, közműlétesítmények elhelyezésének biztosítására, az Lke/SZ-6 jelű építési övezetre vonatkozó telekalakítási előírások módosítására irányulnak.

A településrendezési eszközök tervezett módosítása következtében a felszíni és felszín alatti vizek mennyiségi és minőségi védelmére vonatkozóan nem várható jelentős környezeti hatás, környezeti vizsgálat nem szükséges.

### **A vélemény indokolása:**

---

TŰZVÉDELMI, IPARBIZTONSÁGI ÉS VÍZÜGYI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY  
TŰZVÉDELMI, IPARBIZTONSÁGI, VÍZÜGYI ÉS VÍZVÉDELMI OSZTÁLY  
9700 Szombathely, Vörösmarty M. u. 2. Tel.: 70/7052092  
KRID: 175029327 Honlap: www.kormanyhivatalok.hu  
Ügyfélfogadás: Hétfő, Péntek 8-12; Szerda 8-12 és 13-16

Lenti város polgármestere a fent hivatkozott tárgyú megkeresésével az SKVr. 3. melléklet II. 1.d) pontja alapján a várható jelentős környezeti hatást illetően a Vízügyi Hatóság véleményét kérte a vízvédelmi és vízügyi szakterületre vonatkozóan.

Az SKVr. 1. § (2) bekezdése határozza meg a környezeti vizsgálatra kötelezett terveket, a (3) bekezdése pedig azokat a terveket, melyek esetében a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. Az SKVr. 3. § alapján a terv kidolgozója állapítja meg, hogy a terv melyik körbe tartozik, de a döntéséhez a 4. § (2) bekezdésének megfelelően kikéri környezet védelméért felelős szervek véleményét arról, a hatáskörükbe tartozó szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás. A szerv véleménye kialakításában a 2. számú mellékletben foglaltak közül a hatáskörébe tartozó szempontokat veszi figyelembe.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 43. § (4) bekezdésének értelmében a környezetre várhatóan jelentős hatást gyakorló tervek, illetve módosításaira, melyek kidolgozását helyi önkormányzati határozat írja elő, környezeti értékelést magában foglaló környezeti vizsgálatot kell lefolytatni. Környezeti értékelés nélkül terv, illetve program nem terjeszthető elő. A Kvt. 43. § (6) bekezdése alapján a környezeti vizsgálat kiterjed többek között a környezeti értékelés készítésére és az SKVr. 3. mellékletében szereplő környezet védelméért felelős szerv véleményének kikérésére. Az 5. § (4) bekezdése alapján a hatás jelentőségének eldöntése összehasonlítható a környezeti értékelés tartalmának a meghatározásával. Az SKVr. 7. § (1) bekezdésének értelmében a kidolgozó kikéri a környezet védelméért felelős szervek szakmai véleményét a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének megállapításához. A környezeti értékelés általános tartalmi követelményeit a 4. számú melléklet tartalmazza. A 8. § (3) bekezdése alapján a kidolgozó a környezeti értékelést véleményezésre megküldi a környezet védelméért felelős szervezeteknek.

A mellékelt tájékoztató áttanulmányozása során a fent hivatkozott szakkérdések tekintetében az alábbiakat állapítottam meg.

Az 1-3. számú módosítással érintett területek vízfolyás nagyvízi medrét, valamint vízbázis védőterületét, védőidomát nem érintik.

A Vízügyi Hatóság hatáskörét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 10. § (1) bekezdés 6. pontja, az SKVr. 4. § (2) bekezdése és 3. melléklet II. 1.d) pontja, illetékességét a Korm. rendelet a 10. § (2) bekezdése és a 2. számú melléklet 6. pontja állapítja meg.

A kiadmányozási jog átruházása a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasításának megfelelően történt.

Szombathely, *elektronikus időbélyegző szerint*

Vámos Zoltán  
főispán  
nevében és megbízásából:

Dr. Borbély Gábor  
osztályvezető

Melléklet:  
Térjelen: 2 oldal  
Kapják:

1. sz. péld. Lenti Város Önkormányzata (8960 Lenti, Zrínyi M. u. 4.)  
2. sz. péld. Irattár

HK

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/11437-2/2025.** Hivatkozási szám: **LPH/10623-6/2025.**  
Tárgy: **Környezeti vizsgálat és értékelés  
szükségességét eldöntő vélemény kérése  
az egyedi kérelmek és bejelentések  
alapján folytatott településrendezési  
terv módosítás ügyében** Ügyintéző: **Péteri Réka**  
Telefon: **+36 72 795 394**  
E-mail: **reka.peteri@sztfh.hu**

**Horváth László**  
polgármester  
részére

**Lenti Város Önkormányzata**  
*A levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.*

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A LPH/10623-6/2025. iktatószámú megkeresésére a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) tájékoztatja, hogy Lenti Város településrendezési eszközeinek 2025. évi módosításával kapcsolatban a környezeti értékelés szükségességének eldöntése tárgyában az Egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § 2. pontja és a 3. számú melléklet II. pontja alapján a Bányafelügyeletnek nincs hatásköre.

*Pécs, időbélyegző szerint*

Tisztelettel:

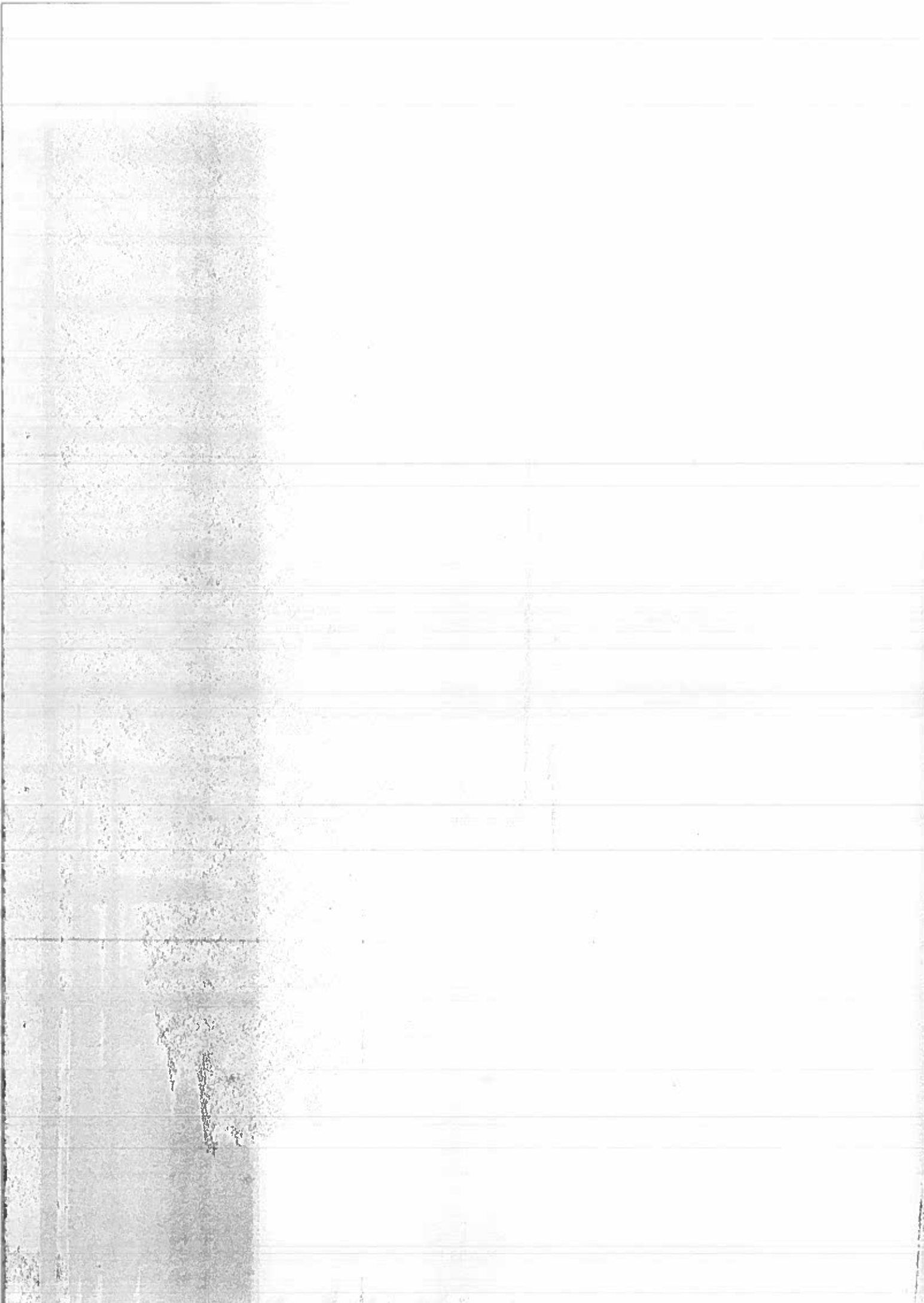
**Dr. Nagy László**  
elnök  
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

**Péteri Réka**  
Digitálisan aláírta:  
Péteri Réka  
Dátum: 2025.12.19  
09:01:26 +01'00'

**Péteri Réka**  
bányafelügyeleti ügyintéző  
(kiadmányozó)

Kopciák:

1. Lenti Város Önkormányzata - hivatali kapun
2. Irattár





**NNGYK**  
NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI  
ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT

Digitálisan aláírta:  
Marosvölgyi Nikoletta  
2025.12.22. 14:32:35



**NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT**  
**Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály**  
**Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály**

Iktatószám: NNGYK/94708-2/2025  
Ügyintéző: Czékus Miklós  
Telefon: 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök  
módosításának véleményezése

Hivatkozási szám: LPH/10623-6/2025.  
Ügyintézőjük: Heller-Antal Zsanett  
Melléklet: -

**Horváth László**  
polgármester részére

**Lenti Város Polgármesteri Hivatala**  
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „érintettség esetén”, nem „minden” esetben vesz részt.

Lenti Város településrendezési eszközeinek módosítását kiváltó rendezési célok tekintetében nem azonosítottunk olyan elképzelést, melynek kémiai biztonsági szempontból közvetlen környezeti hatása lenne, így a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek. Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központot (a továbbiakban: NNGYK) kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

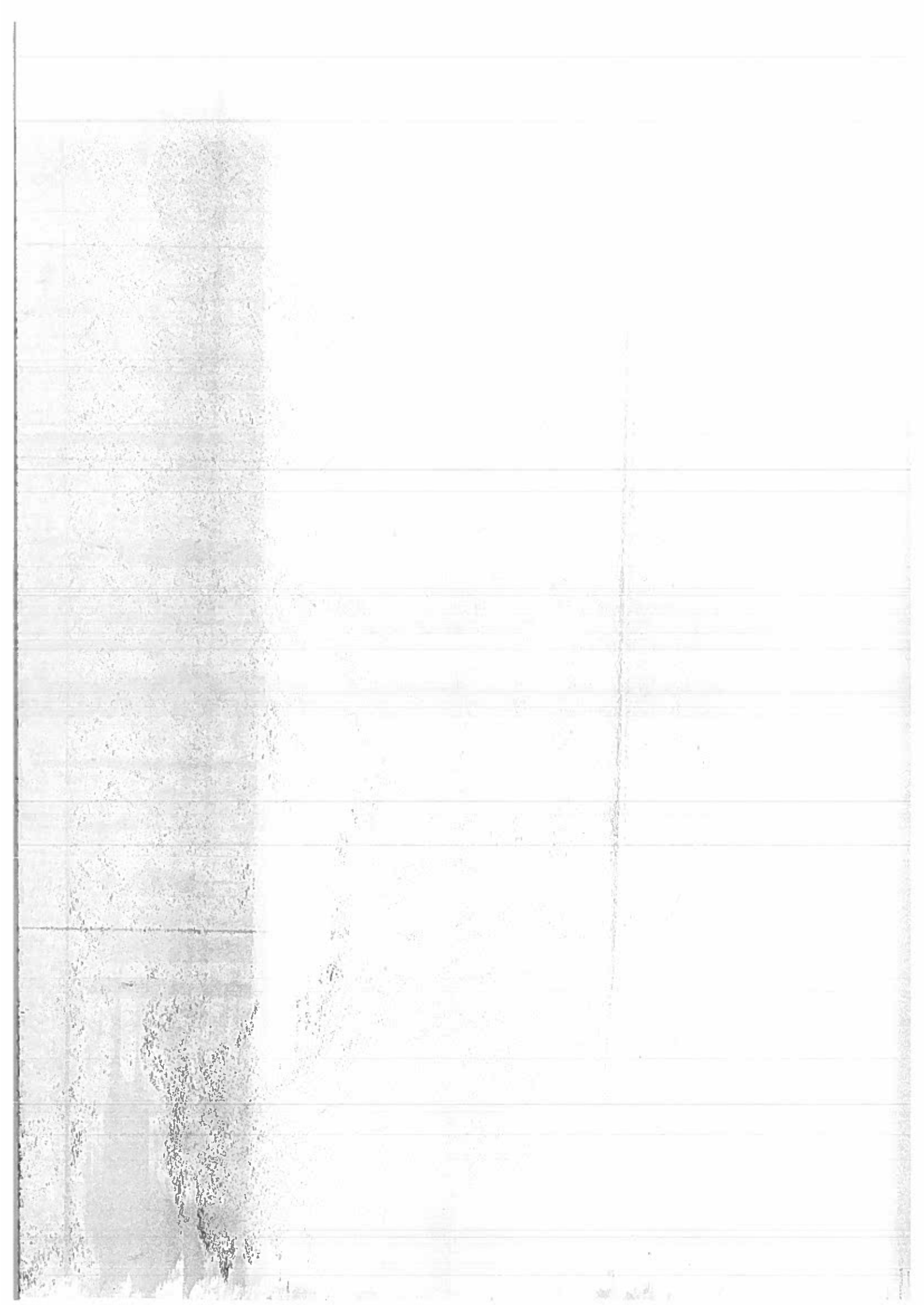
Az eljárás további szakaszában az NNGYK csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.  
*Kelt Budapesten, az időbélyegzőben foglalt időpontban*

Tisztelettel:

**Dr. Surján Orsolya**  
országos tisztifőorvos  
nevében és megbízásából

**Dr. Marosvölgyi Nikoletta**  
osztályvezető

Kapják: Címzett, Irattár





Balaton-felvidéki  
Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.

Telefon: 87/555-260

Fax: 87/555-261

E-mail: bfnp@bfnp.hu

BFNPI KRID: 545266339

## BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 3466 - 6 /2025.

Ügyintézőnk: Búbics Tamásné

Ügyintézőjük: Heller-Antal Zsanett

Tárgy: Lenti Város településrendezési eszközeinek  
módosítása általános eljárással – környezeti  
vizsgálat szükségességének kérdése

Melléklet: -

Hivatkozási szám: LPH/10623-6/2025.

### Lenti Város Önkormányzata

Horváth László úr  
polgármester részére

Lenti  
Zrínyi Miklós utca 4.  
8960

### Tisztelt Polgármester Úr!

Lenti Város Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítani kívánja a város településrendezési eszközeit a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti általános eljárásban, melyről 2025.12.18-án tájékoztatást küldött Igazgatóságunk részére.

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. §. f) pontjában és a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletében biztosított jogkörében véleményezi a településrendezési terveket. A településrendezési eszközök módosítására vonatkozó megkeresésével kapcsolatban az alábbi véleményt adjuk.

#### A tervezett módosítások:

Egyedi fejlesztési igények 4 részterületen tesznek szükségessé módosítást.

Az 1. módosítás helyszíne Bárszentmihályfa városrész belterületén, a Kölcsey Ferenc út, 3257 hrsz-ú út, a belterületi határ és a 3289 hrsz-ú árok által határolt tömbben elhelyezkedő 3332 és 3333 hrsz-ú lakótelkek.

A 2. módosítás a Széchenyi István téren található, Dózsa György út, Sugár út és Kisfaludy utca által határolt saroktelket (hrsz. 101/2) érinti.

A 3. módosítás helyszíne a Lovarda utca, a belterületi határ és a 0163 hrsz-ú út között elhelyezkedő ipari gazdasági terület, ahol a módosítás a 910/2 hrsz-ú telekre vonatkozik.

A 4. módosítási helyszín a központi belterülethez csatlakozó, „Déli városrész” elnevezésű fejlesztési terület a Lenti-patak déli oldalán. A tervezési terület magában foglalja a Lenti-patak vízgazdálkodási területét (hrsz. 0174/4-6, 0186/1, 1225/3), a patak mentén kijelölt zöld- és erdőterületeket (hrsz. 0183/6,

0186/4-5, 0187/7-8, 0191/20, 0264/37, 0264/45, 0265, 0266/5-11, 949/7-8) és a lakóterületi fejlesztés telkeit (hrsz. 0186/2-3, 0190/1-3, 0191/3, 0191/18, 0191/21-22).

**Igazgatóságunk véleménye:**

Igazgatóságunk véleménye szerint a tervezett módosítások következtében táj- és természetvédelmi szempontból nem várható jelentős környezeti hatás, ezért a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése és 4. § (2) bekezdése alapján a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Jelen tájékoztatást és véleményezést Igazgatóságunk a 314/2012. (XI.8) Korm. rend alapján adta, a 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. §. f) pontja értelmében, tekintettel az 1996. évi LIII. törvényre, a 31/1997. (IX. 23.) KTM rendeletre, a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletre, a vonatkozó nemzetközi egyezményekből adódó kötelezettségekre, a 2000. évi CXII törvény, az 2018. évi CXXXIX. törvény (MaTrT), a 8/2019 (IX.27.) ÖR (ZMTrT) és az építésügyi jogszabályok előírásaira.

**Ezúton jelezzük, hogy igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.  
Jelen dokumentum kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.**

Csopak, 2026. január 6.

Tisztelettel:

  
Bende Zsolt  
igazgató



1. Címzett elektronikusan HK-ra - LENTIONK KRID: 149654146
2. Dr. Lókkós Andor osztályvezető
3. Právicz Márk természetvédelmi őr
4. Irattár



## LENTI VÁROS JEGYZŐJE

8960 Lenti, Zrínyi Miklós u. 4.  
Tel: 92/553-900 Fax: 92/553-957 e-mail: jegyzo@lenti.hu

Ügyirat száma: LPH/34-1/2026.  
Ügyintéző neve: Heller-Antal Zsanett  
Elérhetősége: 92/553-927

**Tárgy:** Tájékoztatás környezeti vizsgálat  
és értékelés szükségességéről  
Hivatkozási szám: LPH/10623-6/2025.

Horváth László polgármester részére  
Lenti Város Önkormányzata

KRID azonosító: 149654146

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés a) pontja, 4. § (2) bekezdése és a 3. számú melléklet II. pontja alapján az alábbiakról nyilatkozom:

A tájékoztatásban ismertetett településrendezési eszközök módosítása Lenti Város Önkormányzata Képviselő testületének a helyi jelentőségű védett természeti terület védettségének fenntartásáról szóló 9/2012. (III. 29.) önkormányzati rendeletében meghatározott területet nem érinti, a rendelet előírásaival nem ellentétes.

Lenti Város Jegyzője véleménye szerint a négy részterületen folytatott településrendezési terv módosítás következtében helyi környezet- és természetvédelmi szempontból jelentős környezeti hatás nem várható, ezért környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Lenti, elektronikus időbélyegző szerint

dr. Csizmazia Éva Bernadett  
jegyző megbízásából:

Szabóné Gáspár  
Marianna

Digitálisan aláírta: Szabóné Gáspár  
Marianna  
Dátum: 2026.01.05 14:41:23 +0100

Szabóné Gáspár Marianna  
aljegyző  
városfejlesztési osztályvezető





ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Horváth László részére  
polgármester**

**Lenti Város Önkormányzata**

**Lenti  
Zrínyi Miklós u. 4.  
8960**

Iktatószám: 18.001/2026.  
Ügyintéző: Sándor Gabriella  
Telefon: 92/795-639  
E-mail:  
Hiv. szám: LPH/10623-6/2025.

Tárgy: nyilatkozat

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Megkeresésében hivatkozva a 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletre Lenti Város településrendezési eszközeinek módosításával összefüggésben környezeti értékelés lefolytatásának szükségességére vonatkozóan kér nyilatkozatot, amelyre az alábbi választ adjuk:

A dokumentációban 4 pontban részletezett módosítások közül csak a 4. érinti a település külterületét, azon belül termőföldet.

A 4. pont szerint termőföldként nyilvántartott lakóterület besorolású területek kerülnek átsorolásra vizsgádzalkodási területfelhasználásba.

Álláspontunk szerint a módosítás hatására nem várható jelentős környezeti hatás, ezért környezeti értékelés elkészítése földvédelmi szempontból nem szükséges.

Zalaegerszeg, 2026. január 5.

Tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

**Dr. Matus Péter  
osztályvezető**

helyett

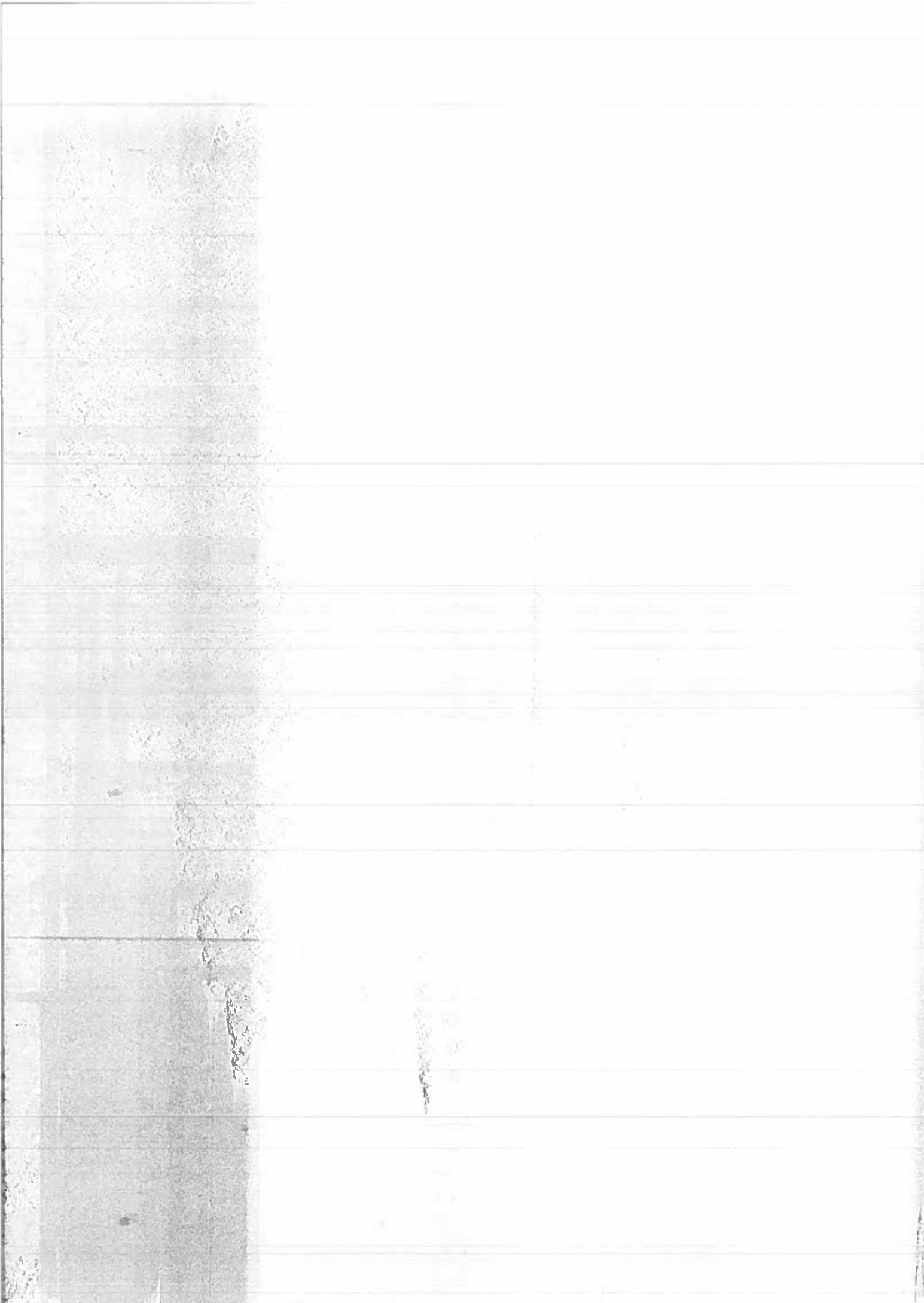
**Sándor Gabriella  
ügyintéző**

Melléklet:

Kapják: 1. Címzett  
2. Irattár

**FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY  
FÖLDMÉRÉSI ÉS FÖLDÜGYI OSZTÁLY 1.**

8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39., Pf. 145. Telefon: (36 92) 795-640.  
E-mail [foldmeresfoldugy1@zala.gov.hu](mailto:foldmeresfoldugy1@zala.gov.hu), KRID: 565031169, Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)





BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Horváth László polgármester  
részére  
Lenti Város Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF/06834-2/2025.  
Ügyintéző: Fürst Csenge  
Telefonszám: +36-1-4653866  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu  
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező  
érintettsége szempontjából  
Hivatkozási szám: LHP/10623-6/2025.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Lenti város településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére, a dokumentáció áttekintése alapján a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi véleményt adja:

Lenti város közigazgatási területén – többek között – az alábbi természetes gyógytényezők találhatóak:

Gyógyvíz

- Lenti B-33 (külső, fürdési célú), engedélyszáma: OTH-GYÓGYF 109-9/2012.
- Lenti K-12 (külső, fürdési célú) engedély száma: 189-1/2010.

Gyógyhely

- Lenti „Gyógyhely Lenti” engedélyszám: KEF-6384-4/2016.

**A BFKH felhívja a figyelmet a természetes gyógytényezőkről szóló 509/2023. (XI. 20.) Korm. rendelet 9. §-ra, mely szerint: „Gyógyhelyen és annak környékén a betegek gyógykezelését hátráltató, tiltott tevékenység mindaz, ami az éghajlati viszonyokat és a tájjelleget tartósan hátrányosan befolyásolja, a növényállományt és a domborzatot megváltoztatja vagy a betegek nyugalma zavarja, gyógyulását hátráltatja, így különösen a víz-, por-, füst- és gázzennyezéssel, a levegő kémiai vagy**

Közegészségügyi Osztály 1.  
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp. Pf. 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 –  
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

*biológiai szennyezésével, bűz keletkezésével vagy zajjal járó tevékenység, amely által a kiemelten védett területre előírt, a 6. melléklet szerinti levegőtisztaság és a fokozottan védett területnek megfelelő zajszint nem tartható.*"

A csatolt dokumentáció alapján a település településrendezési eszközeinek módosításai közül:

- a 4. sz. módosítás a gyógyhely területén vagy annak közvetlen környezetében található.
- a településrendezési eszközök 2., 3., 4. sz. módosítása a fentiekben felsorolt Lenti B-33 OKK sz. kút felszínre vetített „B” védőidomának területén – felszíni vetületén – találhatóak, valamint a Lenti B-33 OKK sz. kút esetében 3. és 4. módosítás is a kút felszínre vetített hidrogeológiai „A” védőidom területén vagy annak közvetlen környezetében helyezkednek el.
- a Lenti K-12 OKK sz. kút esetében 3. és 4. módosítás is a kút felszínre vetített hidrogeológiai „A” védőidom, valamint a „B” védőidom területén vagy annak közvetlen környezetében helyezkednek el.

A BFKH a rendelkezésére álló, a természetes gyógytényezőkkel kapcsolatos törzskönyvi nyilvántartásában fellelhető, a Lenti B-33 és K-12 OKK sz. kutakra (a továbbiakban: Gyógyvizes Kutak) vonatkozó védettségvizsgálati dokumentáció, áttanulmányozása alapján megállapította, hogy a kutak védett vízbázisra települtek, a kötelezően kijelölendő belső védőterületeken (a Kutak körül 10 m sugarú kör) kívül a felszínen külső, valamint hidrogeológiai „A” és „B” védőövezetek kijelölése nem volt szükséges. Ugyanakkor a gyógyvizes kutak védelme érdekében a felszíni „A” és „B” védőidomok - felszíni - tőréspontri EOv koordinátái kijelölésre kerültek.

Fentiek alapján a módosítások jellege miatt a környezeti vizsgálat elvégzését BFKH nem tartja szükségesnek, ugyanakkor felhívja a figyelmet, hogy

1. a vízbázis védelme szempontjából a város településrendezési eszközeinek készítése során szükséges a kijelölt belső védőterületek, továbbá a felszín alatti térrészek – a védőidomok által érintett területek – esetében a *vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről* szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 10. §-14. § (1) bekezdés, illetve az 5. számú mellékletben előírt korlátozások figyelembe vétele.
2. a településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán vegyék figyelembe, hogy a betegnek nyugalma biztosító környezeti feltételek ne változzanak.

BFKH jelen levele mellékleteként megküldi a rendelkezésére álló, a gyógyhelyre vonatkozó térképi mellékletet, a Gyógyvizes Kutakra vonatkozó védettségvizsgálati dokumentáció kivonatát.

Érintettség esetén a BFKH, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve programok *környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot a *digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

*Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint*

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond  
főispán megbízásából

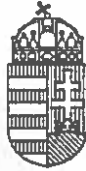
dr. Somogyi Rozália  
osztályvezető

Melléklet: 1 pdf dokumentum

Kapják:

1. Lenti Város Önkormányzata – Hivatali kapu
2. Irattár





## ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Horváth László polgármester  
részére**

**Lenti Város Önkormányzata**

Iktatószám: ZA/010/786-2/2025.  
Ügyintéző: Takács Anna  
Telefon: 92/511-048  
E-mail: [takacs.anna@zala.gov.hu](mailto:takacs.anna@zala.gov.hu)  
Hív. szám: LPH/10623-6/2025

Tárgy: Lenti településrendezési eszközeinek módosítása, előzetes környezeti egyeztetés

*Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.*

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Lenti településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban 2025. december 18-án érkezett fenti számú megkeresésre hivatkozva az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kvr.) 4. § (2) bekezdés szerint – az épített környezet védelmére kiterjedően – az alábbi nyilatkozatot teszem:

Az előzetes tájékoztató alapján Lenti város településrendezési eszközeinek módosítása az alábbi pontokra irányul:

1. Bárszentmihályfa településrészen Lf jelű falusias lakóterületet érintő, meglévő árok kiszabályozása vízgazdálkodási területként.
2. Központi belterületen Széchenyi István tér 9. szám alatti településközponti vegyes építési övezetbe tartozó telek szabályozásának módosítása a beépítettség 90%-ra történő növelésével.
3. Központi belterülethez tartozó Lovarda utca 1. szám alatti terület rendeltetésének módosítása ipari gazdasági területről különleges beépítésre szánt területre, lovas turisztikai funkcióhoz kapcsolódó fejlesztés érdekében.
4. Déli külterületi városrészen tervezett lakóterület szabályozásának módosítása, vízgazdálkodási terület kiszabályozásával.

Az előzetes tájékoztatóban foglalt módosítási pontok közül az 1-3. pont belterületi, beépített területeket érint. A 4. módosítási pont beépítetlen, lakó rendeltetésű fejlesztési területet érint. A 2. módosítási pont a beépítési intenzitás növekedését eredményezi lokálisan. A módosítási pontok védett építészeti értéket nem érintenek. A fentiek alapján az épített környezet védelmére kiterjedően jelentős környezeti hatás nem feltételezhető a módosítások következtében, környezeti értékelés készítését nem tartom szükségesnek.

**Egyéb tájékoztatás:**

- A 2. módosítási ponttal kapcsolatban figyelmébe ajánlom, hogy a 2021. július 15-én hatályos országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 7. § (2) bekezdése alapján az építési övezeteket meglévő

**ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA**

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi D. u. 10., Pf.: 227., Telefon: (36-92) 511-050

E-mail: [allamifoepestesz@zala.gov.hu](mailto:allamifoepestesz@zala.gov.hu), KRID: 368778704, Honlap: <https://www.kormanyhivatalok.hu>

vagy tervezett rendeltetésük, beépítettségük és karakterbeli különbségeik alapján úgy kell besorolni, hogy az egy övezetbe tartozó, azonos adottságú telkeket azonos értékű építési jogok és kötelezettségek illessék meg. Az építési övezeten belül zárt sorú beépítés esetén a saroktelekre vonatkozóan eltérő építési jog is megállapítható. Az OTÉK 111. § (2) bekezdése alapján az OTÉK II–III. fejezetben meghatározott követelményeknél megengedőbb követelményeket a településrendezési eszköz akkor állapíthat meg, ha

- a) azt különleges településrendezési okok vagy a kialakult helyzet indokolja, továbbá
- b) közérdeket nem sért, valamint
- c) a 31. § (1) bekezdésében foglalt követelmények teljesülnek.

Fentiek alapján a 2. módosítási pont esetében az alátámasztó dokumentációban kérem részletesen kifejteni a különleges településrendezési okokat, amelyek az OTÉK-nál megengedőbb határérték megállapítását indokolják.

- Tájékoztatom, hogy a Kvr. 4-5. §-ában foglaltak alapján a várható környezeti hatások jelentőségével és a környezeti értékelés szükségességével kapcsolatban az önkormányzatnak döntést kell hoznia. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 59. § (2) bekezdése alapján a településterv módosítását az önkormányzat képviselő-testületének, a készítés vagy módosítás tényét, új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben foglalt követelményeknek való megfelelést, amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területtől nyilvánítást és az Kr. 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását tartalmazó döntése alapozza meg. A fenti döntéseket és a főépítész feljegyzést kérem a véleményezési tervdokumentációhoz mellékelni.
- Amennyiben a környezet védelméért felelős szervek véleményei alapján környezeti értékelés nem készül, akkor a véleményezési szakasz megkezdése előtt az E-TÉR felületen kérem kikapcsolni a környezeti egyeztetést a tervezési folyamatban.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, a Kvr. 3. számú mellékletének II.2. b) pontja, valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Zalaegerszeg, „elektronikus időbélyegző szerint”

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Fülöp Tibor József  
állami főépítész

helyett:

Takács Anna  
főépítészeti szakügyintéző



## Országos Környezetvédelmi Tanács

---

Szám: 076/2025/OKT

Hiv. szám: LPH/10623-6/2025.

Kizárólag elektronikus úton kézbesítve!

Horváth László úr  
polgármester

Lenti Város Önkormányzata

Lenti

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az Országos Környezetvédelmi Tanács (a továbbiakban: OKT) köszönettel megkapta a „*Környezeti vizsgálat és értékelés szükségességét eldöntő vélemény kérése az egyedi kérelmek és bejelentések alapján folytatott településrendezési terv módosítás ügyében*” tárgyú megkeresést, mellyel kapcsolatban T. Polgármester Urat az alábbiakról tájékoztatom.

**Az OKT – hatáskörének hiányában – nem kíván véleményt nyilvánítani a hivatkozott szakmai dokumentumról.**

Az OKT, a vonatkozó jogszabályok szerint, a Kormány javaslattevő, tanácsadó, véleményező szerve, de hatósági hatáskörrel nem rendelkezik. Jogállását és hatáskörét alapvetően a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 45. § (2) bekezdése határozza meg.

Az egyes tervek, programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 4. § (2) bekezdése értelmében a Kr. 3. számú mellékletében meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményének a beszerzése szükséges. A **Kr. 3. számú melléklete nem nevesíti az OKT-t véleményező szervként.**

A 3. számú melléklet II.1.a) alpontja értelmében a „környezetvédelemre kiterjedően: a környezetvédelmi hatóság” került nevesítésre. E tekintetben a Zala Vármegyei **Kormányhivatal rendelkezik hatáskörrel**, figyelemmel a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében foglaltakra. Ezen túlmenően - érintettség esetén - a 3. számú melléklet II.2.a) alpontja értelmében a helyi környezet- és természetvédelemre kiterjedően pedig a települési önkormányzat jegyzője rendelkezik hatáskörrel.

---

OKT Titkárság: 1117 Budapest, Október huszonharmadika utca 18.

Telefon: 1- 79 54330

E-mail: [oktt@em.gov.hu](mailto:oktt@em.gov.hu)

[www.oktt.hu](http://www.oktt.hu)

Az OKT (jogállását és hatáskörét alapvetően a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 45. § (2) bekezdése határozza meg.) Ennek értelmében (az OKT a Kormány javaslattevő, tanácsadó, véleményező szerve, de hatósági hatáskörrel nem rendelkezik.)

A Kvt. 45. § (2) bekezdés b) pontja értelmében az OKT-nak van állásfoglalási hatásköre a Kvt. 44. § (2) bekezdés b) pontja szerinti környezeti értékeléssel kapcsolatban, de csak abban az esetben „amennyiben a kidolgozó központi államigazgatási szerv”. Ennek megfelelően kell a Kr. 8. § (3) bekezdésének és 11. §-ának rendelkezéseit az OKT véleményezési hatáskörére alkalmazni.

Kérem a megküldött dokumentummal kapcsolatos, a fent leírt indoklás szerinti álláspontunk szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2026. január 7.

Az Országos Környezetvédelmi Tanács nevében és megbízásából,

Tisztelettel:



dr. Csépregi István  
főtitkár



---

## Lenti Város Önkormányzata

---

# ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2026. január 28-i ülésére

**Tárgy:** Bölcsőde Lenti 2026. évi nyári nyitvatartási rendjének meghatározása

**Az előterjesztést készítette:** Benkovics Lea titkársági ügyintéző

**Megtárgyalta:** Egészségügyi és Szociális Bizottság

**Pénzügyi észrevétel:** Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető *lásd Deák*

**Törvényességi észrevétel:** Hegedűsné Muk Andrea önkormányzati osztályvezető *Muk Andrea*

**Előterjesztő:**

  
**Dr. Fekete Zoltán**  
Egészségügyi és Szociális Bizottság  
elnöke

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 43. § (4) bekezdése értelmében a bölcsőde nyári nyitvatartási rendjét a fenntartó hagyja jóvá. A fenntartó a bölcsődei szünet idejére a szülő kérésére gondoskodik a gyermek intézményi gondozásának, nevelésének megszervezéséről.

A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV.30.) NM rendelet 37. § (3) bekezdése alapján a fenntartó minden év február 15-ig tájékoztatja a szülőket a bölcsődei ellátást nyújtó intézmény, szolgáltató nyári nyitvatartási rendjéről. A nyári zárva tartás időtartamát a fenntartó legfeljebb öt hétben határozhatja meg.

Reistetter Andrea bölcsődevezető az intézmény nyári nyitvatartási rendjére vonatkozóan az alábbi javaslattal élt az Önkormányzat felé:

Az előző évekhez hasonlóan a bölcsőde a gyermekek ellátását 2025/2026. nevelési év nyári szüneti időszakában (2026. június 22 – augusztus 31.) is az intézmény hatályos Szervezeti és Működési Szabályzatában foglalt általános nyitvatartási rend szerint biztosítja. A szülők előzetes igényfelmérése alapján a csoportok lehetőség szerinti összevonása, illetve a kisgyermeknevelők és dajkák, valamint konyhai munkavállalók váltott szabadság igénybevétele mellett.

Az előterjesztést az Egészségügyi és Szociális Bizottság megtárgyalta és a Bölcsőde Lenti 2026. évi nyári nyitvatartási rendjét elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a Bölcsőde Lenti 2026. évi nyári nyitvatartási rendjére vonatkozó döntést meghozni szíveskedjen.

**Lenti, 2026. január 21.**

### **Határozati javaslat:**

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Bölcsőde Lenti (8960 Lenti, Vörösmarty u. 41.) 2026. évi nyári nyitvatartási rendjét az alábbiak szerint határozza meg:

- a Bölcsőde Lenti intézmény 2026. év nyári hónapjaiban (június, július, augusztus) a hatályos Szervezeti és Működési Szabályzatában foglalt általános nyitvatartási rend szerint működik.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a bölcsődevezetőt értesítse.

Felhatalmazza a bölcsődevezetőt, hogy a döntésről a szülőket tájékoztassa.

**Határidő:** 2026. február 15.

**Felelős:** Horváth László polgármester

Reistetter Andrea bölcsődevezető



## Lenti Város Önkormányzata

# ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2026. január 28-i ülésére

**Tárgy:** Lenti Mesevár Óvoda 2026. évi nyári nyitvatartási rendjének meghatározása

**Az előterjesztést készítette:** Benkovics Lea titkársági ügyintéző

**Megtárgyalta:** Kulturális és Ügyrendi Bizottság

**Pénzügyi észrevétel:** Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető *Deák Szilvia*

**Törvényességi észrevétel:** Hegedűsné Muk Andrea önkormányzati osztályvezető *Muk Andrea*

**Előterjesztő:**



*Gáspár Livia*  
Gáspár Livia  
Kulturális és Ügyrendi Bizottság  
elnöke

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 3. § (1) bekezdése értelmében az óvodai munkaterv határozza meg az óvodai nevelési év helyi rendjét.

A rendelet 3. § (7) bekezdése alapján az óvodában a napirendet úgy kell kialakítani, hogy a szülők – a házirendben meghatározottak szerint – gyermeküket az óvodai tevékenység zavarása nélkül behozhassák és hazavihessék. Az óvoda nyári zárva tartásáról legkésőbb február tizenötödikéig, a nevelés nélküli munkanapokról legalább hét nappal a zárva tartást megelőzően a szülőket tájékoztatni kell.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fenntartó dönt az óvodába történő jelentkezés módjáról, az óvodai általános felvételi időpontról, az óvoda heti és éves nyitvatartási idejének meghatározásáról.

A 2025/2026. tanév rendjéről szóló 27/2025. (VII. 24.) BM rendelet 2. § (2) bekezdése értelmében a 2025/2026. tanévben a tanítási év utolsó tanítási napja 2026. június 19. (péntek).

A Lenti Mesevár Óvoda nyitva tartása és munkarendje a hatályos Szervezeti és Működési Szabályzata szerint az alábbi:

### **„4. AZ ÓVODA KÖZNEVELÉSI INTÉZMÉNYKÉNT VALÓ MŰKÖDÉSÉRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK**

#### **4.1. A nevelési év helyi rendje**

##### **Az intézmény nyitva tartása**

Az intézmény a nevelési évben: 6<sup>30</sup> – 18<sup>00</sup>-ig tart nyitva.

Az óvodát reggel a - munkarend szerint 6:30 órára érkező - óvodapedagógus nyitja és délután a - munkarend szerinti - dajka zárja.

Az intézmény hivatalos (vezetőség jelenlétével) munkarendje:

7<sup>30</sup> – 16<sup>00</sup>-ig tart: hétfő – csütörtökig

7<sup>30</sup> – 13<sup>30</sup>-ig tart: péntek

##### **Az óvoda munkarendje, nyitva tartása**

Az óvoda épületei 5 napos (hétfőtől – péntekig): 57 óra 30 perc munkarenddel üzemelnek.

Eltérő az óvodai munkarend, a gyermekek fogadásának rendje abban az esetben, ha a munkaszüneti napok rendje is eltérően alakul. Az óvoda dolgozóinak munkarendjét a mindenkor érvényes munkaterv tartalmazza.

A nevelési év szeptember 1-től – augusztus 31-ig két részből áll:

Szeptember 1-től – június 1-ig – szorgalmi idő.

Június 2-től – augusztus 31-ig - nyári élet.

Az óvodai zárva tartásról a szülők 7 nappal előbb hirdetés (faliújság), internet, személyesen (óvónők) értesítést kapnak.

A gyermekek napirendjét a csoport óvónőinek a csoportnaplóban kell rögzíteni.

Az intézmény szokásos nyitva tartási rendjétől való eltérésre a tavaszi, téli, őszi időszakban, illetve munkanap áthelyezés esetén a polgármester adhat engedélyt az igazgató előzetes

írásbeli kérelme alapján. Ez idő alatt kell elvégezni az óvodai épületek szükség szerinti felújítását.

A nevelés nélküli munkanapok száma évente a fenntartó által meghatározott.

A nyári zárás idejéről a gyermekek szüleit minden év február 15. napjáig értesíteni kell.”

Fentiekre való tekintettel Szabóné Zakó Krisztina Lenti Mesevár Óvoda igazgatója az intézmény nyári nyitvatartási rendjére vonatkozóan az alábbi javaslattal élt az Önkormányzat felé:

- Lenti Mesevár Óvoda Székhelye (Lenti, Vörösmarty u. 41.) 2026. június 22-től (hétfő) – 2026. augusztus 31-ig (hétfő) legyen nyitva,
- Lenti Mesevár Óvoda Telephelye (Lenti, Petőfi út 25.) 2026. június 22-től (hétfő) – 2026. augusztus 31-ig (hétfő) legyen zárva.

Fenti javaslat alapján a nyári időszakban folyamatosan biztosítva lesz az óvodai ellátás azon gyermekek részére, akiknek szülei azt igényelni fogják.

Az előterjesztést a Kulturális és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**Lenti, 2026. január 21.**

**Határozati javaslat:**

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Lenti Mesevár Óvoda (székhely: 8960 Lenti, Vörösmarty u. 41., telephely: 8960 Lenti, Petőfi út 25.) 2026. évi nyári nyitvatartási rendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Székhely – 8960 Lenti, Vörösmarty u. 41. szám alatti Székhely épület 2026. június 22-től – 2026. augusztus 31. napjáig nyitva tart.

Telephely – 8960 Lenti, Petőfi út 25. szám alatti Telephely épület 2026. június 22-től – 2026. augusztus 31. napjáig zárva tart.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az intézmény igazgatóját értesítse.

Felhatalmazza az intézmény igazgatóját, hogy a döntésről a szülőket értesítse.

Felkéri az igazgatót, hogy a döntés kiértesítésével egyidejűleg mérje fel a nyári szünet idejére óvodai ellátást igénylő gyermekek számát, melyről a fenntartó képviselőjét tájékoztassa.

**Határidő:** 2026. február 15. (szülők kiértesítésére)

**Felelős:** Horváth László polgármester  
Szabóné Zakó Krisztina igazgató



---

## Lenti Város Önkormányzata

---

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. január 28-i ülésére

**Tárgy:** Városi Könyvtár Lenti leltározási ütemtervének jóváhagyása

**Az előterjesztést készítette:** Kiss Petra titkársági ügyintéző

**Megtárgyalta:** Kulturális és Ügyrendi Bizottság

**Pénzügyi észrevétel:** Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető *Deák Szilvia*

**Törvényességi észrevétel:** Hegedűsné Muk Andrea önkormányzati osztályvezető *Muk Andrea*

**Előterjesztő:**



*Gáspár Livia*  
**Gáspár Livia**  
Kulturális és Ügyrendi Bizottság  
elnöke

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A könyvtári állomány ellenőrzéséről (leltározásáról) és az állományból történő törlésről szóló szabályzat kiadásáról szóló 3/1975. (VIII.17.) KM-PM rendelet (a továbbiakban: Rendelet) értelmében a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény szerinti nyilvános és nem nyilvános könyvtáraknak a Rendelet mellékletét képező szabályzat szerint kell állományukat ellenőrizniük (leltározniuk), valamint a könyvtári állományból a nyilvántartásba vett tárgyat törölniük.

A Rendelet mellékletét képező, a könyvtári állomány ellenőrzéséről (leltározásáról) és az állományból törlésről szóló Szabályzat alkalmazásában könyvtári dokumentumnak kell tekinteni a könyvtár feladatainak ellátásához szükséges tudományos, oktatási, művészeti, közművelődési vagy történeti értékű könyvet, folyóiratot, egyéb kiadványt, illetőleg minden szöveg-, kép-, adat- és hangrögzítést, kivéve az irattári jellegű levéltári anyagot. A könyvtár dokumentumainak összessége a könyvtári *állomány*.

A Szabályzat 2. § (1) bekezdése értelmében a könyvtár köteles minden dokumentumáról folyamatosan és időrendben olyan állománynyilvántartást (leltárt) vezetni, amelynek alapján az állomány egészének a darabszáma és értéke, továbbá az egyes dokumentumok értéke bármikor megállapítható és ellenőrizhető.

A Szabályzat 3. § értelmében a könyvtári állomány ellenőrzése (a továbbiakban: *leltározás*), valamint állomány-nyilvántartásból való törlése egyaránt a könyvtári leltár (állomány-nyilvántartás) alapján történik. A könyvtári állomány leltározásának módja *mennyiségi feltétel*, amelynél az összehasonlítást a nyilvántartások alapján a felvétel alkalmával kell végrehajtani, úgy hogy a leltározás során az állomány tételesen kerüljön a nyilvántartásokkal összehasonlításra.

A Szabályzat 8. §-a értelmében a leltározáshoz a könyvtárnak *leltározási ütemtervet* kell készítenie, amit a fenntartó hagy jóvá. A leltározási ütemtervnek tartalmaznia kell

- a leltározás lebonyolításának módját (folyamatos vagy fordulónapi),
- a leltározás kezdő időpontját, időtartamát, valamint a záró jegyzőkönyv (11.§) előterjesztésének időpontját,
- a leltározás mértékét (teljes körű vagy részleges),
- részleges leltározás esetén az ellenőrzésre kiválasztott részlegek megnevezését, továbbá mind a teljes, mind a részleges leltározás esetén az egyes részlegek ellenőrzésének időrendjét,
- a leltározás munkálataiban részt vevő (irányító, felvevő, ellenőrző) személyek nevét.

Fentiek alapján Lapath Gabriella a Városi Könyvtár Lenti intézmény igazgatója azzal a kéréssel fordult Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez, hogy az előterjesztés mellékletét képező leltározási ütemtervét jóváhagyni szíveskedjen.

Az előterjesztést a Kulturális és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testület felé.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**Lenti, 2026. január 21.**

**Határozati javaslat:**

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a könyvtári állomány ellenőrzéséről (leltározásáról) és az állományból történő törlésről szóló szabályzat kiadásáról szóló 3/1975. (VIII.17.) KM-PM rendelet alapján a Városi Könyvtár Lenti (székhely: 8960 Lenti, Templom tér 5.) leltározási ütemtervét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felhívja a polgármestert, hogy a döntésről az igazgatót értesítse.

**Határidő:** 2026. február 6.

**Felelős:** Horváth László polgármester

## 1. sz. melléklet

### Leltározási ütemterv

A 3/1975. (VIII.17) KM-PM együttes rendelet a könyvtári állomány ellenőrzéséről (leltározásáról) és az állományból történő törlésről szóló szabályzat kiadásáról 4. § (1) alapján a Városi Könyvtár Lenti intézményben időszakos leltározást kell végezni.

A leltározás lebonyolításának módja: folyamatos (a könyvtár meghatározott időtartam alatt a könyvtári szolgáltatások szüneteltetése nélkül bonyolítja le)

Kezdő időpont: 2026. február 5.

Időtartama: **2026. február 5 – 2026. március 9.**

A záró jegyzőkönyv előterjesztésének időpontja: 2026. március 11.

A leltározás mértéke: teljes körű (a jogszabály 7. § (4) alapján a könyvtárban legalább minden második időszakos leltározáskor kell teljes körű állományellenőrzést végrehajtani)

Az ellenőrzés időrendje:

- előkészítés: 2026. február 5 - 6.
- szabadpolcon lévő állomány: 2026. február 9 – 13.
- raktári állomány: 2026. február 16 – 20.
- utómunkálatok: 2026. február 23 – március 6.

A leltározás munkálataiban részt vevő személyek:

Irányító: Szép Zita

Felvezők: Bagladi Mónika, Baksa Melinda, Cseke Márk, Czigány Judit, Horváth Ágnes

Ellenőr: Lapath Gabriella

2026 JAN 07.

Kiss Péter

[PH/250-1/26



---

## Lenti Város Önkormányzata

---

# ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. január 28-i ülésére

**Tárgy:** Általános iskolai felvételi körzethatárok kijelölésével kapcsolatos vélemény kialakítása

**Az előterjesztést készítette:** Benkovics Lea titkársági ügyintéző

**Megtárgyalta:** Kulturális és Ügyrendi Bizottság

**Pénzügyi észrevétel:** Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető *Deák Szilvia*

**Törvényességi észrevétel:** Hegedűsné Muk Andrea önkormányzati osztályvezető *Muk Andrea*

**Előterjesztő:**



*Gáspár Livia*  
**Gáspár Livia**  
Kulturális és Ügyrendi Bizottság  
elnöke

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 50. § (8) bekezdése értelmében a területileg illetékes tankerületi központ meghatározza és közzéteszi az iskolák felvételi körzetét. A felvételi körzetek megállapításához a területileg illetékes tankerületi központnak be kell szereznie az érdekelt települési önkormányzatok véleményét.

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 24. §-a értelmében a felvételi körzetek megállapításához az illetékes tankerületi központ minden év október 15. napjáig beszerzi az illetékességi területén található települési önkormányzatok véleményét, amely tartalmazza a település jegyzőjének nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszámát intézményi és tagintézményi bontásban.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 297/2025. (IX. 23.) ÖKT. számú határozatával javasolta a Zalaegerszegi Tankerületi Központnak, hogy

- a Lenti Általános Iskola és Gimnázium Arany János Tagintézménye felvételi körzete az alábbiak szerint kerüljön kijelölésre a 2026/2027-es tanévtől kezdődően:

Ady Endre utca, Bánffy Miklós utca, Boróka utca, Bottyán János utca, Budahegyi út, Cserépgyár utca, Csibodai utca, Dankó utca, Dózsa György út, Előhegyi utca, Erdősor út, Felső-Budahegyi utca, Gyöngyvirág utca, Harangláb út, Hegyalja utca, Hermánvölgyi út, Honvéd utca, Hóvirág utca, Ifjúság útja, József Attila utca, Kankalin utca, Kápolnai út, Kinizsi utca, Kisfaludy utca, Kishegyi utca, Kossuth út páros oldal, Kölcsey Ferenc út, Lentihegy, Lovarda utca, Mihályfai út, Nefelejcs utca, Nyár utca, Pacsirta utca, Petőfi út, Petőfi tér, Sport utca, Széchenyi István tér, Szombathelyi út, Szövetkezeti utca, Szőlőhegy utca, Szunyogdomb utca, Takarékné köz, Tavasz utca, Táncsics utca, Telek utca, Temető utca, Templom tér, Termál utca, Tompa Mihály utca, Törökerdő utca, Tőzike utca, Tulipán utca, Vadvirág utca, Viola utca.

- Lenti Általános Iskola és Gimnázium Vörösmarty Mihály Tagintézménye felvételi körzete az alábbiak szerint kerüljön kijelölésre a 2026/2027-es tanévtől kezdődően:

Akácfa utca, Alkotmány utca, Arany János út, Átkötő utca, Bem út, Bethlen Gábor utca, Béke utca, Bocskai utca, Boglárka utca, Ciklámen utca, Csalogány utca, Csörgő utca, Damjanich út, Deák Ferenc utca, Fenyő utca, Fűz utca, Gát utca, Gyár utca, Hársfa utca, Homokbánya utca, Hunyadi utca, Iskola utca, Jókai utca, Kossuth út páratlan oldal, Lehel utca, Liget köz, Máhomfai utca, Máhomfai hegy, Nyírfa utca, Nyugati-rend utca, Rákóczi utca, Rozmaring utca, Sárberki tó utca, Sugár út, Thököly utca, Tölgyfa utca, Vörösmarty utca, Zajda tanya, Zöldmező utca, Zrínyi Miklós utca.

A Zalaegerszegi Tankerületi Központ tankerületi igazgatója a 2025. november 27. napján kelt levelében azzal a kéressel fordult az Önkormányzathoz, hogy a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdésében foglaltak alapján – mely kimondja, hogy a települési önkormányzat a véleményéről, az egyetértéséről vagy körzethatár módosítását kezdeményező javaslatáról február 15. napjáig tájékoztatja az illetékes tankerületi központot – az érintett

iskola felvételi körzetével kapcsolatos véleményét (támogató álláspont esetében is) postai úton, vagy elektronikus úton hivatali kapun keresztül 2026. február 15. napjáig szíveskedjen megküldeni.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Zalaegerszegi Tankerületi Központ által megküldött általános iskolai felvételi körzetek tervezetében szereplő, Lenti város közigazgatási területén belül található közterületek iskolák szerinti besorolása az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

Az előterjesztést a Kulturális és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**Lenti, 2026. január 21.**

**Határozati javaslat:**

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért a Zalaegerszegi Tankerületi Központ Lenti város közigazgatási területén működő, kötelező felvételt biztosító általános iskolák 2026/2027. tanévre vonatkozó körzeteinek tervezetével.

Felhívja a polgármestert, hogy a döntésről a Zalaegerszegi Tankerületi Központot tájékoztassa.

**Határidő:** 2026. február 15.

**Felelős:** Horváth László polgármester

I. sz. melléklet: Zalaegerszegi, Lenti, Zalaszentgróti járások területén (kivéve Zalaegerszeg város) működő általános iskolák felvételi körzete TERVEZET 2026/2027. tanévre vonatkozóan

Az általános iskolai kötelező felvételt biztosító intézmény megnevezése	Az intézmény székhelye	Az intézmény OM azonosítója	A kötelező felvételt biztosító feladatellátási hely megnevezése (dólt betű = nem székhelyintézmény)	Feladatellátási hely telepkódja	Feladatellátási hely települése	Felvételi körzetéhez tartozó települések	Járás, amelyhez a település tartozik	Érintett utcák
Bagodi Fekete István Általános Iskola	Bagod	037579	Bagodi Fekete István Általános Iskola	001	Bagod	Bagod	Zalaegerszeg	
						Hagyárosbörönd	Zalaegerszeg	
						Kávás	Zalaegerszeg	
						Ozmánbük	Zalaegerszeg	
						Vaspör	Zalaegerszeg	
			Zalaboldogfa	Zalaegerszeg				
			Zalaszentgyörgy	Zalaegerszeg				
			Bagodi Fekete István Általános Iskola Salomvári Tagintézménye	002	Salomvár	Salomvár	Zalaegerszeg	
						Keménfa	Zalaegerszeg	
						Zalacséb	Zalaegerszeg	
Zalaháshágy	Zalaegerszeg							
Bocfölde	Zalaegerszeg							
Bocföldei Körzeti Általános Iskola	Bocfölde	037582	Bocföldei Körzeti Általános Iskola	001	Bocfölde	Csatár	Zalaegerszeg	
						Lovászi	Lenti	
Buda Ernő Körzeti Általános Iskola	Lovászi	037547	Buda Ernő Körzeti Általános Iskola	001	Lovászi	Dobri	Lenti	
						Kerkateskánd	Lenti	
						Szécsisziget	Lenti	
						Tormafölde	Lenti	
						Tornyiszentmiklós	Lenti	
Csertán Sándor Általános Iskola	Alsónemesapáti	037578	Csertán Sándor Általános Iskola	001	Alsónemesapáti	Alsónemesapáti	Zalaegerszeg	
			Csertán Sándor Általános Iskola Nemesapáti Tagiskolája	002	Nemesapáti	Nemesapáti	Zalaegerszeg	
						Nemesapáti	Zalaegerszeg	
Deák Ferenc Általános Iskola és Gimnázium	Zalaszentgrót	200407	Deák Ferenc Általános Iskola és Gimnázium	001	Zalaszentgrót	Zalaszentgrót	Zalaszentgrót	
						Zalaszentlászló	Zalaszentgrót	
Dr. Papp Simon Általános Iskola	Gellénháza	037586	Dr. Papp Simon Általános Iskola	001	Gellénháza	Sénye	Zalaszentgrót	
						Gellénháza	Zalaegerszeg	
						Gomboszeg	Zalaegerszeg	
						Iborfia	Zalaegerszeg	
						Lickóvados	Zalaegerszeg	
						Nagylengyel	Zalaegerszeg	
						Ormándlak	Zalaegerszeg	
						Petrikeresztúr	Zalaegerszeg	
						Szentkozmadombja	Zalaegerszeg	
						Zalatárnok	Zalaegerszeg	
Egervári László Általános Iskola	Egervár	037585	Egervári László Általános Iskola	001	Egervár	Egervár	Zalaegerszeg	
						Gósfá	Zalaegerszeg	
						Kispáli	Zalaegerszeg	
						Lakhegy	Zalaegerszeg	
						Nagypáli	Zalaegerszeg	
			Egervári László Általános Iskola Zalaszentiváni Telephelye	003	Zalaszentiván	Vasboldogasszony	Zalaegerszeg	
						Alibánfa	Zalaegerszeg	
						Zalaszentiván	Zalaegerszeg	
Fazekas József Általános Iskola	Sümegecsehi	037612	Fazekas József Általános Iskola	001	Sümegecsehi	Zalaszentlőrinc	Zalaegerszeg	
						Bazsi	Sümeg	
						Döbröce	Zalaszentgrót	
						Nagyörbő	Zalaszentgrót	
Gárdonyi Géza és Szegi Suli Általános Iskola	Csonkahegyhát	037584	Gárdonyi Géza és Szegi Suli Általános Iskola	002	Csonkahegyhát	Sümegecsehi	Zalaszentgrót	
						Sümegecsehi	Zalaszentgrót	
						Sümegeprága	Sümeg	
						Csonkahegyhát	Zalaegerszeg	
						Milejszeg	Zalaegerszeg	
						Németfalu	Zalaegerszeg	
						Pálfiszeg	Zalaegerszeg	
Becsvölgye	Zalaegerszeg							
Göcsej Kapuja Bak Általános Iskola	Bak	037580	Göcsej Kapuja Bak Általános Iskola	001	Bak	Kustánszeg	Zalaegerszeg	
						Bak	Zalaegerszeg	
						Sárhida	Zalaegerszeg	

Kerkai Jenő Általános Iskola	Csesztreg	037544	Kerkai Jenő Általános Iskola	001	Csesztreg	Alsószenterzsébet	Lenti	
						Baglad	Lenti	
						Csesztreg	Lenti	
						Felsőszenterzsébet	Lenti	
						Kálódfa	Lenti	
						Kerkafalva	Lenti	
						Kerkakutas	Lenti	
						Kozmadombja	Lenti	
						Lendvajakabfa	Lenti	
						Magyarföld	Lenti	
						Márokföld	Lenti	
						Nemesnép	Lenti	
						Pórszombat	Lenti	
						Ramocsa	Lenti	
						Resznek	Lenti	
						Szentgyörgyvölgy	Lenti	
						Lenti Általános Iskola és Gimnázium	Lenti	037631
Barlahida	Lenti							
Belsőárd	Lenti							
Gosztola	Lenti							
Hernyék	Lenti							
Lendvadedes	Lenti							
Lenti	Lenti	Ady Endre utca, Bánffy M. u., Boróka u., Bottyán J. u., Budahegyi u., Cserépgyár út, Csibodai u., Dankó u., Dózsa Gy. u., Előhegyi u., Erdősor út, Felső-Budahegyi u., Gyöngyvirág u., Harangláb út, Hegyalja u., Hermánvölgyi út, Honvéd u., Hóvirág u., Ifjuság útja, József A. u., Kankalin u., Kápolnai út, Kinizsi u., Kisfaludy u., Kishegyi u., Kossuth út páros oldal, Kölcsey F. út, Lentihegy, Lovarda u., Mihályfai út, Nefelejcs utca, Nyár u., Pacsirta u., Petőfi tér, Petőfi út, Sport u., Széchenyi I. tér, Szőlőhegy u., Szombathelyi út, Szövetkezeti u., Szunyogdomb u., Takarék köz, Tavasz u., Tánacsics u., Telek u., Temető u., Templom tér, Termál u., Tompa M. u., Törökerdő u., Tőzike u., Tulipán u., Vadvirág u., Viola utca						
Mikekarácsonyfa	Lenti							
Rédics	Lenti							
Szijártóháza	Lenti							
Zalaszombatfa	Lenti							
Bődeháza	Lenti							
Gáborjánháza	Lenti							
Kerkabarabás	Lenti							
Külsőárd	Lenti							
Lenti	Lenti	Akácfa u., Alkotmány u., Arany J. út., Átkötő u., Bem út, Bethlen G. u., Béke u., Bocskai u., Boglárka u., Ciklámen u., Csalogány u., Csörgő u., Damjanich út, Deák F. u., Fenyő u., Füz u., Gát u., Gyár u., Hársfa u., Homokbánya u., Hunyadi u., Iskola u., Jókai u., Kossuth út páratlan oldal, Lehel u., Ligetköz, Máhomfai u., Máhomfai hegy, Nyírfa u., Nyugati-rend u., Rákóczi u., Rozmaring u., Sárberki tó utca, Sugár út, Thököly u., Tölgyfa u., Vörösmarty u., Zajda tanya, Zöldmező u., Zrínyi M. u.						
Nova	Lenti							
Pusztapáti	Lenti							
Zebecke	Lenti							
Nagykapornaki Makovecz Imre Általános Iskola	Nagykapornak	037589	Nagykapornaki Makovecz Imre Általános Iskola	001	Nagykapornak	Almásháza	Zalaegerszeg	
						Nagykapornak	Zalaegerszeg	
						Bezeréd	Zalaegerszeg	
						Misefa	Zalaegerszeg	
						Nemesrádó	Zalaegerszeg	
						Orbánosfa	Zalaegerszeg	
						Padár	Zalaegerszeg	

						Tilaj	Zalaegerszeg	
Pacsai Általános Iskola	Pacsa	037591	Pacsai Általános Iskola	001	Pacsa	Pacsa	Zalaegerszeg	
						Zalaigrice	Zalaegerszeg	
						Páka	Lenti	
						Csömödér	Lenti	
Pákai Öveges József Általános Iskola	Páka	201016	Pákai Öveges József Általános Iskola	001	Páka	Iklódbördöce	Lenti	
						Kányavár	Lenti	
						Ortaháza	Lenti	
						Pördefölde	Lenti	
						Kissziget	Lenti	
						Pókaszeptk	Zalaegerszeg	
						Gyűrűs	Zalaegerszeg	
						Kemendollár	Zalaegerszeg	
						Nagytilaj	Vasvár	
						Vöckönd	Zalaegerszeg	
						Zalaistvánd	Zalaegerszeg	
						Pakod	Zalaszentgrót	
						Dötk	Zalaszentgrót	
						Söjtör	Zalaegerszeg	
						Pusztaszentlászló	Zalaegerszeg	
Söjtöri Deák Ferenc Általános Iskola	Söjtör	037596	Söjtöri Deák Ferenc Általános Iskola	001	Söjtör	Szentpéterúr	Zalaegerszeg	
Szentpéterúri Általános Iskola	Szentpéterúr	037597	Szentpéterúri Általános Iskola	001	Szentpéterúr	Teskánd	Zalaegerszeg	
						Dobronhegy	Zalaegerszeg	
						Babosdöbréte	Zalaegerszeg	
						Boncodfölde	Zalaegerszeg	
						Böde	Zalaegerszeg	
						Hottó	Zalaegerszeg	
						Tófej	Zalaegerszeg	
						Gutorfölde	Zalaegerszeg	
						Szentpéterfölde	Zalaegerszeg	
						Csertalagos	Zalaegerszeg	
						Baktüttös	Zalaegerszeg	
						Puszttaedrics	Zalaegerszeg	
						Gutorfölde	Zalaegerszeg	
						Szentpéterfölde	Zalaegerszeg	
						Csertalagos	Zalaegerszeg	
						Türje	Zalaszentgrót	
						Batyk	Zalaszentgrót	
						Kisgörbő	Zalaszentgrót	
						Kisvásárhely	Zalaszentgrót	
						Mihályfa	Zalaszentgrót	
						Óhíd	Zalaszentgrót	
						Tekenye	Zalaszentgrót	
						Szalapa	Zalaszentgrót	
						Zalabér	Zalaszentgrót	
						Zalavég	Zalaszentgrót	
						Zalalövő	Zalaegerszeg	
						Csöde	Zalaegerszeg	
						Felsőjánosfa	Körmend	
						Hegyhátszentjakab	Körmend	
						Órimagyarósd	Körmend	

Nem a Zalaegerszegi Tankerületi Központ fenntartása alá tartozó intézmények esetében:

Lorántffy Zsuzsanna Református Óvoda, Általános Iskola, Gimnázium és Kollégium	Kaposvár	33981	Lorántffy Zsuzsanna Református Óvoda, Általános Iskola, Gimnázium és Kollégium Deák Ferenc Általános Iskolája	005	Kehidakustány	Kehidakustány	Zalaszentgrót	
						Kallósd	Zalaszentgrót	

<b>Mindszenty József Általános Iskola, Gimnázium és Kollégium</b>	Zalaegerszeg	037526	A Mindszenty József Általános Iskola, Gimnázium és Kollégium Széchenyi István Tagiskolája	002	Búcsúszentlászló	<b>Búcsúszentlászló</b>	Zalaegerszeg	
						<b>Nemeshegy</b>	Zalaegerszeg	
						<b>Nemessándorháza</b>	Zalaegerszeg	
						<b>Nemesszentandrás</b>	Zalaegerszeg	
<b>Suli Harmónia Általános Iskola és Óvoda</b>	Felsőrajk	201060	Suli Harmónia Általános Iskola Zalaszentmihály	018	Zalaszentmihály	<b>Pölöske</b>	Zalaegerszeg	
						<b>Zalaszentmihály</b>	Zalaegerszeg	



---

## Lenti Város Önkormányzata

---

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. január 28-i ülésére

**Tárgy:** Megállapodás kötése Rédcisi Napsugár Óvoda zárva tartási időszaka alatti óvodai feladatellátásra vonatkozóan

**Az előterjesztést készítette:** Benkovics Lea titkársági ügyintéző

**Megtárgyalta:** Kulturális és Ügyrendi Bizottság

**Pénzügyi észrevétel:** Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető *Uria Deák*

**Törvényességi észrevétel:** Hegedüsné Muk Andrea önkormányzati osztályvezető *Nitcs. 87*

**Előterjesztő:**



*Gáspár Livia*  
Kulturális és Ügyrendi Bizottság  
elnöke

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Balláné Kulcsár Mária, mint a Rédicsi Térségi Önkormányzati Feladatellátó Társulás elnöke arról tájékoztatta Lenti Város Önkormányzatát, hogy a Társulás fenntartásában működő Rédicsi Napsugár Óvoda 2026. február 3. napjától 2026. február 20. napjáig – mely 14 munkanapot érint – leállást tervez. Erre való tekintettel Elnök Asszony azzal a kéressel fordult Lenti Város Önkormányzatához, hogy az óvodás gyermekek óvodai ellátásának lehetőségét biztosítsa Lenti Város Önkormányzata által fenntartott Lenti Mesevár Óvodában.

Elnök Asszony arról tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy az előzetes igényfelmérés alapján 7 fő kisgyermek kívánja igénybe venni a Lenti Mesevár Óvoda által nyújtott óvodai nevelést a leállás ideje alatt.

Továbbá Elnök Asszony azzal a kéressel fordult az Önkormányzathoz, hogy a Rédicsi Napsugár Óvoda nyári zárva tartása idejére, 2026. augusztus 3. napjától 2026. augusztus 30. napjáig – mely 19 munkanapot érint – az óvodás gyermekek óvodai ellátásának lehetőségét biztosítsa Lenti Város Önkormányzata által fenntartott Lenti Mesevár Óvodában. Az előzetes igényfelmérés alapján 7 fő kisgyermek kívánja igénybe venni az óvodai nevelést a nyári időszakban.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 4. § 19. pontja értelmében a nevelési év az óvodában szeptember 1-jétől a következő év augusztus 31-éig tartó időszak.

Lenti Város Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 6. pontja szerinti óvodai ellátás feladatáról a Lenti Mesevár Óvoda útján gondoskodik.

Lenti Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelete alapján Lenti Mesevár Óvoda 2025. évi összes kiadása 341.823 eFt, a 2025. októberi KIR-STAT statisztika szerint az intézménybe beíratott gyermekek száma 259 fő. Ezen adatokkal számolva 1 óvodás gyermek 1 munkanapi ellátása 5.217 Ft.

Tekintettel arra, hogy Lenti Mesevár Óvoda 2026. évi költségvetése jelenleg még nem áll rendelkezésre, a kötelező béremelések birtokában indokolt 8%-os emelés, mely alapján 1 óvodás gyermek 1 munkanapi ellátása várhatóan 5.634 Ft.

Lenti Város Önkormányzata Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény alapján állami támogatásban az egyes köznevelési feladatok támogatása és gyermekétkeztetési feladatok támogatása jogcímen részesül a Lenti Mesevár Óvoda vonatkozásában.

Az előterjesztést a Kulturális és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Rédicsi Térségi Önkormányzati Feladatellátó Társulás a Rédicsi Napsugár Óvoda 2026. február 3. napjától 2026. február 20. napjáig történő leállása, valamint a 2026. augusztus 3. napjától 2026. augusztus 30. napjáig tartó nyári zárva tartása idejére a Lenti Mesevár Óvodában ellátandó gyermekek után 6.000 Ft/fő/nap pénzbeli hozzájárulást fizessen Lenti Város Önkormányzata részére, melyet a felek megállapodásban rögzítsenek azzal, hogy a 2026. évi költségvetés adatainak ismeretében, amennyiben indokolt, ezen összeg kerüljön felülvizsgálatra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

**Lenti, 2026. január 21.**

## **1. Határozati javaslat:**

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Rédicsi Napsugár Óvoda 2026. február 3. napjától 2026. február 20. napjáig történő leállása idejére azon óvodás gyermekek óvodai ellátását, akiknek szülei/törvényes képviselői az óvodai ellátást a Rédicsi Napsugár Óvodában a 2025/2026-os nevelési évben igényelték, a Lenti Város Önkormányzata által fenntartott Lenti Mesevár Óvoda 8960 Lenti, Vörösmarty utca 41. szám alatti székhelyű köznevelési intézményben biztosítja 6.000 Ft/fő/nap pénzbeli hozzájárulás fejében.

Felhívja a polgármestert, hogy a döntésről a Rédicsi Térségi Önkormányzati Feladatellátó Társulás elnökét értesítse.

Felhatalmazza a polgármestert és a pénzügyi osztályvezetőt az együttműködési megállapodás aláírására.

**Határidő:** 2026. január 30. (értesítésre)

**Felelős:** Horváth László polgármester  
Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető

## **2. Határozati javaslat:**

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Rédicsi Napsugár Óvoda nyári zárva tartása idejére 2026. augusztus 3. napjától 2026. augusztus 30. napjáig azon óvodás gyermekek óvodai ellátását, akiknek szülei/törvényes képviselői az óvodai ellátást a Rédicsi Napsugár Óvodában a 2025/2026-os nevelési évben igényelték, a Lenti Város Önkormányzata által fenntartott Lenti Mesevár Óvoda 8960 Lenti, Vörösmarty utca 41. szám alatti székhelyű köznevelési intézményben biztosítja 6.000 Ft/fő/nap pénzbeli hozzájárulás fejében azzal, hogy a 2026. évi költségvetés adatainak ismeretében, amennyiben indokolt, ezen összeg felülvizsgálatra kerül.

Felhívja a polgármestert, hogy a döntésről a Rédicsi Térségi Önkormányzati Feladatellátó Társulás elnökét értesítse.

Felhatalmazza a polgármestert és a pénzügyi osztályvezetőt az erre vonatkozó megállapodás aláírására.

**Határidő:** 2026. január 30. (értesítésre)

**Felelős:** Horváth László polgármester  
Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető



---

## Lenti Város Önkormányzata

---

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. január 28-i ülésére

**Tárgy:** Horváth László polgármester 2025. évi szabadságának kiadása

**Az előterjesztést készítette:** Kiss Petra titkársági ügyintéző

**Megtárgyalta:** Kulturális és Ügyrendi Bizottság

**Pénzügyi észrevétel:** Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető *Deák*

**Törvényességi észrevétel:** Hegedűsné Muk Andrea önkormányzati osztályvezető *Muk*

**Előterjesztő:**

  
*Gáspár*  
**Gáspár Lívia**  
Kulturális és Ügyrendi Bizottság  
elnöke

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 225/A. § (1) bekezdése értelmében a főállású polgármester foglalkoztatási jogviszonya a képviselő-testület és a polgármester között – a (2) bekezdés *b*) pontja kivételével – választással létrejövő, sajátos közszolgálati jogviszony. A polgármester tekintetében – az illetmény, tiszteletdíj megállapításának kivételével - a képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat.

A Kttv. 225/C. § értelmében a főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult. A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.

Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani. A polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 71/2025. (II. 12.) ÖKT. számú határozatával fogadta el Horváth László polgármester 2025. évi szabadságolási ütemtervét.

Lenti Város Jegyzője által vezetett nyilvántartás alapján megállapításra került, hogy Horváth László polgármester a 2025. évi szabadságából 2025. december 31. napjáig 17 napot vett ki, 22 napot pedig nem tudott igénybe venni.

Fentiekre tekintettel szükséges Horváth László polgármester 2025. évi maradvány szabadságának 2026. március 31. napjáig történő kiadásáról dönteni.

Az előterjesztést a Kulturális és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testület felé.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**Lenti, 2026. január 21.**

**Határozati javaslat:**

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. §. (4) bekezdése értelmében engedélyezi, hogy Horváth László Lenti Város Polgármestere – Lenti Város Jegyzője által vezetett nyilvántartás alapján – a 2025. évi szabadságából fennmaradó 22 napot 2026. március 31. napjáig igénybe vegye.

Felhívja Lenti Város Jegyzőjét, hogy a döntésről Horváth László Lenti Város Polgármesterét értesítse.

**Határidő:** 2026. január 31.

**Felelős:** dr. Csizmazia Éva Bernadett jegyző



## Lenti Város Önkormányzata

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. január 28-i ülésére

**Tárgy:** Igazgatási szünet elrendelése Lenti Polgármesteri Hivatalban

**Készítette:** Benkovics Lea titkársági ügyintéző

**Megtárgyalta:** Kulturális és Ügyrendi Bizottság

**Pénzügyi észrevétel:** Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető *Deák Szilvia*

**Törvényességi észrevétel:** Hegedűsné Muk Andrea önkormányzati osztályvezető *Muk Andrea*

**Előterjesztő:**



*Gáspár Lívia*  
Kulturális és Ügyrendi Bizottság  
elnöke

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az igazgatási szünet elrendeléséről szóló 316/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 1. §-a értelmében a Kormány az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény (a továbbiakban: Törvény) 1. § (1) bekezdése szerinti igazgatási szünetet rendel el, amely minden évben az év decemberének 26. napját követő első munkanaptól az azt követő naptári év első munkanapját megelőző nap végéig tart. Ezen rendelkezést 2025. évtől kell alkalmazni.

A Törvény 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján a kormányrendeletben meghatározott időszakra igazgatási szünetet rendelhet el a települési önkormányzat képviselő-testületének polgármesteri hivatala tekintetében a települési önkormányzat képviselő-testülete.

Az igazgatási szünet elrendeléséről szóló határozatot a tárgyév márciusának 1. napjáig a helyben szokásos módon közzé kell tenni.

A Törvény 7. § (2) bekezdése és 6. § (2) bekezdése értelmében az igazgatási szünet elrendelése esetén figyelembe kell venni:

- a munkahely és az álláshelyen ellátott feladatok, illetve a munkakörök sajátosságait,
- azt, hogy az igazgatási szünet ne okozzon a szerv közfeladatainak ellátásában aránytalanul nagy sérelmet,
- azt, hogy a szerv halaszthatatlan közfeladatainak folyamatos és zavartalan ellátását biztosítani kell.

A Törvény 7. § (4) bekezdés f) pontja alapján az igazgatási szünet elrendelése esetén annak időtartama nem számít bele az igazgatási szünettel érintett polgármester, jegyző, polgármesteri hivatal ügyintézője hatáskörébe tartozó államigazgatási ügyek és az önkormányzati hatósági ügyek intézésének határidejébe sem. A Törvény 3. § (2) bekezdése tartalmazza továbbá azon ügyeket, melyek határidejébe az igazgatási szünet időtartama nem számít bele.

A Törvény rendelkezései értelmében főszabályként az igazgatási szünet időtartama alatt a szerv a feladatait nem látja el, és az ügyfélfogadás nem működik. A hivatal ettől eltérő, igazgatási szünet alatti működésének és ügyfélfogadásának rendjét a hivatal vezetője határozhatja meg. Az igazgatási szünet alatti működés, illetve ügyfélfogadás elrendelése esetén a munkáltatói jogkör gyakorlója rendelheti el a hivatal foglalkoztatottjai vonatkozásában az igazgatási szünet alatti munkavégzést.

Fentiek alapján javaslom, hogy a Lenti Polgármesteri Hivatal munkarendjében 2026. december 28. napjától 2027. január 3. napjáig terjedő időszakra igazgatási szünet kerüljön elrendelésre.

Az előterjesztést a Kulturális és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és az igazgatási szünet elrendeléséről véleményt alkotni szíveskedjen.

**Lenti, 2026. január 21.**

**Határozati javaslat:**

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény és az igazgatási szünet elrendeléséről szóló 316/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet alapján a Lenti Polgármesteri Hivatal munkarendjében 2026. december 28. napjától 2027. január 3. napjáig terjedő időszakra igazgatási szünetet rendel el.

Felkéri a jegyzőt, hogy az igazgatási szünet idejére a Lenti Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott dolgozók részére a rendes szabadságot adja ki és az ügyelet rendjét határozza meg.

Az igazgatási szünet elrendeléséről a lakosságot és a társszerveket előzetesen tájékoztatni kell.

**Határidő:** 2026. március 1.

**Felelős:** dr. Csizmazia Éva Bernadett jegyző  
Horváth László polgármester



---

## Lenti Város Önkormányzata

---

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. január 28-i ülésére

**Tárgy:** Dr. Hetés Ferenc Szakorvosi Rendelőintézet visszatérítendő támogatási kérelme

**Az előterjesztést készítette:** Vargáné Brenner Liliána  
Pénzügyi ügyintéző

**Megtárgyalta:** Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

**Pénzügyi észrevétel:** Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető *Nina Deak*

**Törvényességi észrevétel:** Hegedűsné Muk Andrea önkormányzati osztályvezető *Miklós*

**Előterjesztő:**

  
**Kiss Tamás**  
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság  
Elnöke



## Tisztelt Képviselő-testület!

Domonkosné Berke Ibolya, a Dr. Hetés Ferenc Szakorvosi Rendelőintézet gazdasági igazgatója 13.424.400 Ft **visszatérítendő támogatási** kérelemmel fordult Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete felé Lenti Egészségfejlesztési Iroda 1 fő irodavezető és 1 fő szakmai munkatárs bér- és járulék megelőlegezésére.

Kérelme indokaként a következőket írta:

A Dr. Hetés Ferenc Szakorvosi Rendelőintézetben 2013. évben, az országos Egészségfejlesztési Irodahálózat megalakítása keretében került sor a Lenti Egészségfejlesztési Iroda kialakítására pályázati forrásból. Az EFI iroda már több, mint 10 éve valósít meg Lenti járás lakossága számára egészségfejlesztési, felvilágosító, életmódváltó, programokat, illetve tartja a kapcsolatot az egészségfejlesztésben közreműködő szervezetekkel.

Az Iroda finanszírozása **központi költségvetési forrásból** biztosított, amelyet támogatási kérelem (szakmai program, illetve költség- és feladatterv) benyújtását követően, Támogatói okirat alapján biztosítanak évente 25.200.000 Ft összegben. A Támogatói okirat aláírására 2025. év augusztusában, míg az azt megelőző években november, illetve december hónapban került sor. A Támogatói okirat aláírását követően kerül átutalásra az egész éves támogatás összege.

Az Egészségfejlesztési Irodák működtetésére biztosított támogatás felhasználására vonatkozó általános és speciális elszámolhatósági szabályok szerint szakmai minimum elvárás 1 fő 40 óra/hét munkaidőben foglalkoztatott EFI irodavezető, illetve 1 fő 40 óra/hét munkaidőben foglalkoztatott szakmai munkatárs.

A Rendelőintézet az EFI irodavezető, illetve a szakmai munkatárs munkabérét és szociális hozzájárulási adóját forrás hiányában 2026. évben nem tudja megelőlegezni a központi forrás megérkezéséig.

A Rendelőintézet az alábbiak szerint kér visszatérítendő támogatást 2026. évi költségvetésében:

- 2026. február 3.	1.220.400,- Ft
- 2026. március 3.	1.220.400,- Ft
- 2026. április 2.	1.220.400,- Ft
- 2026. május 4.	1.220.400,- Ft
- 2026. június 3.	1.220.400,- Ft
- 2026. július 3.	1.220.400,- Ft
- 2026. augusztus 3.	1.220.400,- Ft
- 2026. szeptember 3.	1.220.400,- Ft
- 2026. október 2.	1.220.400,- Ft
- 2026. november 3.	1.220.400,- Ft
- 2026. december 3.	1.220.400,- Ft

mindösszesen 13.424.400 Ft összegben.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta és a határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolta.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

**Lenti, 2026. január 21.**

**Határozati javaslat:**

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete Dr. Hetés Ferenc Szakorvosi Rendelőintézet részére 13.424.400 Ft összegű visszatérítendő támogatást nyújt a Lenti Egészségfejlesztési Iroda 1 fő irodavezető és 1 fő szakmai munkatárs bér- és járulék megelőlegezésére, 2026. évi visszafizetési kötelezettséggel.

Felkéri a pénzügyi osztályvezetőt, hogy a 2026. évi költségvetési rendelet tervezésekor a fentieket vegye figyelembe.

Felkéri a polgármestert és a pénzügyi osztályvezetőt, hogy a támogatás nyújtásához a szerződést írja alá.

**Határidő:** 2026. január 31.

**Felelős:** Horváth László polgármester

Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető



DR. HETÉS FERENC  
SZAKORVOSI RENDELŐINTÉZET  
8960 Lenti, Kossuth u.10. Tel:92 351 101  
e-mail :lentszakrend@zalaszam.hu

ÉRKEZETI	
Dátum:	2026. 01. 09.
Előzetes számok:	262 / 2026

Lenti Város Önkormányzata  
Lenti  
Zrínyi Miklós u. 4.  
8960

Lenti Város Önkormányzat Hivatala 8960 Lenti, Zrínyi M. u. 4. Egyesületi Iroda	
Dátum: dátum:	Ügyintéző neve:
2026. 01. 09.	V. I.
Előzetes számok:	Működési szám:
174/2026-1/26	

Tárgy: kérelem

*Handwritten signature and initials*

Tisztelt Cím!

A Dr. Hetés Ferenc Szakorvosi Rendelőintézetben 2013. évben, az országos Egészségfejlesztési Irodahálózat megalakítása keretében került sor a Lenti Egészségfejlesztési Iroda kialakítására pályázati forrásból. Az EFI iroda már több, mint 10 éve valósít meg Lenti járás lakossága számára egészségfejlesztési, felvilágosító, életmódváltó, programokat, illetve tartja a kapcsolatot az egészségfejlesztésben közreműködő szervezetekkel.

Az Iroda finanszírozása központi költségvetési forrásból biztosított, amelyet támogatási kérelem (szakmai program, illetve költség-és feladatterv) benyújtását követően, Támogatói okirat alapján biztosítanak évente 25.200.000,- Ft összegben. A Támogatói okirat aláírására 2025. év augusztusában, míg az azt megelőző években november, illetve december hónapban került sor. A Támogatói okirat aláírását követően kerül átutalásra az egész éves támogatás összege.

Az Egészségfejlesztési Irodák működtetésére biztosított támogatás felhasználására vonatkozó általános és speciális elszámolhatósági szabályok szerint szakmai minimum elvárás 1 fő 20 óra/hét munkaidőben foglalkoztatott EFI irodavezető, illetve 1 fő 40 óra/hét munkaidőben foglalkoztatott szakmai munkatárs.

Intézetünk az EFI irodavezető, illetve a szakmai munkatárs munkabérét és szoc.hozz. adóját forrás hiányában 2026. évben nem tudja megőrizni a központi forrás megérkezéséig. Ezért azzal a kéréssel fordulok a **Tisztelt Képviselő Testülethez**, hogy intézetünk részére Lenti Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésében az alábbiak szerint előleget biztosítani sziveskedjenek:

- 2026. február 3.	1.220.400,- Ft
- 2026. március 3.	1.220.400,- Ft
- 2026. április 2.	1.220.400,- Ft
- 2026. május 4.	1.220.400,- Ft
- 2026. június 3.	1.220.400,- Ft
- 2026. július 3.	1.220.400,- Ft
- 2026. augusztus 3.	1.220.400,- Ft
- 2026. szeptember 3.	1.220.400,- Ft
- 2026. október 2.	1.220.400,- Ft
- 2026. november 3.	1.220.400,- Ft
- 2026. december 3.	1.220.400,- Ft

mindösszesen 13.424.400,- Ft összegben.

Amennyiben az Egészségfejlesztési Iroda 2026. évi támogatása megérkezik intézetünk részére, a megőrzött összeget haladéktalanul visszautaljuk az Önkormányzat részére.

Lenti, 2026. január 8.

Köszönettel:

*Handwritten signature*  
Domonkosné Berke Ibolya  
gazdasági igazgató





## Lenti Város Önkormányzata

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. január 28-i ülésére

**Tárgy:** „Civillkurázi” Lenti Civilszervezeteiért és Sportjáért Közalapítvány könyvvizsgálói feladatainak ellátásával kapcsolatos döntés meghozatala

**Az előterjesztést készítette:** Benkovic Lea titkársági ügyintéző

**Megtárgyalta:** Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

**Megtárgyalja:** Közalapítvány Kuratóriuma  
Közalapítvány Felügyelő Bizottsága

**Pénzügyi észrevétel:** Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető *Deák Szilvia*

**Törvényességi észrevétel:** Hegedűsné Muk Andrea önkormányzati osztályvezető *Muk Andrea*

**Előterjesztő:**

*[Handwritten signature]*  
**Kiss Tamás**  
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság  
elnöke



## Tisztelt Képviselő-testület!

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete az 169/2025. (V. 12.) ÖKT. számú határozatával döntött arról, hogy a „Civilkurázi” Lenti Civilszervezeteiért és Sportjáért Közalapítvány könyvvizsgálói feladatainak ellátására 2025. május 13. napjától 2025. december 31. napjáig, határozott időre a "SZÁMOK" Könyvvizsgáló, Könyvelő és Oktató Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Batthyány u. 1.) bízta meg, aki a könyvvizsgálói feladatokat Laczó Géza (an.: Oláh Mária, lakcím: 8900 Zalaegerszeg, Átalszegett út 173.) könyvvizsgáló által látja el.

A könyvvizsgáló éves díjazását nettó 40.000 Ft + Áfa összegben állapította meg 2025. május 13-i hatállyal.

Tekintettel arra, hogy a könyvvizsgálói megbízás fenti időponttal lejárt, alapítói döntés meghozatala szükséges a könyvvizsgálói feladatok ellátására vonatkozóan.

A számviteli törvény szerinti egyes egyéb szervezetek beszámoló készítési és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 479/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet 29. §-a kimondja, hogy a közalapítványnál kötelező a könyvvizsgálat.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) az alábbiakról rendelkezik könyvvizsgáló kapcsán:

„3:129. § [Az állandó könyvvizsgáló feladata]

(1) A legfőbb szerv által választott állandó könyvvizsgáló feladata, hogy a könyvvizsgálatot szabályszerűen elvégezze, és ennek alapján független könyvvizsgálói jelentésben foglaljon állást arról, hogy a gazdasági társaság beszámolója megfelel-e a jogszabályoknak és megbízható, valós képet ad-e a társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, működésének gazdasági eredményeiről.

(2) Az állandó könyvvizsgáló a könyvvizsgálói nyilvántartásban szereplő egyéni könyvvizsgáló vagy könyvvizsgáló cég lehet. Ha könyvvizsgáló cég látja el a könyvvizsgálói feladatokat, ki kell jelölnie azt a személyt, aki a könyvvizsgálatot személyében végzi.

(3) Nem lehet állandó könyvvizsgáló a gazdasági társaság tagja, vezető tisztségviselője, felügyelőbizottsági tagja és e személyek hozzátartozója. Nem lehet állandó könyvvizsgáló a társaság munkavállalója e jogviszonya fennállása idején, és annak megszűnése után három évig.”

„3:130. § [Az állandó könyvvizsgálói megbízás keletkezése és időtartama]

(1) Az első állandó könyvvizsgálót a létesítő okiratban kell kijelölni, ezt követően a könyvvizsgálót a társaság legfőbb szerve választja. A könyvvizsgálóval a megbízási szerződést - a legfőbb szerv által meghatározott feltételekkel és díjazás mellett - az ügyvezetés a kijelölést vagy választást követő kilencven napon belül köti meg. Ha a szerződés megkötésére e határidőn belül nem kerül sor, a legfőbb szerv köteles új könyvvizsgálót választani.

(2) Az állandó könyvvizsgálót határozott időre, legfeljebb öt évre lehet megválasztani. Az állandó könyvvizsgáló megbízásának időtartama nem lehet rövidebb, mint a legfőbb szerv által történt megválasztásától a következő beszámolót elfogadó ülésig terjedő időszak.

(3) Semmis a létesítő okirat olyan rendelkezése, amely a (2) bekezdésben foglalt szabályoktól eltér.”

Javaslom, hogy a „Civilkurázi” Lenti Civilszervezeteiért és Sportjáért Közalapítvány könyvvizsgálói feladatait 2026. február 1. napjától 2030. december 31. napjáig Benkő Ferenc (an.: Hámedli Valéria, lakcím: 8900 Zalaegerszeg, Novák Mihály utca 2/A., engedélyszám: 007501) egyéni vállalkozó lássa el nettó 100.000 Ft + Áfa éves díj ellenében azzal, hogy 2025. január 1-jével kezdődő üzleti évtől látja el a „Civilkurázi” Lenti Civilszervezeteiért és Sportjáért Közalapítvány beszámolójának felülvizsgálatát, az abban foglaltak valódiságának és jogszabályszerűségének ellenőrzését, elkészíti a független könyvvizsgálói jelentést.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Az előterjesztést a „Civilkurázi” Lenti Civilszervezeteiért és Sportjáért Közalapítvány Kuratóriuma és Felügyelő Bizottsága a Képviselő-testületi ülésig megtárgyalja, véleménye a Képviselő-testületi ülésig kiküldésre kerül.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**Lenti, 2026. január 21.**

**Határozati javaslat:**

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Civilkurázi” Lenti Civilszervezeteiért és Sportjáért Közalapítvány könyvvizsgálói feladatainak ellátására Benkő Ferenc (an.: Hámedli Valéria, lakcím: 8900 Zalaegerszeg, Novák Mihály utca 2/A., engedélyszám: 007501) egyéni vállalkozót bízta meg.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a könyvvizsgálót 2026. február 1. napjától 2030. december 31. napjáig, határozott időre bízta meg azzal, hogy 2025. január 1-jével kezdődő üzleti évtől látja el a „Civilkurázi” Lenti Civilszervezeteiért és Sportjáért Közalapítvány beszámolójának felülvizsgálatát, az abban foglaltak valódiságának és jogszabályszerűségének ellenőrzését, elkészíti a független könyvvizsgálói jelentést.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a könyvvizsgáló éves díjazását nettó 100.000 Ft + Áfa összegben állapítja meg 2026. február 1-i hatállyal.

Felhívja a polgármestert, hogy a kuratórium elnökét értesítse.

Felhatalmazza a polgármestert az egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására.

Felhívja a kuratórium elnökét, hogy a változás bejegyzéssel, az alapító okirat benyújtásával kapcsolatos intézkedések megtételéről, valamint a megbízási szerződés megkötéséről gondoskodjon.

**Határidő:** 2026. január 30. (értesítésre)

**Felelős:** Horváth László polgármester  
Héra József kuratórium elnöke

LPH/1-11/2026.

13. sz. napirend



---

Lenti Város Önkormányzata


---

**ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület 2026. január 28-i ülésére

<b>Tárgy:</b>	Döntés víziközmű-vagyon térítésmentes átvételéről
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Borsos Izabella városüzemeltetési ügyintéző
<b>Megtárgyalta:</b>	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
<b>Pénzügyi észrevétel:</b>	Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető <i>Uien Deák</i>
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Hegedüsne Muk Andrea önkormányzati osztályvezető <i>Nivca: 07</i>

**Előterjesztő:**

  
**Kiss Tamás**  
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke



## Tisztelt Képviselő-testület!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 6. § (1) bekezdése kimondja, hogy víziközmű kizárólag az állam vagy települési önkormányzat tulajdonában állhat.

A Vksztv. 8. §-a az alábbiakról rendelkezik:

„8. § (1) *Az ellátásért felelőssel víziközmű-üzemeltetési jogviszonyban nem álló beruházó a víziközmű létrehozására irányuló beruházást az ellátásért felelős előzetes jóváhagyásával valósíthat meg. Ha a víziközmű nem állami vagy önkormányzati beruházásban jön létre, a beruházó a víziközmű tulajdonjogát a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában az ellátásért felelősre átruházza. Az átruházásról a felek szerződést kötnek.*

(1a) *Az (1) bekezdéstől eltérően az ellátásért felelős jóváhagyásával az állami beruházásokért felelős miniszter, költségvetési szerv, valamint a beruházó is megvalósíthat víziközmű létrehozására irányuló beruházást olyan módon is, hogy az ahhoz szükséges víziközmű rendszer vagy annak a beruházással érintett eleme megállapodás alapján biztosított az állam részére.*

(1b) *Az (1) bekezdés szerinti víziközmű létrehozására irányuló beruházásra a víziközmű-fejlesztésre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni, azzal, hogy az állami beruházásokért felelős miniszter, költségvetési szerv, valamint a beruházó a víziközmű tulajdonjogát a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában az ellátásért felelősre ruházza át.*

(2) *Az ellátásért felelős az átvételt csak abban az esetben tagadhatja meg, ha a létrehozott vízellátási-tény nem felel meg a 6. § (4) és (5) bekezdésében meghatározott követelményeknek.*

(3) *Ha az ellátásért felelős és az érintett víziközmű-rendszerre nézve vele víziközmű-üzemeltetési jogviszonyban nem álló beruházó, az (1) bekezdés szerinti víziközmű térítésmentes átruházásáról állapodik meg, a térítésmentes vagyónátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adományként minősül.”*

A Vksztv. módosítása és az Energiaügyi Miniszter 24/2023. (XII.13.) EM rendelete (továbbiakban: Rendelet) szerint 2024. január 01. napjától létrejött a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap. Ezen Alapot a Nemzeti Vízművek Zrt., mint Alapkezelő működteti, melynek célja, hogy forrást biztosítson a víziközmű üzemeltetők részére üzemeltetés, illetve a közműberuházások finanszírozására. A Zalavíz Zrt. a Rendelet alapján támogatásban részesül, amely összeget az általa üzemeltetett víziközművek fejlesztésére, felújítására, rekonstrukciójára fordít, melyet az üzembe helyezés dátumával térítésmentesen át kell adnia a tulajdonos önkormányzat részére.

### I.

Az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. a Lenti 5772/3 hrsz-ú ingatlanon, Lenti Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő víziközmű rendszeren felújítási munkálatokat végzett a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap terhére, amelyről tájékoztatta Lenti Város Önkormányzatát.

A tájékoztatás alapján az alábbi közműfelújítási munka került kivitelezésre ivóvíz-vezeték vonatkozásában:

- „Lenti, Lentihegy Lenti 5772/3 hrsz-ú ingatlanon, II. nyomásfokozó irányítástechnikai rekonstrukció” megnevezésű munka. A vagyontárgyak átadáskori értéke nettó 10.470.000,-Ft.

## II.

Az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. a Resznek 0187/9 hrsz-ú ingatlanon lévő víziközmű rendszeren felújítási munkálatokat végzett Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap terhére, amelyről tájékoztatta Lenti Város Önkormányzatát. Mivel jelen felújítás olyan vezetékszakaszon készült, ami a rendszeren tulajdonos önkormányzatok osztatlan közös tulajdonában van, a tulajdoni hányadnak megfelelően történik az átadás-átvétel.

A tájékoztatás alapján az alábbi közműfelújítási munka került kivitelezésre ivóvíz-vezeték vonatkozásában:

- „Resznek 0187/9 hrsz-ú ingatlanon, DN150 KM PVC gerincvezeték csere KPE-re 6 fm” megnevezésű munka. A vagyontárgy átadáskori értéke mindösszesen nettó 292.237,-Ft. Lenti Város Önkormányzatának tulajdoni hányada 87,47 %, így a tárgyi ivóvízzel kapcsolatos víziközmű-vagyon értéke a tulajdoni hányadnak megfelelően nettó 255.620,-Ft.

Fentiekre tekintettel az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. kezdeményezte a víziközmű felújítási munkálatok során keletkezett víziközmű-vagyon térítésmentes átadását Lenti Város Önkormányzata részére.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta, a határozati javaslatokat a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslatok elfogadására.

**Lenti, 2026. január 21.**

## **I. Határozati javaslat:**

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. Zalaegerszeg, Balatoni u. 8. szám alatti székhelyű gazdasági társaság beruházótól víziközmű-vagyon átadásáról szóló megállapodás megkötésével térítésmentesen átveszi az alábbi közműfelújítási munkák során keletkezett, a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap terhére létrehozott ivóvízzel kapcsolatos víziközmű-vagyonelemet:

- „Lenti, Lentihegy Lenti 5772/3 hrsz-ú ingatlanon, II. nyomásfokozó irányítástechnikai rekonstrukció” megnevezésű munka. A vagyontárgyak átadáskori értéke nettó 10.470.000,-Ft.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a beruházó értesítéséről gondoskodjon, továbbá felhatalmazza a polgármestert az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-vel megkötésre kerülő víziközmű-vagyon térítésmentes átadásáról szóló megállapodás aláírására.

**Határidő:** 2026. február 06.

**Felelős:** Horváth László polgármester

## **II. Határozati javaslat:**

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. Zalaegerszeg, Balatoni u. 8. szám alatti székhelyű gazdasági társaság beruházótól víziközmű-vagyon átadásáról szóló megállapodás megkötésével térítésmentesen átveszi az alábbi közműfelújítási munka során keletkezett, a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap terhére létrehozott ivóvízzel kapcsolatos víziközmű-vagyonelemet:

- „Resznek 0187/9 hrsz-ú ingatlanon, DN150 KM PVC gerincvezeték csere KPE-re 6 fm” megnevezésű munka. A vagyontárgy átadáskori értéke mindösszesen nettó 292.237,-Ft. Lenti Város Önkormányzatának tulajdoni hányada 87,47 %, így a tárgyi ivóvízzel kapcsolatos víziközmű-vagyon értéke a tulajdoni hányadnak megfelelően nettó 255.620,-Ft.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a beruházó értesítéséről gondoskodjon, továbbá felhatalmazza a polgármestert az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-vel megkötésre kerülő víziközmű-vagyon térítésmentes átadásáról szóló megállapodás aláírására.

**Határidő:** 2026. február 06.

**Felelős:** Horváth László polgármester